dlr kredit

Delårsrapport

1.-3. kvartal 2026

Indhold

Ledelsesberetning	**3**
Hoved- og nøgletal	4
1.-3. kvartal 2026 i overskrifter	6
Ledelsen udtaler	7
Kommentering af resultatet for 1.-3. kvartal 2026	9
Kapital og solvens	11
Risikoforhold	13
Forventninger til 2026	13
Anvendt regnskabspraksis	14
Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb	14
Yderligere information	14
Kontaktpersoner	15
Regnskab 1.-3. kvartal 2026	**16**
Ledelsespåtegning	**36**



DLR Kredit

DLR finansierer landbrugs- og erhvervsejendomme i samarbejde med 35 landsdækkende og lokale pengeinstitutter, der samtidig udgør hovedparten af DLRs aktionærkreds. Forretningsmodellen er baseret på et nært dagligt samarbejde med rådgivere i de låneformidlende aktionærpengeinstitutter, der har filialer i Danmark, på Færøerne og i Grønland. Aktionærpengeinstitutterne ejer aktier i DLR, som i udgangspunktet svarer til deres andel af udlånet i DLR.

Pengeinstitutterne varetager rådgivningen af kunder om DLR-lån. De kender kundens økonomi og kan give den bedste individuelle rådgivning. Pengeinstituttet honoreres for rådgivning, formidling af lån, kundepleje og risikoafdækning af de formidlede lån. Risikoafdækningen, der omfatter garantistillelse og tabsmodregning i provisioner, sikrer, at eventuelle tab som udgangspunkt ikke berører DLR.

DLRs opgave er at værdiansætte ejendomme, kreditbehandle, udmåle, udbetale og administrere lån samt skaffe finansiering til DLRs lån ved udstedelse og salg af obligationer, der er noteret på fondsbørsen i København (Nasdaq Copenhagen). Herudover har DLR rollen som professionel sparringspartner for rådgivere i pengeinstitutterne ved finansiering af fast ejendom, herunder om ESG-forhold.

DLR forestår desuden administration og risikoovervågning af porteføljen af lån og understøtter låneformidlerne med systemløsninger til samarbejdsprocessen, blandt andet til rådgivning af kunder, ansøgning om lån, fastkursaftaler, garantistillelse, omlægning, porteføljeoverblik, ESG-forhold mv. DLR har været udpeget som systemisk vigtigt finansielt institut (SIFI) siden den første udpegning af SIFI'er i Danmark i 2014.

Hoved- og nøgletal[1]

Hovedtal (mio. kr.)	1.-3. kvt. 2026	1.-3. kvt. 2025	Indeks 26/25	3. kvt. 2026	2. kvt. 2026	1. kvt. 2026
Bidragsindtægter	1.587	1.532	104	533	529	525
Øvrige basisindtægter, netto	91	82	111	29	30	32
Renteudgifter seniorlån og efterstillet kapital	-104	-102	101	-33	-34	-36
Gebyrer og provisioner, netto	-473	-461	103	-177	-152	-144
Basisindtægter	**1.101**	**1.051**	**105**	**352**	**372**	**377**
Udgifter til personale, administration og afskrivninger	-340	-301	113	-124	-112	-105
Andre driftsudgifter	-3	-1	541	-1	-2	0
Basisresultat før tab og nedskrivninger	**757**	**749**	**101**	**227**	**259**	**272**
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-16	-213	7	-3	-7	-5
Beholdningsindtjening	225	416	54	-24	177	72
Resultat før skat	**967**	**952**	**102**	**200**	**428**	**339**
Resultat efter skat	**716**	**709**	**101**	**148**	**317**	**251**

Balance i sammendrag	1.-3. kvt. 2026	1.-3. kvt. 2025	Indeks 26/25	3. kvt. 2026	2. kvt. 2026	1. kvt. 2026
Aktiver						
Udlån	214.807	203.999	105	214.807	214.728	209.781
Obligationer og aktier mv.	12.723	8.823	144	12.723	11.964	12.551
Øvrige aktiver	3.924	2.942	133	3.924	3.874	4.281
Aktiver i alt	**231.454**	**215.763**	**107**	**231.454**	**230.566**	**226.613**
Passiver						
Udstedte obligationer	209.225	194.215	108	209.225	208.612	203.738
Øvrige passiver	2.543	2.247	113	2.543	2.401	3.031
Efterstillede kapitalindskud	1.707	1.721	99	1.707	1.720	1.729
Egenkapital	17.980	17.580	102	17.980	17.832	18.115
Passiver i alt	**231.454**	**215.763**	**107**	**231.454**	**230.566**	**226.613**

[1] Tallene i delårsrapporten præsenteres i danske kroner (DKK) med angivelse i hele mio. kr. og i visse tilfælde i mia. kr. uden decimaler, medmindre det skønnes væsentligt at give decimaloplysninger.

Sumtotaler i regnskabet er udregnet på baggrund af de faktiske tal. En efterregning af sumtotaler vil i visse tilfælde give en afrundingsdifference, som er udtryk for, at bagvedliggende decimaler ikke fremgår af regnskabet.

Nøgletal *	1.-3. kvt. 2026	1.-3. kvt. 2025	3. kvt. 2026	2. kvt. 2026	1. kvt. 2026
Egenkapitalforrentning					
Resultat før skat i pct. af egenkapital *	5,4%	5,4%	1,1%	2,4%	1,9%
Resultat efter skat i pct. af egenkapital *	4,0%	4,0%	0,8%	1,8%	1,4%
Solvens					
Kapitalprocent **	24,0%	23,1%	24,0%	23,0%	23,0%
Udlånsaktivitet					
Vækst i udlånsportefølje, pct. (nominel) *	4,5%	5,0%	1,2%	1,9%	1,4%
Bruttonyudlån (mio. kr.)	26.628	25.539	7.589	9.179	9.860

* Nøgletallene er opgjort i overensstemmelse med Finanstilsynets definitioner.

** Kapitalprocenten per ultimo 1., 2. og 3. kvartal er opgjort uden indregning af periodens resultat, idet regnskabet ikke har været underlagt et revisionsmæssigt review.

1.-3. kvartal 2026 i overskrifter

- DLRs bidragsindtægter udgjorde 1.587 mio. kr. i 1. – 3. kvartal 2026.
- Resultat før skat udgjorde 967 mio. kr.
- Bruttoudlånsaktiviteten udgjorde 26,6 mia. kr. i 1. – 3. kvartal 2026, hvilket er 1,1 mia. kr. højere end i 1. – 3. kvartal 2025.
- Nettoudlånet udgjorde 9,6 mia. kr. (nominelt) i 1. – 3. kvartal 2026 mod 9,9 mia. kr. i samme periode af 2025.
- For 2026 forventer DLR et resultat før skat mellem 1.350 – 1.450 mio. kr. ved et uændret renteniveau i 4. kvartal 2026. I årsrapporten 2025 var forventningen 1.400 – 1.600 mio. kr.

