Meddelelse nr. 358
12. november 2026

DELÅRSRAPPORT FOR 1.-3. KVARTAL 2026

Vækst i EBIT på 6 % og fastholdelse af forventningerne til året
Resultat før skat på DKK 1,5 mia.

- Omsætning på DKK 1.374 mio. mod DKK 1.316 mio. i samme periode sidste år – vækst på 4 %.
- Resultat før finansielle poster (EBIT) blev DKK 853 mio. mod DKK 802 mio. – vækst på 6 %.
- Resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) på 454 mio. mod DKK 442 mio. – vækst på 3 %.
- Forbedringer af ejendommenes nettoresultater m.m. medfører en nettoopskrivning af ejendommenes værdi med DKK 559 mio. mod DKK 213 mio. Porteføljens gennemsnitlige afkast er fortsat uændret.
- Et stigende renteniveau i de mellemlange og lange swaprenter i tredje kvartal medfører en positiv kursregulering af de finansielle gældsforpligtelser m.m. på DKK 511 mio. i første til tredje kvartal mod DKK 106 mio. Siden 30. september 2026 er renten faldet, hvilket har medført at kursreguleringerne er nedbragt til ca. DKK 165 mio.
- Resultat før skat på DKK 1.529 mio. mod DKK 766 mio.
- Køb af ejendomme i København K og på Frederiksberg for samlet DKK 518 mio. år til dato.
- Likviditetsberedskab på DKK 2,1 mia.
- Jeudan fastholder forventningen for 2026 om en vækst i omsætningen på 4-7 % (2025: DKK 1.751 mio.) og et resultat før finansielle poster (EBIT) i niveauet DKK 1.100-1.200 mio. (2025: DKK 1.063 mio.).

"Jeudan leverer en tilfredsstillende udvikling i årets første ni måneder. Fremgangen i omsætningen og den primære drift afspejler styrken i vores forretningsmodel og værdien af den tætte, langsigtede dialog med kunderne," siger adm. direktør Per W. Hallgren.

"Vi oplever fortsat god aktivitet og en stabil efterspørgsel efter velbeliggende kontorlejemål. Jeudans fleksible vilkår, høje service og løbende kundedialog er en væsentlig del af forklaringen. Det giver kunderne mulighed for at tilpasse deres arealer, når behovene ændrer sig, og ro til at fokusere på det, de er bedst til: At drive og udvikle deres forretning.

DI's seneste analyse blandt mindre virksomheder i Hovedstaden understøtter billedet. Usikkerheden og udfordringerne med afsætningen er aftaget, mens administrative byrder, omkostninger og adgang til kvalificerede medarbejdere fortsat fylder. Det understreger betydningen af stabile rammer, fleksibilitet og gode beliggenheder, som gør hverdagen enklere for virksomhederne og gør dem i stand til at rekruttere de rette medarbejdere," fortsætter Per W. Hallgren.

"Udviklingen giver os et solidt udgangspunkt for at fortsætte den langsigtede strategi, og med vores seneste køb af ejendommen Dehns Palæ i Bredgade 54 har vi styrket Jeudans position i hjertet af København. Vi har samtidig den finansielle handlefrihed til at foretage yderligere investeringer, når de rette muligheder opstår. Det er en styrkeposition, der bygger på et tæt samarbejde med Jeudans kunder og ejere - og vores 700 medarbejderes store daglige umage," afslutter Per W. Hallgren.

Yderligere oplysninger:
Per W. Hallgren, adm. direktør, tlf. 2020 9266

DKK mio.		3. kvt. 2026	3. kvt. 2025	1.-3. kvt. 2026	1.-3. kvt. 2025	2025
Resultatopgørelse						
Nettoomsætning		460	435	1.374	1.316	*1.751*
Bruttoresultat		339	320	1.010	951	*1.266*
Resultat før finansielle poster og afskr. (EBITDA)		289	277	867	820	*1.086*
Resultat før finansielle poster (EBIT)		284	272	853	802	*1.063*
Resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT)		151	152	454	442	*579*
Kurs- og værdireguleringer		727	-38	1.075	324	*715*
Resultat før skat		878	114	1.529	766	*1.294*
Resultat		685	89	1.189	599	*1.000*
Balance (ultimo)						
Investeringsejendomme m.m.		38.326	35.963	38.326	35.963	*37.199*
Samlede aktiver		41.106	37.971	41.106	37.971	*39.135*
Egenkapital		14.107	12.691	14.107	12.691	*13.095*
Forpligtelser		26.999	25.280	26.999	25.280	*26.041*
Pengestrømme						
Driftsaktiviteter		258	297	463	588	*645*
Investeringsaktiviteter		-108	-76	-584	-533	*-1.612*
Finansieringsaktiviteter		-182	-113	52	49	*1.028*
Pengestrømme i alt		-32	108	-68	104	*61*
Regnskabsrelaterede nøgletal						
EBIT/gns. egenkapital*	%	8,4	8,8	8,4	8,6	*8,4*
EBVAT/gns. egenkapital*	%	4,5	4,9	4,5	4,8	*4,6*
Forrentning af egenkapital (ROE)*	%	20,3	2,9	11,7	6,4	*7,9*
Egenkapitalandel, ultimo	%	34,3	33,4	34,3	33,4	*33,5*
Rentedækning	x	2,1	2,2	2,1	2,2	*2,1*
Aktierelaterede nøgletal						
Aktiepris, ultimo (P)	DKK	199	204	199	204	*197,5*
Indre værdi, ultimo (BV)	DKK	254	229	254	229	*236*
Pris/indre værdi (P/BV)	X	0,78	0,89	0,78	0,89	*0,84*
EBIT pr. aktie (EBITPS)*	DKK	20,5	19,6	20,5	19,3	*19,2*
EBVAT pr. aktie (EBVATPS)*	DKK	10,9	11,0	10,9	10,7	*10,5*
Resultat pr. aktie (EPS)*	DKK	49,5	6,4	28,6	14,4	*18,1*
Pengestrømme pr. aktie (CFPS)*	DKK	18,6	21,5	11,2	14,2	*11,6*
Antal aktier, ultimo	1.000	55.432	55.432	55.432	55.432	*55.432*
Markedsværdi, ultimo	DKK mio.	11.031	11.308	11.031	11.308	*10.948*

* omregnet til årsbasis

LEDELSESBERETNING

Koncernens omsætning i første til tredje kvartal 2026 udgjorde DKK 1.374 mio. mod DKK 1.316 mio. for samme periode sidste år, svarende til en vækst på 4 %. Udviklingen dækker primært over vækst i Investeringsejendomme.

Resultat før finansielle poster (EBIT) udgjorde DKK 853 mio. mod DKK 802 mio., svarende til en vækst på 6 %.

