

Hver sjette boligadministrator risikerer at misse EED-deadline

Selvom 77 procent af boligadministratorerne allerede har fjernaflæste målere og digital dataopsamling på plads, lever knap hver sjette endnu ikke op til kravene, der træder fuldt i kraft 1. januar 2027.

Med under et år til deadline for EU's Energieffektivitetsdirektiv (EED) viser en gennemgang blandt kunderne hos Brunata, at omkring 17 procent fortsat mangler enten fjernaflæsning eller den nødvendige infrastruktur til løbende dataopsamling. Ifølge virksomheden, der arbejder med energimåling i boligsektoren, er det især denne gruppe, der kan komme under tidspres frem mod 2027.

– Overordnet ser det fornuftigt ud i branchen, men for de boligadministratorer, der endnu ikke har fået etableret fjernaflæsning, begynder tiden at blive knap. Det er ikke en opgave, man løser på få måneder. Der skal installeres målere, etableres netværk og sikres løbende datahåndtering, siger Jesper Holm Kristoffersen, administrerende direktør i Brunata.

Flere studier, herunder WE Data Europe, viser, at indsigt får beboerne til at spare på energiforbruget – en besparelse, der kan ende på op mod 25 procent, når den digitale løsning bliver udrullet i sin helhed.

– EED handler om at reducere energiforbruget i den eksisterende bygningsmasse. Når beboere får månedlig indsigt i deres forbrug i fyringssæsonen, ændrer det adfærd, det viser studier, og det viser vores erfaringer. Det gavner klimaet og den enkeltes privatøkonomi. Samtidig handler det om retfærdighed. I etageejendomme skal man ikke betale for naboens overforbrug. Transparente forbrugsdata er med til at sikre en korrekt og fair fordeling, siger Jesper Holm Kristoffersen.

Ikke blot en anbefaling

Energieffektivitetsdirektivet er vedtaget på EU-niveau og efterfølgende indarbejdet i dansk lovgivning. Kravene er dermed bindende for de bygningsejere, der forvalter ejendomme med individuelle forbrugsmålere.

Ifølge Jesper Holm Kristoffersen afspejler implementeringen, at energieffektivisering af den eksisterende boligmasse er en politisk prioritet i Danmark.

– Bygninger står for en væsentlig del af energiforbruget. Når man stiller krav om løbende forbrugsinformation, er det fordi dokumenteret indsigt skaber ændret adfærd. Den energi, vi ikke bruger, er den billigste og mest klimavenlige, siger han.

Han understreger samtidig, at compliance ikke alene handler om installation af målere.

– Det er hele kæden fra måling til månedlig information i fyringssæsonen, der skal fungere. Direktivet stiller krav til både teknik og informationspligt, siger han.

Allerede godt i gang – men ikke i mål

Hos Brunata oplever man, at hovedparten af boligadministratorerne allerede har taget de nødvendige skridt, men at en mindre andel fortsat mangler enten fjernaflæsning eller den infrastruktur, der sikrer løbende data og månedlig information til beboerne.

– Det afgørende er at få et klart billede af, hvor ejendommene står. Har man både fjernaflæsning, løbende dataopsamling og en løsning til månedlig information i fyringssæsonen, er man godt på vej. Hvis ikke, kræver det rettidig planlægning, siger Jesper Holm Kristoffersen.

Med fristen i sigte peger han på, at især de ejendomme, der endnu ikke har etableret fjernaflæsning, kan komme under pres, hvis arbejdet udskydes.

– Erfaringen er, at lovkrav samler aktivitet tæt på fristen. Derfor kan det være en fordel at få afklaret status i god tid, siger han.