

Dagsorden til ordinær generalforsamling

Vedlagt fremsendes indkaldelse og dagsorden for den ordinære generalforsamling i Jeudan A/S, der afholdes 8. april 2026, kl. 16:30.

Yderligere oplysninger:
Bestyrelsesformand Niels Jacobsen, tlf. 2449 8750

Jeudan A/S, Bredgade 30, 1260 København K, tlf. 7010 6070

Jeudan er Danmarks største børsnoterede ejendoms- og servicevirksomhed. Koncernen investerer i og driver større kontor-, bolig- og detail ejendomme i København. Koncernen tilbyder et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på værdierne ordentlighed, ansvarlighed og tilgængelighed. Koncernen har 700 medarbejdere. Selskabets aktier er noteret på Nasdaq Copenhagen (JDAN). www.jeudan.dk.

Generalforsamling

Aktionærerne i Jeudan A/S, CVR nr. 14 24 60 45, indkaldes herved til ordinær generalforsamling, der afholdes

Onsdag den 8. april 2026, kl. 16:30

hos Dansk Industri, Industriens Hus, H.C. Andersens Boulevard 18, 1553 København K

Generalforsamlingen kan følges på webcast via Jeudans hjemmeside.

Dagsorden

1. **Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år**
2. **Fremlæggelse af den reviderede årsrapport til godkendelse**
3. **Beslutning om anvendelse af årets resultat**

Bestyrelsen foreslår udbetaling af udbytte på DKK 3,00 pr. aktie á DKK 20, svarende til en samlet udbetaling på DKK 166.296.675.

4. **Præsentation af og vejledende afstemning om vederlagsrapporten**
5. **Behandling af forslag som måtte være fremsat af bestyrelsen eller aktionærer**

Bestyrelsen stiller følgende forslag:

- I. Forslag om fastsættelse af bestyrelsens honorar for 2026

Bestyrelsen stiller forslag om, at bestyrelsens grundhonorar for 2026 uændret fastsættes til DKK 350.000 pr. bestyrelsesmedlem. Som hidtil modtager formanden 3 gange grundhonorar, og næstformanden modtager 2 gange grundhonorar. Bestyrelsen stiller forslag om, at medlemskab af revisions- og risikoudvalget uændret honoreres med et udvalgshonorar på DKK 100.000. Bestyrelsen indstiller, at formanden for revisions- og risikoudvalget som hidtil modtager 2,5 gange udvalgshonorar.

- II. Forslag om fornyelse af bemyndigelse til erhvervelse af egne aktier

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til i tiden indtil næste ordinære generalforsamling at lade selskabet erhverve egne aktier svarende til i alt 10

pct. af selskabskapitalen, dog således at selskabets samlede beholdning af egne aktier efter erhvervelsen ikke må overstige 10 pct. af selskabskapitalen. Vederlaget for egne aktier må ikke afvige med mere end 10 pct. fra den officielle kurs noteret på Nasdaq Copenhagen på erhvervelsestidspunktet.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Ifølge vedtægterne vælges de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer for et år ad gangen. Bestyrelsen består af følgende medlemmer valgt af generalforsamlingen: adm. direktør Niels Jacobsen (formand), professionelt bestyrelsesmedlem Tom Knutzen (næstformand), adm. direktør Claus Gregersen, professionelt bestyrelsesmedlem Helle Okholm og Chief Investment Officer Nicklas Vixø Hansen.

Tom Knutzen og Nicklas Vixø Hansen genopstiller ikke. Bestyrelsens øvrige medlemmer er parate til at modtage genvalg.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Niels Jacobsen, Claus Gregersen og Helle Okholm samt valg af Maria Wedel Søe, Lasse Hvilsted Rynning og Casper Lorenzen som nye medlemmer til bestyrelsen.

Om de opstillede ledelseshverv henvises til årsrapporten og de fuldstændige forslag.

7. Valg af revisorer

Bestyrelsen foreslår genvalg af PwC Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab i overensstemmelse med revisions- og risikoudvalgets indstilling. Bestyrelsen foreslår, at PwC Statsautoriseret Revisionsanpartsselskabs opgaver tillige omfatter afgivelse af erklæring om bæredygtighedsrapportering i ledelsesberetningen. Revisions- og risikoudvalget er ikke blevet påvirket af tredjeparter og har ikke været underlagt nogen aftale med en tredjepart, som begrænser generalforsamlingens valg til visse revisorer eller revisionsfirmaer.

8. Bemyndigelse til dirigenten

Bestyrelsen foreslår, at dirigenten bemyndiges til at anmelde det af generalforsamlingen vedtagne til Erhvervsstyrelsen og til i forbindelse hermed at foretage sådanne ændringer deraf og tilføjelser dertil, som Erhvervsstyrelsen måtte kræve for at registrere det vedtagne.