Ledelsen udtaler

I forbindelse med offentliggørelsen af delårsrapporten for 1.-3. kvartal 2026 udtaler adm. direktør Jens Kr. A. Møller:

DLR opnåede i årets tre første kvartaler et tilfredsstillende resultat på 967 mio. kr. før skat. Resultatet var påvirket af vækst i basisindtægterne som følge af fortsat vækst i udlånet.

Udlånsaktiviteten i årets første tre kvartaler fortsatte det høje niveau. Bruttoudlånet udgjorde 26,6 mia. kr. mod 25,5 mia. kr. i samme periode 2025. Tilsvarende udgjorde nettoudlånet 9,6 mia. kr. mod 9,9 mia. kr. i samme periode året før. Den høje udlånsvækst vidner om et fortsat godt samarbejde med pengeinstitutterne i DLRs ejerkreds om formidling af realkreditfinansiering til erhvervs- og landbrugsejendomme.

Periodens tab og nedskrivninger udgjorde 16 mio. kr. Niveauet afspejler, at kundernes økonomi fortsat er sund på tværs af DLRs udlånsområder. Griseproducenterne har særligt gennem andet og tredje kvartal været udfordret af afregningspriser på et meget lavt niveau. Efter flere år med en god indtjening står griseproducenterne dog godt rustet til at håndtere de lave afregningspriser i en periode, om end der blandt mange af producenterne vil opstå behov for at få tilført likviditet.

Landbrugs- og fødevaresektoren står foran ændringer i rammevilkårene. Kvælstofudledning, arealanvendelse, drikkevandsbeskyttelse og dyrevelfærd er alle områder, der er genstand for aktuelle politiske drøftelser. Som en væsentlig långiver til landbruget har DLR et særligt fokus på rammerne for erhvervets fremtidige udvikling. DLR anser det i den sammenhæng for afgørende, at de politiske krav og ønsker til landbruget tænkes ind i en samlet, langsigtet ramme med inddragelse af landbruget.

Beholdningsindtjeningen udgjorde 225 mio. kr. i de første tre kvartaler af 2026 mod 416 mio. kr. i samme periode året før. Faldet i beholdningsindtjeningen kunne alene tilskrives periodens renteudvikling med faldende kurser til følge. DLRs fondsbeholdning er overvejende placeret i korte obligationer med variabel rente, og derfor forventes stigende renteindtægter i de kommende kvartaler.

DLR flyttede i løbet af 3. kvartal til nyt domicil på Havneholmen i København. DLRs hidtidige domicil fremstod utidssvarende, og DLR valgte at flytte til nyt domicil med fokus på, at medarbejdere og samarbejdspartnere kan mødes i mere tidssvarende og fleksible rammer. I forbindelse med flytningen har DLR afholdt en række engangsomkostninger til flytning, istandsættelse og indkøb af inventar, der påvirkede omkostningerne med samlet 31 mio. kr.

DLR forventer et resultat før skat for hele 2026 i intervallet 1.350 – 1.450 mio. kr. under forudsætning af et uændret renteniveau i 4. kvartal.

Jens Kr. A. Møller

Adm. direktør



Kommentering af resultatet for 1.-3. kvartal 2026

Resultatopgørelse

DLRs indtjening fremkommer primært fra:

- Basisindtjening: Indtjening fra realkreditvirksomhed i form af bidragsindtægter, gebyrer og provisioner mv. fratrukket administrationsomkostninger samt tab og nedskrivninger
- Beholdningsindtjening: Afkastet fra fondsbeholdningen

Resultatopgørelsen for 1.-3. kvartal 2026 fremgår nedenfor:

Resultatopgørelse, mio.kr.	1.-3. kvt. 2026	1.-3. kvt. 2025
Bidragsindtægter	1.587	1.532
Øvrige basisindtægter	91	82
Renteudgifter efterstillede kapitalindskud	-44	-44
Renteudgifter seniorlån	-60	-58
Gebyrer og provisionsindtægter	175	164
Gebyrer og provisionsudgifter - låneformidlere	-630	-607
Gebyrer og provisionsudgifter - øvrige	-17	-18
Basisindtægter	**1.101**	**1.051**
Løn og pensionsudgifter	-216	-208
Administrationsudgifter	-124	-94
Andre driftsudgifter (bidrag til afviklingsformuen)	-3	-1
Basisresultat før nedskrivninger	**757**	**749**
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-16	-213
Beholdningsindtjening, netto	225	416
Resultat før skat	**967**	**952**
Skat	-251	-243
Resultat efter skat	**716**	**709**

Basisindtjening

Bidragsindtægterne udgjorde 1.587 mio. kr., hvilket er 55 mio. kr. mere end i samme periode af 2025. Stigningen skyldes væksten i udlånsporteføljen.

Øvrige basisindtægter vedrører primært indtægter i form af stiftelsesprovision og diverse andre indtægter og udgjorde 91 mio. kr. i 1. – 3. kvartal 2026.

Gebyrer og provisionsindtægter omfatter gebyrindtægter i forbindelse med udbetaling og indfrielse af realkreditlån samt kursfradrag ved refinansiering og låneudbetalinger. Indtægterne herfra udgjorde 175 mio. kr., hvilket er 11 mio. kr. højere end i samme periode af 2025.

Gebyrer og provisionsudgifter - låneformidlere vedrører provisionsudgifter til pengeinstitutter, der har formidlet lån til DLR. Udgifterne omfatter både formidlingsprovision og provision for at stille tabsgarantier mv. Udgifterne udgjorde 630 mio. kr. og er 23 mio. kr. højere end i samme periode af 2025. Hertil kommer diverse øvrige provisionsudgifter på 17 mio. kr.

Basisindtægterne udgjorde herefter 1.101 mio. kr., hvilket er 50 mio. kr. højere end i samme periode af 2025.

Udgifter til personale og administration mv. udgjorde 343 mio. kr., hvilket er 40 mio. kr. højere end i samme periode af 2025. Heraf kan 31 mio. kr. henføres til udgifter i forbindelse med DLRs flytning til nyt domicil på Havneholmen i København.

Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender (driftsvirkningen) udgør en udgift på 16 mio. kr. mod en udgift på 213 mio. kr. i samme periode af 2025, hvor DLR i 3. kvartal 2025 ekstraordinært øgede nedskrivningsbufferen til at dække risici for et fremtidigt tilbageslag i kundens økonomi.

Beholdningsindtjening

Beholdningsindtjeningen udgjorde 225 mio. kr. i 3. kvartal 2026, hvilket er 191 mio. kr. lavere end i samme periode af 2025.