Efter stigende nettorenter primært som følge af et forøget forretningsomfang og højere korte renter blev resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) DKK 454 mio. mod DKK 442 mio., svarende til en vækst på 3 %.

Resultaterne er på niveau med forventningerne, og bestyrelsen betragter dem som tilfredsstillende.

Jeudans konstante fokus på udvikling af driften, det løbende arbejde med udlejning og istandsættelse af ejendommene har medført forbedringer i ejendommenes nettoresultat m.m. og dermed en positiv regulering på DKK 563 mio. mod DKK 218 mio.

Et stigende renteniveau i tredje kvartal 2026 i de mellemlange og lange renter medfører en positiv kursregulering af de finansielle gældsforpligtelser m.m. på DKK 511 mio. mod DKK 106 mio.

Resultat før skat blev herefter DKK 1.529 mio. mod DKK 766 mio.

Udlejning

2026 har budt på en god fremvisningsaktivitet, hvor Jeudans muligheder for at møde kundernes forventninger med fleksible vilkår uden binding og med mulighed for med kort frist at flytte internt i Jeudan har haft en positiv effekt. Et højt serviceniveau, centralt beliggende kontorlokaler, gode parkeringsmuligheder og fleksible kontrakter uden binding og en kapitalstærk dansk udlejer er fortsat på kundernes ønskeliste.

I første til tredje kvartal 2026 er der indgået nye lejekontrakter med en samlet årlig leje på DKK 107 mio. mod DKK 119 mio. for samme periode sidste år.

Opsigelser af lejemål svarede til en årsleje på DKK 144 mio. mod DKK 86 mio. for samme periode sidste år.

Niveauet for igangværende forhandlinger er på et historisk højt niveau, hvoraf en væsentlig del af disse forventes at resultere i indgåelsen af nye lejekontrakter i løbet af fjerde kvartal 2026 og i begyndelsen af 2027.

96 % af Jeudans ejendomsportefølje er beliggende i København og på Frederiksberg, og her udgjorde Jeudans udlejningsprocent ekskl. udviklingsejendomme 95 ultimo september 2026, svarende til niveauet ultimo juni 2026.

Jeudan har en god og robust pipeline til Koncernens ledige lejemål, og der pågår forhandlinger på langt hovedparten af de ledige arealer.

Det generelle kontorudlejningsmarked i København havde ultimo juni 2026, der er senest offentliggjorte tal, en udlejningsprocent på 95,3.

Investeringsmarked

Danmarks BNP oplevede en realstigning på 2,9 % i 2025, særligt drevet af eksport og offentligt forbrug. Faste bruttoinvesteringer faldt med 3,5 % i 2025, primært som følge af et fald i investeringer i intellektuelle rettigheder efter et ekstraordinært højt niveau i 2024. Fremgangen i BNP er i en vis grad fortsat ind i 2026 med en stigning på 0,9 % fra første kvartal til andet kvartal, hvor stigningen var på 1,7 % fra 4. kvartal 2025 til 1. kvartal 2026.

ECB hævede i september renten for anden gang på knap tre år. Den styrende rente er i 2026 gået fra 2,00 % til 2,50 %. Beslutningen handlede for ECB om at tøjle den stigende inflation i eurolandene, der er presset opad af spændinger i Mellemøsten og frygt for højere energipriser. På rentemødet i oktober valgte ECB at fastholde det nuværende renteniveau. ECB venter, at den samlede inflation i gennemsnit udgør 3,0 % i 2026, 2,50 % i 2027 og 2,10 % i 2028. Danmarks Nationalbank fulgte trop med fokus på fastkurspolitikken, så diskontoen nu er på 2,10 %.

Inflationen i de større eurolande er steget i september 2026, hvor inflationen i Tyskland steg fra 2,9 % til 3,3 %, i Frankrig fra 2,6 % til 3,4 % og i Italien fra 3,2 % til 4,1 %.

Den danske inflation, målt ved forbrugerprisindekset, udgjorde i september 2,2 %i forhold til september sidste år, mens nettoprisindekset udgjorde 3,0 %. Størstedelen af Jeudans lejekontrakter reguleres årligt med nettoprisindekset.

Transaktionsvolumenen på det danske ejendomsmarked endte i 2025 på DKK 76,2 mia., og aktiviteten holder sig på et stabilt niveau ind i 2026. For januar til september 2026 er den akkumulerede volumen opgjort til DKK 56,8 mia., hvor september alene bidrog med DKK 9,7 mia., hvilket er et fald i aktivitet sammenlignet med samme periode i 2025. Selvom omsætningen for året fortsat ligger et godt stykke under rekordåret 2021 på DKK 107 mia., peger de løbende månedstal i en positiv retning.

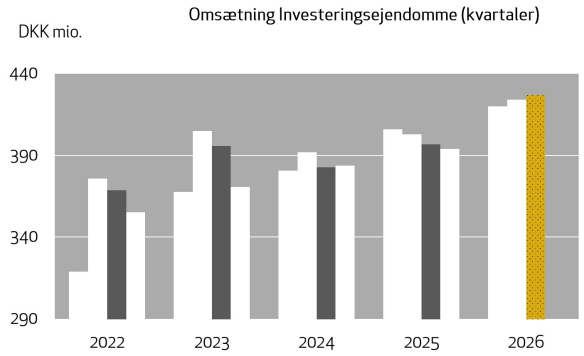
Boligsegmentet udgør 67 % af transaktionerne i 2026, mens kontor udgør 10 %. Geografisk er Hovedstadsområdet fortsat den klare drivkraft med 61 % af den samlede volumen for året, og på investorsiden dominerer danske aktører i september med en andel på 65 %.

For det københavnske kontormarked peger en prognose fra Colliers på en fortsat opadgående lejeudvikling for både primære og sekundære beliggenheder, og med en faldende tomgang. Det bakkes især op af det lave niveau for nybyggerier, der står til at blive færdiggjort indenfor de kommende år. Det er forventningen, at efterspørgslen på leje af kontorkvadratmeter vil være stigende, samtidig med at udbuddet således vil være stagnerende.

REGNSKABSBERETNING

Investeringsejendomme

Lejeindtægter m.v. udgjorde i første til tredje kvartal 2026 DKK 1.271 mio. mod DKK 1.206 mio. for samme periode sidste år, svarende til en vækst på 5 %.



