FAST EJENDOM

Børsmeddelelse nr. 60/2026
19. november 2026

Frasalg af ejendomme

I forlængelse af børsmeddelelse nr. 9 af 23. oktober 2025 vedrørende beslutningen om at afhænde Selskabets ejendomsportefølje har Fast Ejendom Danmark A/S ("Selskabet") i dag, den 19. november 2026, gennemført salget af yderligere to ejendomme beliggende i Jylland med overtagelse 1. december 2026.

Hovedpunkter ved transaktionen:

- **Salgspris:** Den samlede salgspris for de to ejendomme udgør 37,5 mio. kr.
- **Regnskabsmæssig effekt:** Salgsprisen ligger på niveau med de bogførte værdier, og salget har kun en ubetydelig effekt på Selskabets resultat af primær drift.
- **Likviditetsvirkning:** Efter indfrielse af ejendommenes belåning frigør transaktionen en nettolikviditet i størrelsesordenen 15,4 mio. kr. til Selskabet.

Status på den samlede salgsproces
Efter udmeldingen i oktober 2025 igangsatte Selskabet en struktureret salgsproces med henblik på at afvikle porteføljen over en flerårig periode. Med overtagelse den 1. juli 2026 blev de første fire ejendomme – tre i Jylland og én på Fyn – overdraget til nye ejere. Dertil kommer de to ejendomme solgt i dag.

Herudover er Selskabet i indledende forhandlinger om frasalg af yderligere to ejendomme. Selskabet vil orientere markedet i takt med, at der indgås bindende aftaler.

Selskabet fastholder forventningerne til et resultat af primær drift før værdireguleringer i niveauet 69 mio. kr. for regnskabsåret 2026.

Med venlig hilsen

Torben Schultz
Adm. direktør
Tlf.: +45 40 10 28 76