DLRs fondsbeholdning er primært placeret i variabelt forrentede realkreditobligationer, der baserer sig på en CIBOR-rente plus et rentetillæg, samt i korte fastforrentede realkreditobligationer. Rentestigningerne i tredje kvartal og deraf følgende kursfald på obligationsmarkedet påvirkede fondsafkastet negativt, men forventes at medføre øget renteafkast på fondsholdningen i den kommende periode.

Resultat og disponering af periodens totalindkomst

Periodens resultat før skat kan således opgøres til 967 mio. kr., hvilket er 15 mio. kr. højere end i 1. – 3. kvartal 2025.

Skatten opgøres til 251 mio. kr. ved den aktuelle skatteprocent på 26 pct., og periodens resultat efter skat udgør herefter 716 mio. kr.

Balance

Realkreditudlånet opgjort til dagsværdi udgjorde 214,8 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2026, hvilket er en stigning på 9,6 mia. kr. i forhold til ultimo 2025, mens stigningen nominelt beregnet udgør 13,4 mia. kr.

Beholdningen af obligationer udgjorde 25,5 mia. kr. Heraf udgjorde porteføljen af DLR-obligationer 12,8 mia. kr., som modregnes i Udstedte obligationer til dagsværdi, mens 12,7 mia. kr. vedrører placeringer i statsobligationer og realkreditobligationer udstedt af andre end DLR.

Ud over obligationsbeholdningen på 25,5 mia. kr. havde DLR øvrige fondsaktiver i form af tilgodehavender hos centralbanker og kreditinstitutter samt tilgodehavende

renter på obligationsbeholdningen for 3,5 mia. kr. De samlede fondsaktiver opgjort brutto udgjorde herefter 29,0 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2026.

DLR følger balanceprincippet, så der til enhver tid er balance mellem de ydede realkreditlån og de udstedte realkreditobligationer. Forskellen mellem de to balanceposter vedrører midlertidige poster blandt andet som følge af refinansiering, indfrielser, ordinære afdrag og fastkursaftaler.

DLRs balance udgjorde 231,5 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2026.

Kapital og solvens

DLRs kapital- og solvensforhold ultimo 3. kvartal 2026 fremgår af nedenstående tabel:

Kapital og solvens (mio. kr.)	30.sep 2026	31.dec 2025
Egenkapital	17.980	17.864
Resultat mv. der ikke kan indregnes i kernekapitalen	-716	0
Foreslået udbytte på aktier ejet af andre end DLR	0	-600
Fradrag for beholdning af obligationer med pant i egne aktier	-296	-294
Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-25	-26
Fradrag som følge af non performing exposures (NPE)	-38	-37
Forskel mellem forventede tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-104	-12
Egentlig kernekapital	**16.800**	**16.894**
Efterstillet kapital (supplerende kapital)	1.707	1.736
Kapitalgrundlag	**18.507**	**18.630**
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	69.027	72.263
Vægtet risikoeksponering med markedsrisiko	2.936	2.800
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	5.222	5.222
Vægtet risikoeksponering i alt	**77.186**	**80.285**
Egentlig kernekapitalprocent	**21,8%**	**21,0%**
Kapitalprocent	**24,0%**	**23,2%**

Kapitalgrundlag

Kapitalgrundlaget ultimo 3. kvartal 2026 udgjorde 18,5 mia. kr. Resultatet for 1. – 3. kvartal 2026 er ikke indregnet i kapitalgrundlaget, da der ikke er foretaget revisionsmæssigt review af regnskabet. Ændringerne i forhold til ultimo 2025 vedrører, udover ændringen i egenkapitalen, primært en ændret forskel mellem forventede tab og regnskabsmæssige nedskrivninger, hvor det stigende fradrag primært er foranlediget af ny LGD-model, der indebærer, at der foretages en mere retvisende beregning af EL for kunder med misligholdte lån.

Vægtet risikoeksponering

De risikovægtede eksponeringer er samlet opgjort til 77,2 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2026, hvilket er 3,1 mia. kr. lavere end ultimo 2025.

De vægtede eksponeringer med kreditrisiko er i 1. – 3. kvartal 2026 faldet med 3,2 mia. kr. Faldet dækker over en række modsatrettede ændringer:

- Godkendelse og implementering af LGD 2.0, som har medført en betydelig reduktion af de gennemsnitlige risikovægte
- En stigende rente og dermed faldende obligationskurser, som har reduceret den vægtede risikoeksponering
- Stigning i udlånsporteføljen til dagsværdi, på 7,3 mia. kr. som har øget de risikovægtede eksponeringer med 2,0 mia. kr.

De vægtede eksponeringer med markedsrisiko er øget med 0,1 mia. kr. Ændringen dækker over følgende modsatrettede bevægelser:

- Forøgelse af beholdningen af F5-obligationer, der har øget varigheden og dermed markedsrisikoen
- Kortere varighed på RT-Kortobligationer der ultimo 3. kvartal har 3 måneders varighed mod 6 måneders varighed ved årets start.

De vægtede eksponeringer med operationel risiko er på et uændret niveau i forhold til ultimo 2025.

Kapitalprocenter

Kapitalprocenten kan opgøres til 24,0 pct. ultimo 3. kvartal 2026 i forhold til 23,2 pct. ultimo 2025.

Den egentlige kernekapitalprocent udgør 21,8 pct. i forhold til 21,0 pct. ultimo 2025.

Med indregning af resultatet for 1. – 3. kvartal 2026 ville kapitalprocenten have udgjort 24,9 pct. og den egentlige kernekapitalprocent 22,7 pct.

Kapitalmålsætning

DLRs kapitalmålsætning for kapitalprocenten er 22,5 pct., hvorved kapitaloverdækningen til målsætningen er 1,5 procentpoint uden indregning af periodens resultat.

Risikoforhold

DLRs kredit- og markedsrisici vurderes at være begrænsede. Det skyldes kombinationen af det lovgivningsmæssige fundament og de internt fastlagte kredit- og markedsrisikopolitiske retningslinjer. Hertil kommer de tabsbegrænsende ordninger, herunder garantistillelse og tabsmodregning, der i henhold til aftaler med de samarbejdende pengeinstitutter er etableret for DLRs udlånsområder.

Restancer og tvangsauktioner
Ultimo 3. kvartal 2026 udgjorde skyldige terminsydelser 50 mio. kr., hvilket er på niveau med ultimo 2025. Af restancebeløbet hidrører langt hovedparten fra terminer, der ikke er ældre end 3½ måned.

Antallet af tabsgivende ejendomme i 3. kvartal 2026 udgjorde 3 mod 5 i den tilsvarende periode af 2025. Tabet på de 3 tabsgivende ejendomme udgør samlet set 1,8 mio. kr.

DLR ejer én overtaget ejendom ultimo 3. kvartal 2026, der er værdiansat til 0 kr. Det er samme ejendom, som DLR ejede ultimo 2025.