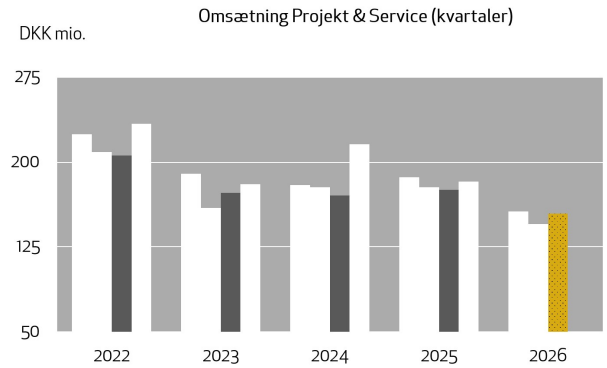
Stigningen kan blandt andet henføres til køb af ejendomme i slutningen af 2025 og i 2026, pristalsreguleringer af lejen samt genudlejninger til højere leje.

Ejendommenes *driftsomkostninger* steg marginalt og udgjorde DKK 277 mio. mod DKK 273 mio. Udviklingen dækker over effekten af tilkøbte ejendomme, der dog delvist modsvaret af, at 2025 var påvirket af forøgede driftsomkostninger af engangskarakter relateret til drifts- og energiregnskaber.

Herefter udgjorde *bruttoresultatet* DKK 994 mio. mod DKK 932 mio., svarende til en vækst på 7 %.

Projekt & Service

Aktivitetsniveauet i Projekt & Service var som planlagt lavere end i 2025, og omsætningen udgjorde DKK 455 mio. mod DKK 541 mio.



Drifts- og produktionsomkostningerne udgjorde DKK 411 mio. mod DKK 484 mio. og kan tilsvarende henføres til det lavere aktivitetsniveau.

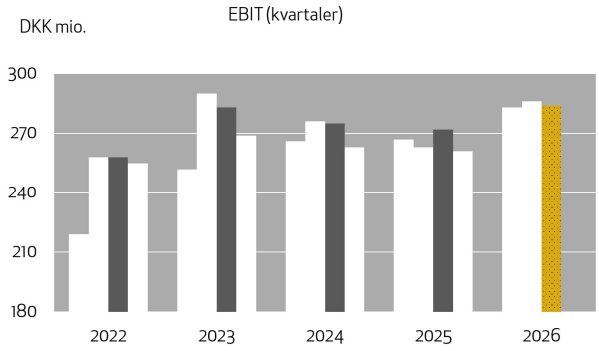
Herefter udgjorde *bruttoresultatet* DKK 44 mio. mod DKK 57 mio.

Koncern

Koncernens *salgs- og marketingomkostninger* udgjorde DKK 18 mio. mod DKK 15 mio., og Koncernens *administrationsomkostninger* udgjorde DKK 126 mio. mod DKK 116 mio. Den samlede stigning kan henføres til øgede udgifter til kampagneaktiviteter, IT-omkostninger og lønninger.

Koncernens *resultat før finansielle poster og afskrivninger (EBITDA)* udgjorde herefter DKK 867 mio. mod DKK 820 mio., svarende til en vækst på 6 %.

Efter afskrivninger blev *resultat før finansielle poster* (EBIT) DKK 853 mio. mod DKK 802 mio., tillige svarende til en vækst på 6 %.



De finansielle poster (netto) udgjorde DKK -399 mio. mod DKK -360 mio. Stigningen kan henføres til et forøget forretningsomfang og et stigende renteniveau i de korte renter. Den samlede nettorentebærende gæld udgjorde DKK 22,9 mia. ultimo september 2026 mod DKK 21,4 mia. ultimo september 2025. Ca. 76 % af de finansielle gældsforpligtelser er rentesikret i gennemsnitligt godt 8 år.

Resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) udgjorde herefter DKK 454 mio. mod DKK 442 mio., svarende til en vækst på 3 %.

Kurs- og værdireguleringer

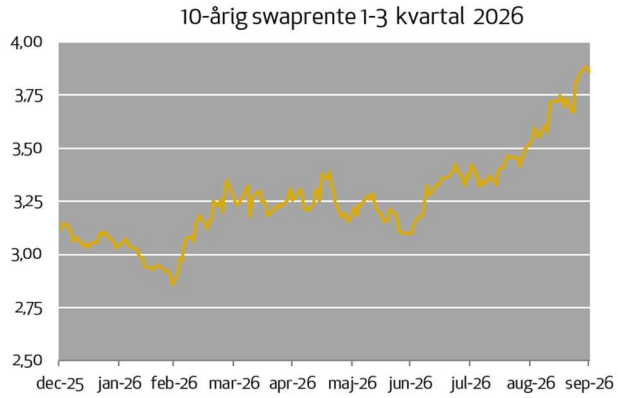
Ved udgangen af hvert kvartal vurderes ejendommenes dagsværdi på grundlag af udviklingen i ejendommenes nettoresultat, reservationer til besluttede ombygninger og ejendommenes afkast.

På investeringssiden er der fortsat stor efterspørgsel efter primære ejendomme – det vil sige velbeliggende og velordnede ejendomme – hvor udbuddet fortsat ikke helt kan følge med efterspørgslen.

Jeudans konstante fokus på udvikling af driften, det løbende arbejde med udlejning og istandsættelse af ejendommene samt markedsudviklingen har medført forbedringer i ejendommenes nettoresultater m.m.

Samlet set har det for de tre første kvartaler medført en positiv regulering m.m. på DKK 559 mio. mod DKK 213 mio. Porteføljens gennemsnitlige afkast på 4,3 % er uændret. Herudover er der gevinst på DKK 4 mio. ved salg af ejendomme mod et tab på DKK 5 mio.

De finansielle gældsforpligtelser værdireguleres til dagsværdi og påvirkes således af renteudviklingen. Jeudans finansieringsstrategi er – som for ejendomsinvesteringerne – langsigtet, hvorfor finansieringsrenterne er låst med lang løbetid.



På baggrund af et stigende renteniveau i de mellemlange og lange swaprenter i tredje kvartal 2026 er der pr. 30. september 2026 opgjort en *positiv regulering af de finansielle forpligtelser* på DKK 511 mio. mod DKK 106 mio.

Resultatet før skat udgjorde herefter DKK 1.529 mio. mod DKK 766 mio.

Balancen

Ejendomme inkl. domicilejendom og igangværende projekter udgjorde ultimo september 2026 DKK 38,3 mia. mod DKK 36,0 mia. på samme tidspunkt sidste år og DKK 37,2 mia. ved årsskiftet.

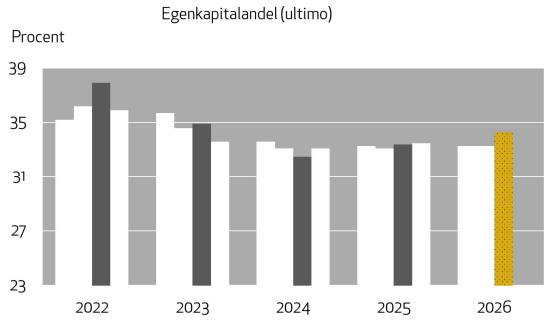
Investeringsejendomme m.m. blev netto forøget med DKK 2.362 mio. i første til tredje kvartal 2026. Stigningen kan henføres til køb af ejendomme, forbedringer af ejendomme og afholdte omkostninger ved igangværende byggeprojekter samt periodens værdireguleringer på DKK 559 mio.

