

ÅRSREGNSKAB 2025

EBIT udgjorde DKK 1.063 mio. og forventes øget til DKK 1.100-1.200 mio. i 2026

Resultat før skat udgjorde DKK 1,3 mia.

- Nettoomsætning på DKK 1.751 mio. (2024: DKK 1.709 mio.).
- God tilgang af nye kunder med nye kontrakter på årligt DKK 158 mio. har medført en positiv nettoudlejning på DKK 32 mio., der vil påvirke positivt i løbet af 2026. Stigende udlejningsprocent i København og på Frederiksberg på 96,2 mod 95,9.
- Resultat før finansielle poster (EBIT) på DKK 1.063 mio. (2024: DKK 1.080 mio.).
- Forventningerne til 2025 om en EBIT i niveauet DKK 1.050-1.150 mio. på baggrund af en omsætning i niveauet DKK 1,7-1,8 mia. blev dermed indfriet.
- Resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) på DKK 579 mio. (2024: DKK 587 mio.).
- Forbedringer i ejendommenes nettoresultater har medført en værditilvækst på DKK 495 mio. ved et gennemsnitligt afkast på 4,3 % p.a. Ændringer i afkastkravet har medført en positiv værdiregulering på DKK 88 mio. Modsatrettet virker øgede reservationer vedrørende igangværende og planlagte ombygninger med DKK -240 mio. Samlet udgjorde værdireguleringer af ejendomme DKK 343 mio., svarende til ca. 1 % af de samlede ejendomsværdier.
- Et stigende renteniveau i de mellemlange og lange renter i 2025 medfører en positiv dagsværdiregulering af de finansielle gældsforpligtelser på DKK 382 mio. (2024: DKK -543 mio.). 81 % af realkreditfinansieringen er ultimo 2025 sikret med fast rente og med en gennemsnitlig løbetid på ca. 8,5 år. Det faldende renteniveau efter 31. december 2025 medfører en aktuel negativ regulering på ca. DKK 235 mio.
- Resultat før skat blev DKK 1,3 mia. mod DKK 0,1 mia. Over de seneste fem år har resultat før skat samlet udgjort DKK 7,7 mia.
- Det løbende afkast fra ejendommenes drift (ejendommens EBVAT) og værdireguleringer af ejendommene blev i forhold til den gennemsnitlige egenkapital 7,2 %. Over de seneste 10 år har afkastet gennemsnitligt været 14,1 % p.a. før skat, og dermed over den gennemsnitlige målsætning på 10-12 % p.a. før skat.
- Ejendomsinvesteringer for samlet DKK 1,2 mia. indenfor kerneområdet: Sankt Annæ Plads 3, Bredgade 73 og Dr. Tværgade 9 i København K samt Dampfærgevej 26, Dampfærgevej 28 og Folke Bernadottes Allé 45 i København Ø., samt frasalg af ejendomme udenfor kerneområdet for i alt DKK 221 mio. I januar 2026 har

Jeudan købt Toldbodgade 33 og Nytorv 7, København K og Grundtvigsvej 37, Frederiksberg for samlet DKK 278 mio.

- Likviditetsberedskab på DKK 2,1 mia.
- Bestyrelsen foreslår et udbytte for regnskabsåret 2025 på DKK 3,00 pr. aktie (2024: DKK 3,00 pr. aktie) svarende til en samlet udlodning på DKK 166 mio. (2024: DKK 166 mio.), hvilket udgør 29 % af EBvat.
- For 2026 forventer Jeudan vækst i koncernomsætningen på 4-7 % (2025: DKK 1.751 mio.) og et resultat før finansielle omkostninger (EBIT) på niveauet DKK 1.100-1.200 mio. (2025: DKK 1.063 mio.).

Adm. direktør Per W. Hallgren udtaler: *"Jeudan afslutter 2025 med et tilfredsstillende resultat, hvor de udmeldte forventninger til året blev indfriet. Resultaterne bekræfter styrken i Jeudans langsigtede forretningsmodel med god og nærværende betjening af såvel eksisterende som nye kunder med gode, fleksible kontraktvilkår – også i et marked præget af uforudsigelighed og ændrede finansielle vilkår."*

"Den seneste analyse fra DI's virksomhedspanel viser, at hele 43 % af små og mellemstore virksomheder i hovedstaden, og således også Jeudans kunder, rapporterer, at usikkerhed fortsat er den mest betydelige vækstbarriere. Det kalder på vedvarende kundefokus med fleksible kontraktvilkår, højt serviceniveau og tætte relationer til både eksisterende og nye kunder hos Jeudan. Afledt heraf glæder vi os over, at vi fortsat oplever stor interesse for vores velbeliggende lejemål i København og på Frederiksberg."

"At vi igennem det forgangne år er lykkedes med at styrke porteføljen med nye ejendomme indenfor vores geografiske fokusområde skaber muligheder for nye kundeforhold og er et udtryk for at vores finansieringsstrategi, der består af realkreditlån med lang løbetid, fortsat sikrer stabilitet og udgør et solidt fundament for den fortsatte udvikling af virksomheden," fortsætter Per W. Hallgren.

"Jeudans bæredygtighedsrapportering for 2025 viser også gode takter: Her kan vi blandt andet rapportere om hele 7,6 % kvindelige håndværkere, 99 % elbiler i bilflåden, flere nye interne uddannelsesprogrammer for lærlinge, ledere og håndværkere, samt en fin balance i lønforholdet blandt kønnene. Samtidig peger rapporten på et stort potentiale i bedre genbrug af byggematerialer og inkluderer for første gang et fuldt klimaregnskab for hele Jeudans værdikæde. Klimaregnskabet vil danne grundlag for nye ambitiøse klimamålsætninger"

"Med et solidt afsæt fra 2025 ser vi frem mod 2026 med tillid. Vi glæder os til at fortsætte den positive udvikling med fokus på langsigtet værdiskabelse, attraktive ejendomme og en personlig betjening af vores kunder og forventer at levere en vækst i EBIT på op til 13 % i det nye år. I 2026 forventer vi at præsentere nye muligheder for både nye og eksisterende kunder. Jeg vil gerne takke Jeudans medarbejdere for deres store umage - og vores kunder, samarbejdspartnere og aktionærer for det gode samarbejde i det forgangne år," slutter Per W. Hallgren.

Yderligere oplysninger:

Per W. Hallgren, adm. direktør, tlf. 2020 9266