Forventninger til 2026

I årsrapporten for 2025 blev der oplyst en forventning om en basisindtjening før nedskrivninger for hele 2026 i størrelsesordenen 1.050-1.150 mio. kr. samt et resultat før skat i størrelsesordenen 1.400-1.600 mio. kr.

Ovennævnte forventninger var uændrede ved udgangen af 1. og 2. kvartal 2026. Ved udgangen af 3. kvartal er det forventningen, at DLRs basisindtjening før nedskrivninger vil ende i intervallet 975 – 1.025 mio. kr., mens resultat før skat vil ende i intervallet 1.350 – 1.450 mio. kr. Den primære årsag til, at DLR forventer et lavere resultat før skat, er rentestigningen i 3. kvartal 2026 og det deraf afledte kurstab på DLRs obligationsbeholdning.

Anvendt regnskabspraksis

DLRs delårsrapport er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav, herunder lov om finansiel virksomhed og Finanstilsynets regnskabsbestemmelser for realkreditinstitutter, samt de krav Nasdaq Copenhagen i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse for udstedere af børsnoterede obligationer.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2025.

Regnskabet har ikke været underlagt revision eller review.

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der ændrer ved delårsrapportens resultat eller balance.

Yderligere information

Der henvises i øvrigt til https://dlr.dk/investor/regnskaber-rapporter/, hvor der findes yderligere oplysninger om DLR, og hvor blandt andet årsrapporten for 2025 kan downloades.

Herudover findes der på hjemmesiden yderligere oplysninger om coverpools og ratingforhold for DLR.

Kontaktpersoner

- Adm. direktør Jens Kr. A. Møller, tlf. 33 42 07 24
- Direktør Pernille Lohmann, tlf. 33 42 08 74

Regnskab 1.-3. kvartal 2026

Resultat- og totalindkomstopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	19
Kapital og solvens	20

Resultat- og totalindkomstopgørelse
(mio. kr.)

Note		1.-3. kvt. 2026	1.-3. kvt. 2025
1	Renteindtægter	5.362	5.118
2	Renteudgifter	-3.471	-3.288
	Netto renteindtægter	**1.890**	**1.830**
	Gebyrer og provisionsindtægter	175	164
	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-647	-625
	Netto rente- og gebyrindtægter	**1.418**	**1.369**
3	Kursreguleringer	-98	93
	Andre driftsindtægter	6	4
4-5	Udgifter til personale og administration	-338	-299
	Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	-2	-2
	Andre driftsudgifter	-3	-1
6	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-16	-213
	Resultat før skat	**967**	**952**
	Skat	-251	-243
	Resultat efter skat	**716**	**709**
	Foreslået resultatdisponering		
	Henlægges til bunden fondsreserve	13	20
	Henlægges til overført resultat	702	689
	Anvendes i alt	**716**	**709**
	Opgørelse af totalindkomst		
	Resultat efter skat	716	709
	Totalindkomst efter skat	**716**	**709**

Balance
(mio. kr.)

Note		30.sep 2026	31.dec 2025
	Aktiver		
	Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	3.252	2.761
7	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	199	228
8,10-12	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	214.804	207.549
9	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	3	3
14	Obligationer til dagsværdi	12.675	10.262
	Aktier mv.	48	50
15	Grunde og bygninger, domicilejendomme	149	149
	Øvrige materielle aktiver	5	7
	Leasingaktiver	0	0
	Aktuelle skatteaktiver	0	8
	Aktiver i midlertidig besiddelse	0	0
16	Andre aktiver	287	371
	Periodeafgrænsningsposter	32	31
	Aktiver i alt	**231.454**	**221.418**
	Passiver		
17	Udstedte obligationer til dagsværdi	205.237	195.457
18	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	3.988	4.031
	Aktuelle skattepassiver	153	0
19	Andre passiver	2.344	2.286
	Periodeafgrænsningsposter	1	1
	Gæld i alt	**211.723**	**201.774**
	Hensættelser til udskudt skat	45	44
	Hensatte forpligtelser i alt	**45**	**44**
	Efterstillede kapitalindskud	1.707	1.736
	Efterstillede kapitalindskud i alt	**1.707**	**1.736**
	Aktiekapital	570	570
	Opskrivningshenlæggelser	86	86
	Bunden fondsreserve	2.439	2.426
	Overført overskud mv.	14.884	14.129
	Foreslået udbytte på aktier ejet af andre end DLR	0	600
	Foreslået udbytte på DLRs beholdning af egne aktier	0	53
	Egenkapital i alt	**17.980**	**17.864**
	Passiver i alt	**231.454**	**221.418**
20	**Ikke balanceførte poster**		
	Garantier	0	0
	Eventualforpligtelser (lånetilbud, andre eventualforpligtelser mv.)	12.081	11.901
21	**Eventualaktiver**	0	0

Egenkapitalopgørelse
(mio. kr.)

	Aktie-kapital [1]	Opskriv-ningshen-læggelser	Bunden fonds-res.	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
2025						
Egenkapital primo	570	86	2.399	816	13.750	**17.622**
Udbetalt udbytte på aktier der ikke er ejet af DLR	0	0	0	-750	0	**-750**
Udbetalt udbytte på aktier der er ejet af DLR	0	0	0	-66	66	**0**
Resultat efter skat	0	0	27	653	313	**992**
Egenkapital ultimo december	**570**	**86**	**2.426**	**653**	**14.129**	**17.864**
2026						
Egenkapital primo	570	86	2.426	653	14.129	**17.864**
Udbetalt udbytte på aktier der ikke er ejet af DLR	0	0	0	-600	0	**-600**
Udbetalt udbytte på aktier der er ejet af DLR	0	0	0	-53	53	**0**
Resultat efter skat	0	0	13	0	702	**716**
Egenkapital ultimo september	**570**	**86**	**2.439**	**0**	**14.884**	**17.980**

1) Aktiekapitalen er fordelt på aktier à kr. 1,00. Det samlede antal aktier udgør 569.964.023 stk. DLR har kun én aktieklasse, hvor alle aktier besidder samme rettigheder. DLRs beholdning af egne aktier pr. 30. september 2026 udgør 46.122.083 stk. (31. december 2025: 46.122.083 stk.) svarende til en nominel værdi på 46,1 mio. kr. (2025: 46,1 mio. kr.). Beholdningen udgør 8,1 pct. (2025: 8,1 pct.) af den samlede aktiekapital. Hertil kommer beholdning af obligationer med pant i egne aktier til en markedsværdi på 293 mio. kr.

Kapital og solvens
(mio. kr.)