Jeudan har i 1.-3. kvartal 2026 købt kontorejendommene Toldbodgade 33, København K og Grundtvigsvej 37, Frederiksberg samt kontor- og boligejendommen Nytorv 7, København K for samlet DKK 278 mio. I perioden er der solgt tre mindre detailejerlejligheder for DKK 26 mio.

Afledte finansielle instrumenter udgjorde ultimo september 2026 DKK 2,1 mia. mod DKK 1,2 mia. på samme tidspunkt sidste år og DKK 1,5 mia. ved årsskiftet. Beløbet kan henføres til regulering af renteaftaler siden indgåelse. Debitorerne på dette tilgodehavende er alene SIFI-pengeinstitutter.

Koncernens egenkapital udgjorde pr. 30. september 2026 DKK 14,1 mia. mod DKK 12,7 mia. pr. 30. september 2025 og DKK 13,1 mia. ved årsskiftet. Udviklingen dækker over periodens nettoresultat samt ændringer i beholdningen af egne aktier til dækning af medarbejderaktieordninger. Modsatrettet virker udloddet udbytte i april 2026 for regnskabsåret 2025.

Egenkapitalandelen udgjorde 34,3 % ultimo september 2026 mod 33,4 % ultimo september 2025 og 33,5 % ved årsskiftet. Jeudan har en opkøbskapacitet på niveau DKK 5 mia. ud fra kapitalpolitikken og fører løbende drøftelser om køb af ejendomme indenfor strategien.



De langfristede forpligtelser udgjorde DKK 25,6 mia. pr. 30. september 2026 mod DKK 24,0 mia. pr. 30. september 2025 og DKK 24,6 mia. ved årsskiftet. Stigningen siden årsskiftet kan henføres til optagelse af yderligere realkreditfinansiering til styrkelse af likviditetsberedskabet samt stigning i udskudt skat som følge af periodens værdiregulering af ejendomme.

Pengestrømme og likviditet

Likviditetspåvirkningen *før ændring i driftskapitalen* udgjorde i første til tredje kvartal 2026 DKK 413 mio. mod DKK 463 mio. for samme periode sidste år., hvilket kan henføres til betalt selskabsskat i første kvartal 2026.

Efter ændringer i driftskapitalen udgjorde likviditetspåvirkningen DKK 463 mio. mod DKK 588 mio., hvilket kan henføres til et fald i leverandørgælden.

Likviditetspåvirkningen fra *investeringsaktiviteterne,* der primært kan henføres til nettokøb af ejendomme samt igangværende projekter og forbedringer af ejendomme, udgjorde DKK -584 mio. mod DKK -533 mio.,

Likviditetspåvirkningen fra *finansieringsaktiviteterne* udgjorde DKK 52 mio. mod DKK 49 mio.

Herefter udgjorde *de samlede pengestrømme* DKK -68 mio. mod DKK 104 mio.

Likviditetsberedskabet (inkl. trækningsrettigheder) udgjorde DKK 1.620 mio. pr. 30. september 2026, svarende til niveauet ultimo september 2025 og DKK 1.165 mio. ved årsskiftet. Herudover har Jeudan en værdipapirbeholdning på DKK 491 mio., så det samlede likviditetsberedskab udgør DKK 2,1 mia.

Ledelsesberetning tredje kvartal 2026

Tredje kvartal 2026 har udviklet sig i tråd med de lagte planer.

Koncernomsætningen udgjorde DKK 460 mio. mod DKK 435 mio. for samme periode sidste år, hvor væksten kommer fra Investeringsejendomme.

Koncernens resultat før finansielle poster (EBIT) udgjorde DKK 284 mio. mod DKK 272 mio.

Resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) udgjorde DKK 151 mio., svarende til niveauet for samme periode sidste år.

Kursregulering af de finansielle gældsforpligtelser m.m. blev grundet rentestigning i tredje kvartal positiv med DKK 680 mio. mod et tab på DKK -37 mio.

Resultat før skat blev DKK 878 mio. mod DKK 114 mio.

Begivenheder efter 30. september 2026

Jeudan har med virkning pr. 1. november 2026 købt kontorejendommen Bredgade 54, København K, for DKK 240 mio. Herudover har Jeudan i fjerde kvartal solgt kontorejendommen Niels Juels Gade 5 og hotelejendommen Vesterbrogade 11 for samlet DKK 385 mio.

Der er ikke siden 30. september 2026 indtruffet begivenheder, der i væsentligt omfang påvirker Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling, og som ikke er beskrevet i nærværende delårsrapport.

Forventninger 2026

Jeudan vil fortsat løbende opsøge yderligere rentable investeringer i velordnede og velbeliggende kontorejendomme i København og på Frederiksberg med fortsat fokus på vækst og stabilitet i den primære indtjening.

For 2026 forventes fortsat en vækst i nettoomsætningen på 4-7 % (2025: DKK 1.751 mio.).

Resultat før finansielle omkostninger (EBIT) forventes fortsat i niveauet 1.100-1.200 mio. (2025: DKK 1.063 mio.).

Jeudan vil fortsætte bestræbelserne på at øge ejendommenes værdi gennem kundefokus, bygningsforbedringer og effektivisering af driften. Herved dannes grundlag for positive værdireguleringer af ejendommenes værdi. Hertil kan komme værdireguleringer af såvel ejendomme som finansielle gældsforpligtelser – positive som negative – som følge af udviklingen i priserne på ejendomsmarkedet og på de finansielle markeder.

De her beskrevne forventninger til den økonomiske udvikling er ifølge deres natur forbundet med risici og usikkerhedsfaktorer, der kan medføre væsentlige afvigelser i forhold til det forventede. Usikkerhedsfaktorerne udgøres blandt andet af leje- og serviceindtægter, omkostninger til drift og vedligeholdelse samt inflations- og renteudviklingen. For en uddybning af disse og andre faktorer henvises til afsnittet om risikofaktorer i Jeudans seneste årsrapport.

FINANSKALENDER

25. feb. 2027	Årsrapport 2026
6. apr. 2027	Ordinær generalforsamling
11. maj 2027	Rapport for 1. kvartal 2027
11. aug. 2027	Rapport for 1. halvår 2027
10. nov. 2027	Rapport for 1.-3. kvartal 2027
31. dec. 2027	Regnskabsåret slutter

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar til 30. september 2026 for Jeudan A/S.