9. Eventuelt

Vedtagelseskrav

Alle vedtagelsespunkter på dagsordenen kan vedtages med almindelig stemmeflerhed, idet punkt 4 om vederlagsrapporten alene er en vejledende afstemning.

Oplysninger

Følgende oplysninger er tilgængelige for aktionærene på selskabets hjemmeside, www.jeudan.dk/investor/generalforsamling: Indkaldelsen med dagsordenen, de fuldstændige forslag, årsrapporten for 2025, vederlagsrapporten for 2025, oplysninger om det samlede antal aktier og stemmerettigheder på datoen for indkaldelsen samt fuldmagts- og brevstemmeblanket. Alle dokumenterne er tillige fremlagt til eftersyn for aktionærene på selskabets kontor.

Aktiekapitalens størrelse og stemmeret

Selskabets aktiekapital udgør nominelt DKK 1.108.644.500 og er fordelt på aktier á DKK 20, svarende til 55.432.225 aktier. Hvert aktiebeløb på DKK 20 giver én stemme.

Registreringsdatoen er onsdag den 1. april 2026.

En aktionærs ret til at deltage i generalforsamlingen og til at afgive stemme fastsættes i forhold til de aktier, aktionæren besidder på registreringsdatoen. De aktier, den enkelte aktionær besidder på registreringsdatoen, opgøres på baggrund af notering af aktionærens kapitalejerforhold i ejerbogen samt meddelelser om ejerforhold, som selskabet har modtaget med henblik på indførsel i ejerbogen, men som endnu ikke er indført i ejerbogen.

Ret til deltagelse er endvidere betinget af, at aktionæren rettidigt har løst adgangskort, som beskrevet nedenfor.

Udbetaling af udbytte

Såfremt generalforsamlingen godkender bestyrelsens forslag under punkt 3, forventes udbyttet at være til disposition på aktionærernes afkastkonti mandag den 13. april 2026 via VP Securities A/S efter fradrag af eventuel dansk udbytteskat.

Adgangskort

Tilmelding kan ske elektronisk på InvestorPortalen på www.jeudan.dk/investor/generalforsamling eller på Euronext Securities' (VP Securities) hjemmeside, www.euronext.com/CPH-agm eller via e-mail til Euronext Securities til CPH-investor@euronext.com med oplysning om navn og adresse samt navn på evt. ledsager. Fristen for rekvirering af adgangskort er fredag den 3. april 2026, kl. 23.59.

Aktionærene har mulighed for at modtage adgangskortet til generalforsamlingen via e-mail – forudsat at der er registreret en e-mail i InvestorPortalen.

Aktionærer kan således vælge at modtage adgangskort til generalforsamlingen enten:

1. Pr. e-mail – adgangskortet fremsendes til aktionærens e-mailadresse som vedhæftet PDF-fil. Adgangskortet skal medbringes på generalforsamlingen elektronisk via for eksempel en smartphone eller som print.
2. Ved udlevering ved indgangen til generalforsamlingen.

Fuldmagt

Fuldmagten kan afgives elektronisk på Investorportalen på www.jeudan.dk/investor/generalforsamling eller på Euronext Securities hjemmeside, www.euronext.com/CPH-agm. Herudover kan en udfyldt og underskrevet blanket indsendes til Euronext Securities, så den er i hænde senest fredag den 3. april 2026, kl. 23.59. Blanketten kan sendes til Euronext Securities, hvis adresse og e-mail-adresse er anført ovenfor. Blanket kan downloades fra selskabets hjemmeside, www.jeudan.dk/investor/generalforsamling.

Brevstemme

Aktionærer kan endvidere afgive brevstemme. Brevstemmen kan afgives elektronisk på Investor-Portalen på www.jeudan.dk/investor/generalforsamling eller på Euronext Securities' hjemmeside, www.euronext.com/CPH-agm. Herudover kan en udfyldt og underskrevet blanket indsendes til Euronext Securities, så den er i hænde senest tirsdag den 7. april 2026, kl. 08.00. Blanketten kan sendes til Euronext Securities, hvis adresse og e-mailadresse er anført ovenfor. Blanket kan downloades fra selskabets hjemmeside, www.jeudan.dk/investor/generalforsamling.

Spørgsmål

Aktionærer kan frem til datoen for generalforsamlingen stille spørgsmål om forhold, som er af betydning for bedømmelsen af årsrapporten og selskabets stilling i øvrigt eller om punkter, hvorom beslutning skal træffes på generalforsamlingen, ved skriftlig henvendelse til Jeudan A/S, Bredgade 30, 1260 København K, att. Direktionen, eller pr. e-mail til info@jeudan.dk.

Persondata

I forbindelse med generalforsamlingen indsamler, behandler og opbevarer Jeudan visse personoplysninger. I den forbindelse henvises til Jeudans cookiepolitik og persondatapolitik, som er tilgængelige på Jeudans hjemmeside, www.jeudan.dk.

Den 13. marts 2026

Bestyrelsen for Jeudan A/S