Kapital og solvens (mio. kr.)	30.sep 2026	31.dec 2025
Egenkapital	17.980	17.864
Resultat mv. der ikke kan indregnes i kernekapitalen	-716	0
Foreslået udbytte på aktier ejet af andre end DLR	0	-600
Fradrag for beholdning af obligationer med pant i egne aktier	-296	-294
Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-25	-26
Fradrag som følge af non performing exposures (NPE)	-38	-37
Forskel mellem forventede tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-104	-12
Egentlig kernekapital	**16.800**	**16.894**
Efterstillet kapital (supplerende kapital)	1.707	1.736
Kapitalgrundlag	**18.507**	**18.630**
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	69.027	72.263
Vægtet risikoeksponering med markedsrisiko	2.936	2.800
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	5.222	5.222
Vægtet risikoeksponering i alt	**77.186**	**80.285**
Egentlig kernekapitalprocent	**21,8%**	**21,0%**
Kapitalprocent	**24,0%**	**23,2%**

Opgørelse af kapitalmæssig overdækning		
Kapitalgrundlag efter fradrag	18.507	18.630
Tilstrækkeligt kapitalgrundlag	-7.188	-7.279
SIFI-tillæg	-772	-803
Kapitalbevaringsbuffer	-1.930	-2.007
Kontracyklisk buffer	-1.930	-2.007
Systemisk buffer Danmark (ejendomsselskaber)	-900	-1.235
Systemisk buffer Færøerne	-12	-12
Reserveret gældsbuffer	-1.797	-339
Overdækning	**3.979**	**4.948**

Noter

Noter - Resultatopgørelse

1 Renteindtægter
2 Renteudgifter
3 Kursreguleringer
4 Udgifter til personale og administration
5 Vederlag for medlemmer af direktionen
6 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.

Noter - Aktiver

7 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker
8 Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi
9 Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris
10 Realkreditlån (nominel) fordelt på ejendomskategorier
11 Antal lån - ultimo
12 Oplysning om nedskrivninger fordelt på stadier
13 Nedskrivninger - øvrige finansielle aktiver
14 Obligationer til dagsværdi
15 Grunde og bygninger (domicilejendomme)
16 Andre aktiver

Noter - Passiver

17 Udstedte obligationer til dagsværdi
18 Udstedte obligationer til amortiseret kostpris
19 Andre passiver
20 Ikke balanceførte poster - garantier mv.
21 Eventualaktiver

Noter - Hovedtal og nøgletal

22 Hovedtal - 1.-3. kvartal
23 Nøgletal - 1.- 3. kvartal

Noter - Øvrige noter

24 Afstemning af resultatopgørelse for "basis- og beholdningsindtjening" versus "officielle regnskabsopstilling" 1.-3. kvartal 2026
25 Tilsynsdiamanten for realkreditinstitutter

Resultatopgørelse
(mio. kr.)

Note		1.-3. kvt. 2026	1.-3. kvt. 2025
1	**Renteindtægter**		
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	5	8
	Udlån *	3.511	3.370
	Bidrag	1.587	1.532
	Obligationer **	417	424
	Øvrige renteindtægter	78	67
	I alt	**5.598**	**5.401**
	Rente af egne realkreditobligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	-236	-284
	I alt	**5.362**	**5.118**
	Heraf udgør renteindtægter fra reverse-repoforretninger	0	0

* DLRs realkreditudlån til dagsværdi er ydet under det specifikke balanceprincip (matchfunding). Ændringen i renteindtægter på realkreditudlån til dagsværdi er modsvaret af en tilsvarende ændring i renteudgifterne på udstedte obligationer til dagsværdi, jf. note 2.

** DLRs obligationsbeholdning er primært investeret i realkreditobligationer, der enten er variabelt forrentede baseret på CIBOR 6 eller kortløbende rentetilpasningsobligationer.

		1.-3. kvt. 2026	1.-3. kvt. 2025
2	**Renteudgifter**		
	Udstedte obligationer til dagsværdi *	-3.509	-3.366
	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	-127	-126
	Efterstillede kapitalindskud	-72	-75
	Øvrige renteudgifter	0	-5
	I alt	**-3.708**	**-3.572**
	Rente af egne realkreditobligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	236	284
	I alt	**-3.471**	**-3.288**
	Heraf udgør renteudgifter fra repoforretninger	0	0

* Som en konsekvens af, at DLRs udstedte obligationer til dagsværdi er ydet under det specifikke balanceprincip (matchfunding), er ændringerne i renteudgifter på obligationer til dagsværdi modsvaret af tilsvarende ændringer i renteindtægter på udlån til dagsværdi, jf. note 1.

Note 3 Kursreguleringer	1.-3. kvt. 2026	1.-3. kvt. 2025
Realkreditudlån *	-2.308	683
Obligationer	-102	86
Aktier mv.	1	3
Valuta**	17	3
Afledte finansielle instrumenter ***	-13	1
Øvrige aktiver	0	0
Udstedte realkreditobligationer *	2.308	-683
I alt	**-98**	**93**

* DLRs realkreditudlån samt de modsvarende udstedte realkreditobligationer er ydet under det specifikke balanceprincip. Såvel realkreditudlånet som de udstedte realkreditobligationer skal ifølge Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse måles til dagsværdi. Dagsværdien på disse poster opgøres ud fra obligationskurserne på de børsnoterede udstedte realkreditobligationer. Dette medfører, at kursregulering af realkreditudlån og udstedte realkreditobligationer hver for sig kan udgøre relativt høje beløb, men anvendelsen af det specifikke balanceprincip medfører imidlertid, at nettokursreguleringen af realkreditudlån og udstedte realkreditobligationer vil være tæt på 0 kr.

** Valutakursregulering på 17 mio. kr. vedrører i alt væsentlighed valutakursregulering af gældsudstedelser i NOK og SEK. Valutarisikoen på disse gældsudstedelser er i al væsentlighed afdækket via indgåede valutaswaps.

*** Kursregulering af afledte finansielle instrumenter vedrører to forhold:

1) Indgående valutaswaps til afdækning af valutarisiko, jf. bemærkning under **.

2) Eventuelle kursreguleringer på terminssalg i forbindelse med refinansieringsauktioner kan give en positiv kursregulering. Idet refinansieringstransaktionerne er fuldt afdækkede, er der en tilsvarende modsatrettet kursregulering på obligationer, hvorefter nettoeffekten af refinansiering er 0 kr.

4 Udgifter til personale og administration	1.-3. kvt. 2026	1.-3. kvt. 2025
Personaleudgifter:		
Lønninger	-169	-163
Pensioner	-17	-16
Udgifter til social sikring	-30	-29
I alt	**-216**	**-208**
Øvrige administrationsudgifter:		
IT-udgifter	-45	-43
Diverse personaleudgifter	-16	-16
Revision, Finanstilsyn og brancheforening	-12	-9
Intern Service og domicilejendom	-37	-10
Øvrige udgifter	-12	-13
I alt	**-122**	**-92**
Udgifter til personale og administration i alt	**-338**	**-299**

DLRs lønpolitik er tilgængelig på www.dlr.dk/om os/Governance.