Delårsrapporten, som ikke er revideret eller gennemgået af Koncernens revisor, er aflagt i overensstemmelse med IAS 34, *Præsentation af delårsrapporter,* som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2026 samt af resultatet af Koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 30. september 2026.

Vi anser ledelsesberetningen for at indeholde en retvisende redegørelse for udviklingen i Koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og pengestrømme og Koncernens finansielle stilling som helhed samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som Koncernen står over for.

København, 12. november 2026

Direktionen

Per Wetke Hallgren Adm. direktør	Søren Bergholt Andersson Direktør

Bestyrelsen

Niels Jacobsen (formand)	Claus Gregersen (næstformand)	Helle Okholm
Maria Wedel Søe	Lasse Hvilsted Rynning	Casper Skelbæk Lorenzen
Mette Skjoldager Hansen	Simon Hunyadi Schwartz	Mads Dahm Knudsen

Resultatopgørelse

DKK 1.000	**3. kvt. 2026**	3. kvt. 2025	**1.-3. kvt. 2026**	1.-3. kvt. 2025	2025
Nettoomsætning	460.075	435.259	1.373.946	1.316.272	1.751.357
Driftsomkostninger	-121.554	-114.873	-363.812	-365.540	-485.069
Bruttoresultat	338.521	320.386	1.010.134	950.732	1.266.288
Salgs- og marketingomkostninger	-5.394	-5.326	-17.588	-14.876	-23.106
Administrationsomkostninger	-44.467	-37.647	-125.573	-116.040	-157.326
Resultat før finansielle poster og afskrivninger (EBITDA)	288.660	277.413	866.973	819.816	1.085.856
Afskrivninger	-4.635	-5.720	-14.198	-17.425	-22.922
Resultat før finansielle poster (EBIT)	**284.025**	271.693	**852.775**	802.391	1.062.934
Finansielle indtægter	3.955	4.629	9.938	15.576	21.605
Finansielle omkostninger	-137.142	-124.049	-408.742	-375.713	-505.669
Resultat før kurs- og værdireg. (EBVAT)	150.838	152.273	453.971	442.254	578.870
Gevinst/tab ejendomme	46.647	-1.372	563.315	217.531	343.058
Gevinst/tab finansielle gældsforpligtelser	680.025	-36.622	511.429	106.437	372.491
Resultat før skat	877.510	114.279	1.528.715	766.222	1.294.419
Skat af periodens resultat	-192.698	-25.141	-339.971	-167.145	-293.973
Periodens resultat	684.812	89.138	1.188.744	599.077	1.000.446
Periodens resultat pr. aktie (DKK)	12,37	5,95	21,47	10,82	18,06
Periodens resultat pr. aktie, udvandet (DKK)	12,37	5,95	21,47	10,82	18,06

Totalindkomstopgørelse

DKK 1.000	**3. kvt. 2026**	3. kvt. 2025	**1.-3. kvt. 2026**	1.-3. kvt. 2025	2025
Periodens resultat	684.812	89.138	1.188.744	599.077	1.000.446
Anden totalindkomst	0	0	0	0	0
Totalindkomst	684.812	89.138	1.188.744	599.077	1.000.446

Balance

DKK 1.000	30. sep. 2026	30. sep. 2025	31. dec. 2025
Aktiver			
Materielle aktiver:			
Investeringsejendomme	37.667.752	35.257.376	36.598.905
Domicilejendom	201.167	201.594	201.487
Igangværende projekter, investeringsejendomme	456.826	504.320	398.757
Driftsmateriel og inventar	35.253	35.613	32.574
Materielle aktiver i alt	38.360.998	35.998.903	37.231.723
Finansielle aktiver:			
Afledte finansielle instrumenter	2.103.925	1.210.953	1.505.496
Finansielle aktiver i alt	2.103.925	1.210.953	1.505.496
Langfristede aktiver i alt	**40.464.923**	**37.209.856**	**38.737.219**
Tilgodehavender:			
Indestående Grundejernes Investeringsfond	11.202	10.603	10.597
Tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser	28.502	37.466	33.202
Andre tilgodehavender	40.665	51.979	34.107
Værdipapirer	491.303	480.367	182.405
Tilgodehavender i alt	571.672	580.415	260.311
Likvide beholdninger	69.588	180.512	137.765
Kortfristede aktiver i alt	**641.260**	**760.927**	**398.076**
AKTIVER I ALT	**41.106.183**	**37.970.783**	**39.135.295**

DKK 1.000	30. sep. 2026	30. sep. 2025	31. dec. 2025
Passiver			
Egenkapital:			
Aktiekapital	1.108.645	1.108.645	1.108.645
Overført resultat	12.997.963	11.582.375	11.985.929
Egenkapital i alt	**14.106.608**	**12.691.020**	**13.094.574**
Langfristede forpligtelser:			
Realkreditlån	22.134.870	20.917.743	21.364.955
Deposita	219.072	213.322	213.051
Udskudt skat	3.226.378	2.843.663	2.931.460
Lovpligtige vedligeholdelsesforpligtelser	18.446	18.749	18.747
Anden gæld	37.004	37.362	37.553
Langfristede forpligtelser i alt	25.635.770	24.030.839	24.565.766
Kortfristede forpligtelser:			
Realkreditlån	101.431	102.528	109.338
Finansieringsinstitutter	704.666	601.530	856.577
Deposita	234.128	208.069	230.457
Lovpligtige vedligeholdelsesforpligtelser	381	366	373
Modtagne forudbetalinger fra kunder	89.916	31.438	81.836
Leverandørgæld	43.366	89.705	56.587
Selskabsskat	33.310	741	39.973
Anden gæld	156.607	214.547	99.814
Kortfristede forpligtelser i alt	1.363.805	1.248.924	1.474.955
Forpligtelser i alt	**26.999.575**	**25.279.763**	**26.040.721**
PASSIVER I ALT	**41.106.183**	**37.970.783**	**39.135.295**

Noteoversigt

1. Anvendt regnskabspraksis og regnskabsmæssige skøn
2. Hovedtal på kvartalsbasis
3. Segmentoplysninger
4. Dagsværdihierarki for investeringsejendomme og finansielle instrumenter
5. Efterfølgende begivenheder

