Herlev 19 november 2026

Selskabsmeddelelse 20/2026

Scandinavian Investment Group A/S
Lyskær 8A
2730 Herlev
Tlf. 28 126609
Email. mh@sca-inv-group.dk
Hjemmeside:www.sca-inv-group.dk
CVR: 34 41 19 13

Periodemeddelelse Q3-2026 med en nedjustering af forventningerne:

Selskabets bestyrelse har dags dato gennemgået - og godkendt de ikke-reviderede resultater for årets første 9 måneder samt en opdatering af resultatet for oktober 2026 inkl. dagsværdireguleringer på selskabets investeringsejendomme.

Performance highlights/events 1 januar – 30 september 2026:

- Resultat efter skat for Q3-2026 er DKK 4 mio.
- Periodens samlede resultat efter skat er DKK 27,0 mio.
- Som anført i H1-2026 rapporten er en stor del af årets resultat realiseret fra ejerskabet af de kapitalandele i Fable Media Group A/S og SAGA Furs OY, som er langsigtede ejerskaber for selskabet, og som kursmæssigt er meget volatile.
- Selskabet har besluttet at afvikle og realisere sin portefølje af tilbageværende kreditobligationer bedst muligt over de næste par år, og har opsagt mandataftalen med NCI Advisory A/S pr. 31/8-2026.
- Selskabet har indstillet alle sine aktietilbagekøb for nærværende for at konsolidere sin investeringsbalance.

Udvalgte highlights/opdatering af nøgletal oktober 2026:

- I oktober 2026 realiserede selskabet et underskud efter skat på DKK 0,8 mio., hvilket giver et samlet resultat for perioden 1/1-31/10-2026 på DKK 26,2 mio. (Ejendomme bidrager med DKK 10,8 mio., kreditobligationer med DKK – 1,0 mio., pantebreve DKK 1,5 mio., kapitalandele med DKK 18,4 mio. og Ikke-allokerede poster udgør - DKK 3,5 mio.).
- YTD – oktober 2026 resultatet svarer til en egenkapitalforrentning på 12,4%.

- Selskabets egenkapital ultimo oktober 2026 var DKK 226,5 mio.
- Selskabets indre værdi ultimo oktober 2026 var på 4,94 (Udvandet indre værdi).
- Selskabet følger pt. de igangværende drøftelser i regeringens nye lovforslag til en ny skattereform, herunder aftale om at begrænse brug af historiske skatteunderskud til 15 år med tilbagevirkende kraft. Hvis dette lovforslag bliver vedtaget i sin nuværende form, så vil det få stor negativ effekt på selskabets skatteaktiv, da det gradvist vil minimere selskabets muligheder for at bruge sine historiske skatteunderskud i modregningen af de kommende års overskud og næsten være helt opbrugt efter regnskabsåret 2030.
- Selskabet forventer at foretage følgende dagsværdireguleringer pr. 31/12-2026:
  - Ejendomsporteføljen vil blive nedskrevet med DKK 1,3 mio.
  - Pantebrevsporteføljen vil blive nedskrevet med DKK 0,5 mio.
  - Ingen ændringer i skatteaktivet før det nye regelsæt er endeligt vedtaget. Skatteaktivet står pt. bogført til DKK 20,9 mio. på selskabets balance, men forventes nedskrevet med DKK 4,65 mio. til DKK 16.25 mio. efter loven er vedtaget. Hvis loven vedtages inden udgangen af 2026, vil det også få resultateffekt i ÅR 2026.

Forventninger til 2026:

Med baggrund i resultatet for årets 10 første måneder samt forventede negative dagsværdireguleringer, så nedjusterer selskabet hermed sin resultatforventning fra det opjusterede resultat fra H1-2026 (se selskabsmeddelelse 12/2026) om en forrentning af egenkapitalen med 16-18% svarende til en efter-skat indtjening for hele året i niveauet DKK 33 - 38 mio. til et resultat indenfor den oprindelige målsætning om at forrente egenkapitalen med 10-15% årligt svarende til en efter-skat indtjening for hele året i intervallet DKK 19 - 28 mio.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Kontakt:

Evt. henvendelse vedrørende denne meddelelse kan ske til CEO Michael Hove på telefon 28 12 66 09.

Om SIG:

SIG er noteret på Nasdaq Copenhagens hovedbørs, og ejes af ca. 1300 aktionærer. Selskabet investerer i ejendomme, kreditobligationer, pantebreve samt kapitalandele. Selskabet har en aktiv tilgang til alle sine investeringer, som er nøje udvalgt efter en grunding screening, investeringsindstilling og endelig godkendelse i bestyrelsen. Ledelsen/bestyrelsen foretager løbende en aktiv allokering af sin egenkapital ift. ønsket om en risikospredning både i aktivklasser samt indenfor den enkelte aktivklasse.

Selskabets målsætning er at forrente egenkapitalen med gennemsnitligt 10-15% årligt, baseret på selskabets investeringer i ejendomme, kreditobligationer, pantebreve og kapitalandele. Afkastet vil variere fra år til år, da der vil være udsving i selskabernes værdi samt årlige reguleringer på ejendommene.