Note 5 Vederlag for medlemmer af direktionen	1.-3. kvt. 2026	1.-3. kvt. 2025
Fast vederlag	6,9	6,8
Variabelt vederlag	0,0	0,0
I alt	**6,9**	**6,8**
Antal direktionsmedlemmer	2	2

Selskabet har hensat 4,4 mio. kr. i pensionsforpligtelser til 2 personer i ovennævnte personkreds.

Medlemmer af direktionen modtager ikke et variabelt vederlag eller anden form for incitamentsaflønning, og vederlaget for de enkelte medlemmer af direktionen findes på www.dlr.dk/om os/organisation/.

6 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	1.-3. kvt. 2026	1.-3. kvt. 2025
Tab i perioden	-5	-5
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	1	1
Regulering af overtagne ejendomme	0	0
Nye nedskrivninger	-98	-303
Tilbageførte nedskrivninger	82	90
Tab modregnet i provisionsbetalinger til pengeinstitutter	4	4
I alt	**-16**	**-213**

Aktiver
(mio. kr.)

Note		30.sep	31.dec
7	**Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker**	**2026**	**2025**
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter	199	228
	I alt	**199**	**228**

DLR har ikke indgået reverse-repoforretninger i 2026 eller i 2025.

		30.sep	31.dec
8	**Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi**	**2026**	**2025**
	Realkreditudlån nominel værdi	222.537	212.961
	Regulering til dagsværdi af underliggende obligationer	-7.157	-4.849
	Regulering for kreditrisiko	-625	-609
	Realkreditudlån til dagsværdi	**214.755**	**207.502**
	Restancer før nedskrivninger	50	48
	Øvrige udlån og udlæg før nedskrivninger	2	1
	Nedskrivninger på restancer og udlæg	-4	-3
	I alt	**214.804**	**207.549**

DLRs realkreditudlån samt de modsvarende udstedte realkreditobligationer er ydet under det specifikke balanceprincip. Såvel realkreditudlånet (aktivet) som de udstedte realkreditobligationer (passivet) skal ifølge Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse måles til dagsværdi. Dagsværdien på disse poster opgøres ud fra obligationskurserne på de børsnoterede udstedte obligationer. Anvendelsen af det specifikke balanceprincip medfører imidlertid, at den driftsmæssige nettoeffekt er tæt på 0 kr. i alle regnskabsperioder.

		30.sep	31.dec
9	**Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris**	**2026**	**2025**
	Udlån	3	3
	Regulering for kreditrisiko	0	0
	I alt	**3**	**3**

Note 10 Realkreditlån (nominel) fordelt på ejendomskategorier	30.sep 2026	31.dec 2025
Ejerboliger	4,3%	4,5%
Fritidshuse	0,4%	0,4%
Støttet byggeri til beboelse	0,0%	0,0%
Andelsboliger	1,7%	1,8%
Private beboelsesejendomme til udlejning	23,1%	23,3%
Industri- og håndværksejendomme	1,4%	1,5%
Kontor- og forretningsejendomme	18,2%	18,3%
Landbrug *	49,9%	49,2%
Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål	0,9%	0,9%
Andre ejendomme	0,0%	0,0%
I alt	**100,0%**	**100,0%**
*** Landbrug kan yderligere opdeles i:**		
Kvægbrug	16,7%	15,8%
Planteavl	13,2%	12,7%
Svinebrug	13,2%	13,2%
Deltidslandbrug	4,0%	4,2%
Fritidslandbrug	1,7%	1,7%
Specialprodukter	1,1%	1,6%
I alt	**49,9%**	**49,2%**

11 Antal lån - ultimo	30.sep 2026	31.dec 2025
Antal lån - ultimo	**76.464**	**75.532**

Note 12 Oplysning om nedskrivninger fordelt på stadier

Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og amortiseret kostpris	30. september 2026 Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	I alt
Specifikation af nedskrivninger ultimo:				
Udlån der primo var i stadie 1	17	22	1	**40**
Udlån der primo var i stadie 2	1	29	17	**46**
Udlån der primo var i stadie 3	0	1	28	**29**
Nye udlån	6	4	1	**11**
Ledelsesmæssigt skøn	103	227	171	**502**
I alt	**128**	**282**	**218**	**628**

DLRs samlede nedskrivninger ultimo 3. kvartal 2026 bestod af individuelle nedskrivninger på 42 mio. kr., modelmæssigt beregnede nedskrivninger på 85 mio. kr. og et ledelsesmæssigt skøn på 502 mio. kr.

Det ledelsesmæssige skøn skal tage højde for de forhold, som enten de individuelle eller modelberegnede nedskrivninger ikke måtte tage højde for. DLR foretager i den forbindelse en gennemgang af udlånsporteføljen på både de enkelte produktionsgrene på landbrugsejendomme og på de forskellige segmenter af erhvervsejendomme. Overordnet vurderes DLRs portefølje at være robust, og samtidig er restanceniveauerne fortsat meget lave.

Imidlertid er det ledelsens vurdering, at der fortsat er betydelig usikkerhed om det fremtidige risikobillede for DLRs låntagere, og at det kan medføre en højere risiko for tab end de, der er afspejlet i de individuelle og modelberegnede nedskrivninger. I den forbindelse er der taget udgangspunkt i tabshistorik tilbage fra finanskrisen, ligesom der er foretaget scenarieberegninger i relation til risici for stormflod og skybrud, usikkerhed omkring implementering af "Aftale om et grønt Danmark" herunder særligt implementering af ny kvælstofreguleringsmodel samt usikkerhed omkring implementering af det reviderede bygningsdirektiv. I forhold til de to sidstnævnte usikkerheder, henholdsvis implementering af ny kvælstofreguleringsmodel og implementering af det reviderede bygningsdirektiv, har DLR valgt at anlægge en forsigtig linje. For en uddybning af metoderne henvises til DLRs årsrapport for 2025 note 50 (Anvendt regnskabspraksis).

Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og amortiseret kostpris	31. december 2025 Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	I alt
Specifikation af nedskrivninger ultimo:				
Udlån der primo var i stadie 1	17	24	1	**43**
Udlån der primo var i stadie 2	2	24	33	**59**
Udlån der primo var i stadie 3	0	2	29	**31**
Nye udlån	9	7	0	**16**
Ledelsesmæssigt skøn	86	178	199	**463**
I alt	**114**	**236**	**262**	**612**

DLRs samlede nedskrivninger ultimo 2025 bestod af individuelle nedskrivninger på 57 mio. kr., modelmæssigt beregnede nedskrivninger på 92 mio. kr. og et ledelsesmæssigt skøn på 463 mio. kr. I Anvendt regnskabspraksis i årsrapporten for 2025 blev der redegjort nærmere for de metoder, der lå til grund for opgørelse af nedskrivningerne.