Egenkapitalopgørelse

DKK 1.000	Aktie-kapital	Overført resultat*	**Egenkapital i alt**
Egenkapital 1. januar 2025	**1.108.645**	**11.150.732**	**12.259.377**
Periodens resultat	-	599.077	599.077
Anden totalindkomst	-	0	0
Totalindkomst i alt	-	599.077	599.077
Betalt udbytte	-	-166.297	-166.297
Udbytte egne aktier	-	259	259
Aktiebaseret vederlæggelse	-	-2.533	-2.533
Køb af egne aktier	-	-7.936	-7.936
Salg af egne aktier	-	9.073	9.073
Egenkapital 30. september 2025	**1.108.645**	**11.582.375**	**12.691.020**
Periodens resultat	-	401.369	401.369
Anden totalindkomst	-	0	0
Totalindkomst i alt	-	401.369	401.369
Aktiebaseret vederlæggelse	-	2.185	2.185
Egenkapital 31. december 2025	**1.108.645**	**11.985.929**	**13.094.574**
Periodens resultat	-	1.188.744	1.188.744
Anden totalindkomst	-	0	0
Totalindkomst i alt	-	1.188.744	1.188.744
Betalt udbytte	-	-166.297	-166.297
Udbytte egne aktier	-	285	285
Aktiebaseret vedlæggelse	-	-2.625	-2.625
Køb af egne aktier	-	-16.712	-16.712
Salg af egne aktier	-	8.639	8.639
Egenkapital 30. september 2026	**1.108.645**	**12.997.963**	**14.106.608**

* I overført resultat indgår indbetalt overkurs ved emission, der er en fri reserve, pr. 30. september 2026 med t.DKK 2.061.874 (1. januar 2026: t.DKK 2.061.874; 1. januar 2025: t.DKK 2.061.874)

Pengestrømsopgørelse

DKK 1.000	**3. kvt. 2026**	3. kvt. 2025	**1.-3. kvt. 2026**	1.-3. kvt. 2025	2025
Resultat før finansielle poster (EBIT)	284.025	271.693	852.775	802.391	1.062.934
Modtagne finansielle indtægter	3.955	4.629	9.938	15.576	21.605
Betalte finansielle omkostninger	-137.141	-123.495	-408.741	-374.068	-505.777
Resultatført aktiebaseret vederlæggelse	1.918	2.176	-2.626	-2.534	-357
Regnskabsmæssige afskr./nedskr.	4.239	7.024	13.859	21.176	27.912
Modtaget/betalt selskabsskat	0	0	-51.715	541	-1
Pengestrømme før ændring i driftskapital	156.996	162.027	413.490	463.082	606.316
Ændring i driftskapital:					
Tilgodehavender	28.551	15.655	-2.461	2.995	25.137
Lovpligtige vedligeholdelsesforpligtelser	224	-90	-293	20	25
Leverandørgæld m.m.	72.221	119.695	52.289	122.053	12.996
Pengestrømme fra driftsaktiviteter i alt	**257.992**	297.287	**463.025**	588.150	644.474
Igangværende projekter investeringsejendomme	-93.844	-122.556	-250.871	-363.941	-490.314
Forbedringer investeringsejendomme	-17.872	-12.756	-62.943	-51.926	-74.033
Køb af investeringsejd. med fradrag af dep.	-24	0	-278.194	-192.540	-1.119.756
Salg af investeringsejd. med fradrag af dep.	10.896	63.371	28.407	87.078	86.748
Køb af andre værdipapirer og kapitalandele	-184.885	0	-184.885	0	0
Salg og udtrækning værdipapirer	180.465	0	182.202	0	0
Driftsmateriel og inventar	-2.728	-4.479	-17.406	-11.534	-14.539
Pengestrømme fra investeringsaktiviteter i alt	**-107.992**	-76.420	**-583.690**	-532.863	-1.611.894
Optagelse af realkreditlån	15.840	279.808	935.088	922.875	1.703.584
Indfrielse af realkreditlån	-11.356	-121.688	-398.630	-260.154	-260.154
Afdrag på realkreditlån	-27.362	-27.851	-83.542	-78.726	-105.932
Afdrag på lån hos finansieringsinstitutter	-28.107	-28.098	-84.122	-98.175	-126.178
Driftskreditter	-133.357	-213.099	-151.912	-281.086	-26.039
Modtagne deposita	17.569	21.555	49.515	62.829	97.428
Tilbagebetalte deposita	-15.433	-23.281	-39.824	-53.891	-89.336
Køb af egne aktier	0	0	-16.712	-7.936	-7.936
Salg af egne aktier	0	0	8.639	9.073	9.073
Betalt udbytte	0	0	-166.012	-166.297	-166.038
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteter i alt	**-182.206**	-112.654	**52.488**	48.512	1.028.472
Nettoændring i alt	**-32.206**	108.213	**-68.177**	103.799	61.052
Likviditet 1. januar	101.794	72.299	137.765	76.713	76.713
Likviditet 30. september	**69.588**	180.512	**69.588**	180.512	137.765
Kreditfaciliteter	2.255.000	1.795.000	2.255.000	1.795.000	1.795.000
Heraf trukket driftskreditter	-704.666	-355.530	-704.666	-355.530	-717.777
Finansielle reserver 30. september	**1.619.922**	1.619.982	**1.619.922**	1.619.982	1.214.988

Note 1 – Anvendt regnskabspraksis og regnskabsmæssige skøn

Koncernens delårsrapport er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber", som godkendt af EU, samt yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den beskrevne regnskabspraksis i årsrapporten for 2025, bortset fra de nedenfor anførte nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag. Der henvises til årsrapporten for 2025 for en fuldstændig beskrivende gennemgang af anvendt regnskabspraksis.

Tal i delårsrapporten præsenteres i tusinde kr. medmindre andet er angivet. De anførte totaler er udregnet på baggrund af faktiske tal, og som følge af afrunding til tusinde kr. kan der være mindre forskelle mellem summen af de enkelte tal og de anførte totaler.

Nye og ændrede regnskabsstandarder samt fortolkningsbidrag:
Selskabet har med virkning fra 1. januar 2026 implementeret følgende nye og ændrede regnskabsstandarder samt IFRIC-fortolkningsbidrag, der er trådt i kraft.

- IFRS 9 "Finansielle instrumenter" og IFRS 7 "Finansielle instrumenter: Oplysninger"
  - Ændringer til klassifikation og måling af finansielle instrumenter.
  - Ændringer vedrørende "Contracts Referencing Nature-dependent Electricity", der behandler power purchase agreements.

Implementeringen af disse ændrede standarder og fortolkningsbidrag har ikke medført ændringer på koncernens resultat, aktiver, forpligtelser eller pengestrømme i delårsperioden.

Regnskabsmæssige skøn
Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser forudsætter, at ledelsen foretager en række skøn og vurderinger af fremtidige forhold, der har væsentlig indflydelse på den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser. De anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige, og de faktiske resultater kan afvige herfra. Skøn, der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen, foretages bl.a. ved opgørelse af dagsværdien af investeringsejendomme samt dagsværdien af finansielle gældsforpligtelser og afledte finansielle instrumenter. Regnskabsmæssige skøn er ikke ændret væsentligt siden aflæggelsen af årsrapporten for 2025 og der henvises til redegørelsen i note 1 i årsrapporten for 2025.

Note 2 - Hovedtal på kvartalsbasis

DKK mio.	4. kvt. 2024	1. kvt. 2025	2. kvt. 2025	3. kvt. 2025	4. kvt. 2025	1. kvt. 2026	2. kvt. 2026	3. kvt. 2026
Resultatopgørelse								
Nettoomsætning	437	443	438	435	435	460	454	460
Bruttoresultat	309	311	311	317	312	335	336	339
Resultat før finansielle poster	**263**	**268**	**263**	**272**	**261**	**283**	**286**	**284**
Resultat før kurs- og værdireg.	140	147	143	152	137	151	152	151
Kurs- og værdireguleringer	308	196	166	-38	262	221	127	727
Resultat før skat	449	343	309	114	528	372	279	878
Resultat	348	269	241	89	401	290	214	685
Balance (ultimo)								
Investeringsejendomme m.m.	35.350	35.697	35.974	35.963	37.199	37.711	38.178	38.326
Samlede aktiver	37.035	37.585	37.863	37.971	39.135	40.149	40.330	41.106
Egenkapital	12.259	12.523	12.600	12.691	13.095	13.376	13.420	14.107
Pengestrømme								
Driftsaktiviteter	57	210	82	297	56	162	44	258
Investeringsaktiviteter	-71	-339	-118	-76	-1.079	-375	-101	-108
Finansieringsaktiviteter	26	74	87	-113	980	240	-5	-182

Note 3 - Segmentoplysninger 3. kvartal

DKK 1.000	Investerings-ejendomme 3. kvt. 2026	Investerings-ejendomme 3. kvt. 2025	Projekt & Service 3. kvt. 2026	Projekt & Service 3. kvt. 2025	Koncern i alt 3. kvt. 2026	Koncern i alt 3. kvt. 2025
Nettoomsætning til eksterne kunder	423.354	393.552	36.721	41.707	460.075	435.259
Nettoomsætning mellem segmenter	3.727	3.571	117.043	134.632	0	0
Nettoomsætning 1)	**427.081**	**397.123**	**153.764**	**176.339**	**460.075**	**435.259**
Driftsomkostninger 2)	-93.121	-81.236	-140.254	-159.988	-121.554	-114.873
Bruttoresultat	**333.959**	**315.887**	**13.511**	**16.351**	**338.521**	**320.386**
Salgs- og marketingomkostninger	-5.393	-5.326	-2	0	-5.394	-5.326
Administrationsomkostninger	-40.654	-34.927	-11.129	-9.576	-44.467	-37.647
Resultat før finansielle poster og afskrivninger (EBITDA)	**287.912**	**275.634**	**2.381**	**6.775**	**288.660**	**277.413**
Afskrivninger 3)	-4.115	-5.201	-1.536	-1.825	-4.635	-5.720
Resultat før finansielle poster (EBIT)	**283.797**	**270.433**	**845**	**4.950**	**284.025**	**271.693**
Finansielle poster, netto 4)	-133.145	-122.207	-163	2.532	-133.187	-119.420
Resultat før kurs- og værdireg. (EBVAT)	**150.652**	**148.226**	**682**	**7.482**	**150.838**	**152.273**
Gevinst/tab ejendomme	46.647	-1.372	0	0	46.647	-1.372
Gevinst/tab finansielle gældsforpligtelser	680.025	-36.622	0	0	680.025	-36.622
Segmentresultat før skat 5)	**877.323**	**110.232**	**682**	**7.482**	**877.510**	**114.279**
Skat af periodens resultat	-192.548	-24.249	-150	-1.646	-192.698	-25.141
Periodens segmentresultat	**684.775**	**85.983**	**532**	**5.836**	**684.812**	**89.138**
Segmentaktiver i alt 6)	**40.840.309**	**37.739.118**	**265.874**	**541.183**	**41.106.183**	**37.970.783**
Segmentforpligtelser i alt 7)	**26.853.034**	**25.137.298**	**146.541**	**142.465**	**26.999.575**	**25.279.763**
Tilgang af langfristede materielle aktiver	115.111	36.844	640	701		
Periodens regulering af nedskrivning til imødegåelse af tab på tilgodehavender, udgift	0	0	-44	-48		

1) De interne elimineringer udgør t.DKK 120.770 mod t.DKK138.203 for samme periode sidste år.

2) De interne elimineringer udgør t.DKK 111.821 mod t.DKK 126.351 for samme periode sidste år.

3) De interne elimineringer udgør t.DKK 1.016 mod t.DKK 1.306 for samme periode sidste år.

4) De interne elimineringer udgør t.DKK 121 mod t.DKK 255 for samme periode sidste år.

5) De interne elimineringer udgør t.DKK 495 mod t.DKK 3.435 for samme periode sidste år.

6) De interne elimineringer udgør t.DKK 0.000 mod t.DKK 309.518 for samme periode sidste år.

7) De interne elimineringer udgør t.DKK 0.000 mod t.DKK 0.000 for samme periode sidste år.

Segmentoplysninger 1.-3. kvartal

DKK 1.000	Investerings-ejendomme 1.-3. kvt. 2026	Investerings-ejendomme 1.-3. kvt. 2025	Projekt & Service 1.-3. kvt. 2026	Projekt & Service 1.-3. kvt. 2025	Koncern i alt 1.-3. kvt. 2026	Koncern i alt 1.-3. kvt. 2025
Nettoomsætning til eksterne kunder	1.259.685	1.195.255	114.261	121.017	1.373.946	1.316.272
Nettoomsætning mellem segmenter	11.047	10.662	340.730	420.031	0	0
Nettoomsætning 1)	**1.270.732**	**1.205.917**	**454.991**	**541.048**	**1.373.946**	**1.316.272**
Driftsomkostninger 2)	-277.103	-273.499	-410.833	-484.488	-363.812	-365.540
Bruttoresultat	**993.628**	**932.418**	**44.159**	**56.560**	**1.010.134**	**950.732**
Salgs- og marketingomkostninger	-17.587	-14.875	-2	-1	-17.588	-14.876
Administrationsomkostninger	-113.243	-106.711	-32.984	-28.813	-125.573	-116.040
Resultat før finansielle poster og afskrivninger (EBITDA)	**862.798**	**810.832**	**11.174**	**27.746**	**866.973**	**819.816**
Afskrivninger 3)	-12.375	-15.658	-4.879	-5.457	-14.198	-17.425
Resultat før finansielle poster (EBIT)	**850.423**	**795.174**	**6.295**	**22.289**	**852.775**	**802.391**
Finansielle poster, netto 4)	-401.160	-368.290	1.766	7.445	-398.804	-360.137
Resultat før kurs- og værdireg. (EBVAT)	**449.263**	**426.884**	**8.061**	**29.734**	**453.971**	**442.254**
Gevinst/tab ejendomme	563.315	217.531	0	0	563.315	217.531
Gevinst/tab finansielle gældsforpligtelser	511.429	106.437	0	0	511.429	106.437
Segmentresultat før skat 5)	**1.524.006**	**750.852**	**8.061**	**29.734**	**1.528.715**	**766.222**
Skat af periodens resultat	-338.198	-163.764	-1.773	-6.541	-339.971	-167.145
Periodens segmentresultat	**1.185.808**	**587.088**	**6.287**	**23.193**	**1.188.744**	**599.077**
Segmentaktiver i alt 6)	**40.840.309**	**37.739.118**	**265.874**	**541.183**	**41.106.183**	**37.970.783**
Segmentforpligtelser i alt 7)	**26.853.034**	**25.137.298**	**146.541**	**142.465**	**26.999.575**	**25.279.763**
Tilgang af langfristede materielle aktiver	607.536	636.094	3.377	3.759		
Periodens regulering af nedskrivning til imødegåelse af tab på tilgodehavender, udgift	0	0	264	136		