Der har ikke været udlån og andre tilgodehavender, der var kreditforringet ved første indregning i 2025 eller 2026. Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og udlån til amortiseret kostpris er vist samlet, idet beløbet vedrørende udlån til amortiseret kostpris udgør mindre end 1 pct. af den samlede nedskrivning.

Note 13 Nedskrivninger - øvrige finansielle aktiver

	30. september 2026			
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	I alt
Nedskrivninger på Kassebeholdning og Anfordringstilgodehavender hos centralbanker	0	0	0	**0**
Nedskrivninger på Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	**0**

Samtlige aktiver i ovenstående tabel er klassificeret i stadie 1, hvor der er foretaget en nedskrivning på et beløb mindre end 0,5 mio. kr. Det gjorde sig ligeledes gældende primo året.

	31. december 2025			
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	I alt
Nedskrivninger på Kassebeholdning og Anfordringstilgodehavender hos centralbanker	0	0	0	**0**
Nedskrivninger på Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	**0**

Der har ikke været øvrige finansielle aktiver, der var kreditforringet ved første indregning i 2025 eller 2026.

Note		30.sep	31.dec
14	**Obligationer til dagsværdi**	**2026**	**2025**
	Egne realkreditobligationer	12.800	27.044
	Andre realkreditobligationer	11.434	9.192
	Statsobligationer	1.242	1.069
	Obligationer - brutto	**25.475**	**37.306**
	Egne realkreditobligationer modregnet i udstedte obligationer	-12.800	-27.044
	I alt	**12.675**	**10.262**

		30.sep	31.dec
15	**Grunde og bygninger - domicilejendomme**	**2026**	**2025**
	Dagsværdi primo	149,0	149,5
	Tilgang i årets løb	0,0	0,0
	Afskrivning	-0,4	-0,5
	Værdiændringer indregnet i anden totalindkomst	0,0	0,0
	Dagsværdi ultimo	**148,6**	**149,0**

		30.sep	31.dec
16	**Andre aktiver**	**2026**	**2025**
	Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	3	17
	Tilgodehavende renter og provision	102	69
	Lånesager under ekspedition mv.	181	285
	I alt	**287**	**371**

Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter består af kursreguleringer af terminsforretninger, præ-emitterede obligationer samt af swapforretninger med positiv markedsværdi.

Passiver
(mio. kr.)

Note		30.sep	31.dec
17	**Udstedte obligationer til dagsværdi**	**2026**	**2025**
	Realkreditobligationer - nominel værdi	225.190	227.346
	Regulering til dagsværdi	-7.154	-4.845
	Udstedte obligationer - brutto	**218.036**	**222.501**
	Modregning af egne realkreditobligationer - dagsværdi	-12.800	-27.044
	I alt	**205.237**	**195.457**
	Heraf præemitteret, kursværdi	0	10.248
	Kontantværdi af udtrukne obligationer til næste termin	1.350	8.273

DLRs realkreditudlån samt de modsvarende udstedte realkreditobligationer er ydet under det specifikke balanceprincip.

Såvel realkreditudlånet som de udstedte realkreditobligationer (balanceprincippet) skal ifølge Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse måles til dagsværdi. Dagsværdien på disse poster opgøres ud fra obligationskurserne på de børsnoterede udstedte obligationer. Nettopåvirkningen af balanceprincippet fremgår af note 3 og udgør 0 mio. kr. i 3. kvartal 2026.

		30.sep	31.dec
18	**Udstedte obligationer til amortiseret kostpris**	**2026**	**2025**
	Udstedelser i forbindelse med seniorgæld	3.988	4.031
	Modregning af egne obligationer	0	0
	I alt	**3.988**	**4.031**

Udstedte obligationer til amortiseret kostpris vedrører udstedt seniorgæld, som er etableret med henblik på opfyldelse af diverse lovgivningskrav, herunder gældsbufferkravet og krav om supplerende sikkerhedsstillelse ved udstedelse af realkreditobligationer, samt behov foranlediget af DLRs eksterne ratinginstitut.

Note		30.sep	31.dec
19	**Andre passiver**	**2026**	**2025**
	Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv. *	24	15
	Skyldige renter og provision	1.997	2.077
	Øvrige passiver **	323	194
	I alt	**2.344**	**2.286**

* Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter består af kursreguleringer af terminsforretninger, præemitterede obligationer samt af swapforretninger med negativ markedsværdi.

** Øvrige passiver vedrører låneudbetalinger under ekspedition på 239 mio. kr. (2025: 130 mio. kr.) og diverse skyldige poster til feriepenge og medarbejderes timebank, skyldige omkostninger samt diverse mindre poster.

		30.sep	31.dec
20	**Ikke balanceførte poster - garantier mv.**	**2026**	**2025**
	Finansgarantier	0,2	0,2
	I alt	**0,2**	**0,2**
	Andre eventualforpligtelser		
	Uigenkaldelige kredittilsagn (lånetilbud)	12.081	11.901
	I alt	**12.081**	**11.901**

Udover ovennævnte garantier og eventualforpligtelser anvendes DLRs obligationsbeholdning som intradag sikkerhedsstillelse i forbindelse med afvikling af betaling af renter og udtrækninger på DLRs cirkulerende obligationer. Det vurderes ikke at ville medføre et træk på DLRs økonomiske ressourcer.

21 Eventualaktiver

Der er etableret tabsmodregningsordninger mellem DLR og de låneformidlende aktionærpengeinstitutter, hvor det enkelte pengeinstitut i provisionsbetalingerne i al væsentlighed modregnes de tab, som DLR måtte være påført af udlån formidlet af det pågældende pengeinstitut. Modregning kan foretages i en årrække fremadrettet. Dette medfører, at i det omfang de foretagne nedskrivninger på eksponeringer indenfor ordningerne ender ud i et konstateret tab, forventes DLR efterfølgende at kunne modregne dette tab i fremtidige provisionsbetalinger.

Hovedtal og nøgletal

(mio. kr.)