1) De interne elimineringer udgør t.DKK 351.777 mod t.DKK 430.693 for samme periode sidste år.

2) De interne elimineringer udgør t.DKK 324.124 mod t.DKK 392.447 for samme periode sidste år.

3) De interne elimineringer udgør t.DKK 3.056 mod t.DKK 3.690 for samme periode sidste år.

4) De interne elimineringer udgør t.DKK 590 mod t.DKK 708 for samme periode sidste år.

5) De interne elimineringer udgør t.DKK 3.352 mod t.DKK 14.364 for samme periode sidste år.

6) De interne elimineringer udgør t.DKK 0.000 mod t.DKK 309.518 for samme periode sidste år.

7) De interne elimineringer udgør t.DKK 0.000 mod t.DKK 0.000 for samme periode sidste år.

Note 4 - Dagsværdihierarki for investeringsejendomme og finansielle instrumenter

Anvendt regnskabspraksis, værdiansættelsesmetoder og følsomheder vedrørende dagsværdimåling af investeringsejendomme og finansielle gældsforpligtelser, er uændrede i forhold til den seneste årsrapport, hvortil der henvises.

Nedenstående tabel viser klassifikationen af investeringsejendomme og finansielle instrumenter, der måles til dagsværdi, opdelt i henhold til dagsværdihierarkiet:

- Niveau 1: Noterede priser på aktive markeder for identiske aktiver/forpligtelser. Beløbet svarer til Koncernens børsnoterede obligationer.
- Niveau 2: Noterede priser i et aktivt marked for lignende aktiver/forpligtelser eller andre værdiansættelsesmetoder, hvor alle væsentlige input er baseret på observerbare markedsdata. Beløbet svarer til Koncernens anlægslån, realkreditlån og renteaftaler.
- Niveau 3: Værdiansættelsesmetoder, hvor eventuelle væsentlige input ikke er baseret på observerbare markedsdata. Beløbet svarer til Koncernens investeringsejendomme samt igangværende projekter investeringsejendomme.

DKK 1.000	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3
30. september 2026			
Langfristede aktiver			
Investeringsejendomme	0	0	37.667.752
Igangværende projekter investeringsejendomme	0	0	456.826
Langfristede passiver			
Realkreditlån	0	-22.134.870	0
Kortfristede passiver			
Realkreditlån	0	-101.431	0
Finansielle aktiver			
Afledte finansielle instrumenter	0	2.103.925	0
Omsætningsaktiver			
Værdipapirer	491.303	0	0
Aktiver/forpligtelser, der måles til dagsværdi over resultatopgørelsen	**491.303**	**-20.132.376**	**38.124.578**

DKK 1.000	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3
30. september 2025			
Langfristede aktiver			
Investeringsejendomme	0	0	35.257.376
Igangværende projekter investeringsejendomme	0	0	504.320
Langfristede passiver			
Realkreditlån	0	-20.917.743	0
Kortfristede passiver			
Realkreditlån	0	-102.528	0
Finansielle aktiver			
Afledte finansielle instrumenter	0	1.210.953	0
Omsætningsaktiver			
Værdipapirer	480.367	0	0
Aktiver/forpligtelser, der måles til dagsværdi over resultatopgørelsen	**480.367**	**-19.809.318**	**35.761.696**

DKK 1.000	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3
31. december 2025			
Langfristede aktiver			
Investeringsejendomme	0	0	36.598.905
Igangværende projekter investeringsejendomme	0	0	398.757
Langfristede passiver			
Realkreditlån	0	-21.364.955	0
Kortfristede passiver			
Realkreditlån	0	-109.338	0
Finansielle aktiver			
Afledte finansielle instrumenter	0	1.505.496	
Omsætningsaktiver			
Værdipapirer	182.405	0	0
Aktiver/forpligtelser, der måles til dagsværdi over resultatopgørelsen	**182.405**	**-19.968.797**	**36.997.662**

Der er ikke sket væsentlige overførsler mellem niveauerne i perioderne.

Afstemning af dagsværdihierarki fra primo til ultimo for niveau 3

DKK 1.000	Investeringsejendomme	Igangværende projekter investeringsejendomme
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2026	**36.598.905**	**398.757**
Tilgang, køb	278.194	0
Tilgang forbedring	62.943	250.871
Overførsel	192.802	-192.802
Afgang	-28.407	0
Værdiregulering	563.315	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2026	**37.667.752**	**456.826**
Periodens værdiregulering af ejendomme, der ejes på balancedagen	*559.059*	
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2025	**34.712.087**	**436.275**
Tilgang, køb	192.540	0
Tilgang forbedring	51.926	363.941
Overførsel	295.896	-295.896
Afgang	-225.464	0
Værdiregulering	230.391	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	**35.257.376**	**504.320**
Periodens værdiregulering af ejendomme, der ejes på balancedagen	*222.889*	
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2025	**34.712.087**	**436.275**
Tilgang, køb	1.154.754	0
Tilgang forbedring	74.033	490.314
Overførsel	527.832	-527.832
Afgang	-225.464	0
Værdiregulering	355.663	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	**36.598.905**	**398.757**
Periodens værdiregulering af ejendomme, der ejes på balancedagen	*348.746*	

Note 5 – Efterfølgende begivenheder

Der henvises til side 8 i ledelsesberetningen for en omtale af efterfølgende begivenheder.