Note	Hovedtal - 1.-3. kvt.	2026	2025	2024	2023	2022
	Resultatopgørelse					
	Netto rente- og gebyrindtægter	1.418	1.369	1.440	1.388	1.162
	Andre ordinære indtægter mv.	6	4	0	1	13
	Udgifter til personale og administration mv.	-343	-302	-294	-269	-259
	Indtjening	**1.081**	**1.071**	**1.146**	**1.119**	**916**
	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender	-16	-213	-27	4	-9
	Kursreguleringer	-98	93	196	125	-353
	Resultat før skat	**967**	**952**	**1.315**	**1.248**	**555**
	Resultat efter skat	**716**	**709**	**973**	**937**	**430**

	Balance	2026	2025	2024	2023	2022
	Aktiver					
	Udlån	214.807	203.999	190.289	174.485	165.512
	Obligationer og aktier mv.	12.723	8.823	9.165	8.048	10.419
	Øvrige aktiver	3.924	2.942	3.843	3.581	5.148
	Aktiver i alt	**231.454**	**215.763**	**203.298**	**186.114**	**181.080**
	Passiver					
	Udstedte obligationer	209.225	194.215	181.942	165.679	162.392
	Øvrige passiver	2.543	2.247	2.684	2.409	1.887
	Efterstillede kapitalindskud	1.707	1.721	1.299	1.298	1.300
	Egenkapital	17.980	17.580	17.373	16.728	15.501
	Passiver i alt	**231.454**	**215.763**	**203.298**	**186.114**	**181.080**

Note 23 Nøgletal - 1.-3. kvt.	2026	2025	2024	2023	2022
Egenkapitalforrentning					
Resultat før skat i pct. af egenkapital *	5,4	5,4	7,6	7,7	3,6
Resultat efter skat i pct. af egenkapital *	4,0	4,0	5,6	5,8	2,8
Afkastningsgrad					
Afkastningsgrad *	0,3	0,3	0,5	0,5	0,2
Omkostninger					
Omkostninger i pct. af udlånsportefølje	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Indtjening pr. omkostningskrone *	3,7	2,8	5,1	5,7	3,1
Indtjening pr. omkostningskrone ekskl. nedskrivninger	3,9	4,9	5,6	5,6	3,2
Solvens					
Kapitalprocent *	24,0	23,1	23,2	23,6	21,5
Kernekapitalprocent *	21,8	20,9	21,4	21,7	19,7
Egentlig kernekapitalprocent *	21,8	20,9	21,4	21,7	19,7
Restancer og nedskrivninger					
Restancer ultimo (mio. kr.)	50	51	64	65	57
Periodens nedskrivningsprocent *	0,01	0,10	0,01	0,00	0,01
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,28	0,28	0,20	0,20	0,23
Udlånsaktivitet					
Vækst i udlånsportefølje, pct. (nominel) *	4,5	5,0	3,2	2,0	2,7
Bruttonyudlån (mio. kr.)	26.628	25.539	20.097	19.431	35.775
Antal udbetalte lån	6.003	5.786	4.902	5.293	9.661
Udlån i forhold til egenkapital *	11,9	11,6	11,0	10,4	10,7
Marginaler					
Resultat før skat i pct. af gns. udlånsportefølje	0,44	0,47	0,68	0,68	0,31
Bidragsindtægter i pct. af gns. udlånsportefølje	0,73	0,75	0,77	0,79	0,79
Valutaposition i pct. af kernekapital efter fradrag	0,6	1,3	1,5	2,2	1,1

* Nøgletallene er opgjort i overensstemmelse med Finanstilsynets definitioner.

Øvrige noter
(mio. kr.)

Note

24 Afstemning af resultatopgørelse for "basis- og beholdningsindtjening" versus "officielle regnskabsopstilling" 1.-3. kvartal 2026

	Basisindtjening	Beholdningsindtjening	I alt
Renteindtægter	4.940	422	5.362
Renteudgifter	-3.372	-99	-3.471
Netto renteindtægter	**1.567**	**323**	**1.890**
Udbytte af aktier mv.	0		0
Gebyrer og provisionsindtægter	175		175
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-647		-647
Netto rente- og gebyrindtægter	**1.094**	**323**	**1.418**
Kursreguleringer	-21	-77	-98
Andre driftsindtægter	6		6
Udgifter til personale og administration	-338		-338
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	-2		-2
Andre driftsudgifter	-3		-3
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-16		-16
Resultat før skat	**721**	**246**	**967**
Skat	-187	-64	-251
Resultat efter skat	**534**	**182**	**716**

Renteindtægter fra beholdningsindtjeningen er en nettoindtjening, der kun medtager den del af obligationsrenten, der modsvarer et afkast udover en intern mellemregningsrente. Denne kan således ikke afstemmes direkte til note 1.

Note

25 Tilsynsdiamanten for realkreditinstitutter, pct.	3. kvt. 2026	2025	Grænse
1. Udlånsvækst			
Privat	3,5	1,9	**<15%**
Erhverv med boligformål	5,6	8,5	**<15%**
Landbrug	7,6	5,2	**<15%**
Øvrigt erhverv	5,6	10,4	**<15%**
2. Låntagers renterisiko	**22,5**	**22,2**	**<25%**
3. Afdragsfrihed på lån til private	**1,0**	**1,0**	**<10%**
4. Lån med kort funding			
Refinansiering kvartal	0,0	4,8	**<12,5%**
Refinansiering årligt	13,0	17,9	**<25%**
5. Store eksponeringer	**56,5**	**52,7**	**< 100%**

1. Udlånsvækst

Udlånsvæksten i segmentet skal være mindre end 15 pct.

2. Låntagers renterisiko

Andelen af lån til det udvidede boligsegment, hvor Loan-to-value overstiger 75 pct. af lånegrænsen, og hvor renten kun er låst fast i op til 2 år, skal være mindre end 25 pct.

3. Afdragsfrihed på lån til private

Andelen af afdragsfrie lån til ejerboliger og fritidshuse, hvor Loan-to-value overstiger 75 pct. af lånegrænsen, i forhold til det samlede udlån med sikkerhed i ejerboliger og fritidshuse, skal være mindre end 10 pct.

4. Lån med kort funding

Andelen af udlån, som refinansieres, skal være mindre end 12,5 pct. pr. kvartal og mindre end 25 pct. årligt af den samlede udlånsportefølje.

5. Store eksponeringer

Summen af de 20 største eksponeringer skal være mindre end den egentlige kernekapital.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar - 30. september 2026 for DLR Kredit A/S.

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav, herunder lov om finansiel virksomhed og Finanstilsynets regnskabsbestemmelser for realkreditinstitutter, samt de krav Nasdaq Copenhagen i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse for udstedere af børsnoterede obligationer.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som DLR kan påvirkes af.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så delårsregnskabet giver et retvisende billede af DLRs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2026 samt af resultatet af DLRs aktiviteter for perioden 1. januar - 30. september 2026. Regnskabet har ikke været underlagt revision eller review af DLRs revisor.

København, den 2. november 2026

Direktionen

Jens Kr. A. Møller
adm. direktør

Pernille Lohmann
direktør

Bestyrelsen

Ole Beith
formand

Stig Westergaard
næstformand

Claus Andersen

Joan Alsing

Kim Mouritsen

Lars Petersson

Håkan Johansen

Lars Faber

Randi Holm Franke

dlr kredit

© DLR Kredit A/S

Havneholmen 29 · DK-1561 København V
Tlf. +45 70 10 00 90
www.dlr.dk · dlr@dlr.dk

CVR-nr. 25781309