

TIVOLI

孔雀を探せ!
Se efter påfuglen!

チボリ

TIVOLI



SAKURA

TIVOLI DELÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR - 30. SEPTEMBER 2026

TIVOLI A/S • VESTERBROGADE 3 • 1630 KØBENHAVN V • CVR NR. 10404916



HOVED- OG NØGLETAL

Mio. kr.	2026	2025	2026	2025	2025	2026	2025
	3. kvrt.	3. kvrt.	1/1 - 30/09	1/1 - 30/09	1/1 - 31/12	Sidste 12 mdr.	Sidste 12 mdr.
Omsætning inkl. forpagtere og lejere	633,3	609,9	1.285,3	1.238,5	1.910,5	1.957,3	1.846,2
Resultatopgørelse							
Nettoomsætning	467,7	440,6	937,9	886,5	1.344,7	1.396,0	1.316,4
Omkostninger før af- og nedskrivninger	-322,2	-302,0	-835,5	-770,6	-1.063,5	-1.128,4	-1.086,8
Andre driftsindtægter	1,5	2,4	6,2	7,3	10,2	9,1	17,8
Resultat før af- og nedskrivninger	147,0	141,0	108,6	123,2	281,2	266,6	247,4
Af- og nedskrivninger	-30,9	-28,7	-89,1	-83,3	-117,9	-123,6	-111,7
Resultat af primær drift	116,1	112,3	19,5	39,9	163,3	142,9	135,7
Finansielle poster, netto	-1,9	-1,6	-6,2	-5,3	-6,8	-7,7	-6,8
Resultat før skat	114,2	110,7	13,3	34,6	156,3	135,0	128,6
Periodens resultat	88,8	86,3	8,8	26,8	121,5	103,5	99,1
Periodens totalindkomst	94,0	86,6	13,1	27,8	124,4	109,7	99,3
Balance							
Langfristede aktiver			1.744,5	1.662,2	1.675,9	1.744,5	1.662,2
Kortfristede aktiver			139,5	144,4	188,5	139,5	144,4
Aktiver i alt			1.884,0	1.806,6	1.864,4	1.884,0	1.806,6
Aktiekapital (Tivoli A/S)			57,2	57,2	57,2	57,2	57,2
Egenkapital			1.221,9	1.143,8	1.240,4	1.221,9	1.143,8
Langfristede forpligtelser			343,2	319,5	311,0	343,2	319,5
Kortfristede forpligtelser			318,9	343,3	313,0	318,9	343,3
Pengestrømme							
Pengestrøm fra driftsaktivitet			97,1	110,8	241,9	228,2	210,5
Pengestrøm fra investeringsaktivitet			-167,1	-165,5	-203,3	-204,9	-216,9
Heraf til investering i materielle aktiver			-137,1	-137,1	-172,7	-172,7	-181,7
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet			39,9	-2,1	-68,8	-26,8	-10,4
Pengestrøm i alt			-30,1	-56,8	-30,2	-3,5	-16,8
Finansielle nøgletal							
Overskudsgrad (EBIT-margin)					12%	10%	10%
Soliditetsgrad					67%	65%	63%
Egenkapitalens forrentning					10%	9%	9%
Aktionærinformation							
Resultat pr. aktie (EPS), kr.					21,2	18,1	17,3
Udbytte pr. aktie, kr.					8,5	8,5	5,4
Børskurs, ultimo, kr.					596	600	592
Gennemsnitlige antal ansatte					1.043	1.087	1.034



LEDELSESBERETNING

Tivoli øger omsætning og indtjening i tredje kvartal

Tivoli leverede i tredje kvartal en omsætning på 467,7 mio. kr., svarende til en fremgang på 6% i forhold til samme periode sidste år. Indtjeningen (EBITDA) steg til 147,0 mio. kr., hvilket er en fremgang på 4% i forhold til samme periode sidste år.

Tivoli havde 1.360 tusinde gæster i tredje kvartal, hvilket er på niveau med samme periode sidste år. Omsætningen og indtjeningen steg således med et uændret gæsteantal.

Kvartalet omfattede åbningen af det japansk-inspirerede område Hikari på Tivolis 183-års fødselsdag den 15. august. Hikari er den største tematiske investering i Havens nyere historie og en central del af Tivolis langsigtede arbejde med at forny oplevelsestilbuddet og styrke den internationale tiltrækningskraft.

Området har siden åbningen fået stor opmærksomhed i danske og internationale medier og er blevet indstillet til flere priser. Hikaris restauranter, butikker og forlystelser har på kort tid placeret sig blandt Havens mest besøgte. Som resten af Tivoli vil Hikari fortsat udvikle sig med nye oplevelser og detaljer, der giver gæsterne grund til at vende tilbage til det velkendte og opdage noget nyt.

I hele sommersæsonen besøgte næsten 2,6 mio. gæster Haven og benyttede både de klassiske Tivoli-oplevelser og nye kultur- og oplevelsestilbud. Sæsonen var præget af skiftende vejr med perioder med hedebløge, kraftig regn og blæst i både juni og august, hvilket påvirkede gæsteantallet negativt.

Investeringer og øget aktivitet præger årets første ni måneder

Tivoli leverede i årets første ni måneder en omsætning på 937,9 mio. kr., svarende til en fremgang på 6% i forhold til samme periode sidste år.

Det øgede aktivitetsniveau, åbningen af Hikari og flere strategiske initiativer har øget omkostningsniveauet sammenlignet med sidste år. Resultatet før skat for årets første ni måneder blev 13,3 mio. kr., hvilket er 21,3 mio. kr. lavere end i samme periode sidste år.

Tivoli fortsætter i efteråret udviklingen af Havens sæsoner ved at gøre sidste års forlængelse af Halloween permanent. Den 21. Halloween-sæson åbnede den 2. oktober og afsluttes den 1. november. Efter flere år med stigende besøgstal er Halloween en populær sæson blandt både danske og internationale gæster. Den permanente forlængelse gør Haven mere tilgængelig for gæsterne og styrker samtidig efteråret som en vigtig del af Tivolis forretning.

Tivoli fastholder forventningerne for året

Tivoli står dermed godt rustet til årets sidste sæson, når Jul i Tivoli åbner den 13. november og i år varer frem til den 3. januar 2027.

På den baggrund fastholder Tivoli forventningerne til 2026 med en omsætning i niveauet 1.400 mio. kr. og et resultat før skat i niveauet 145 mio. kr.



Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Besøgstallet for perioden 1. januar - 30. september 2026 var 2.682 tusinde, mod 2.689 tusinde i 2025 og er dermed på niveau.

Tivolis nettoomsætning for perioden 1. januar - 30. september 2026 udgør 937,9 mio. kr. mod 886,5 mio. kr. i 2025 (6%) og dermed en stigning skønt et gæstetal på niveau. Det gennemsnitlige forbrug pr. gæst har været højere end samme periode sidste år.

Personaleomkostninger og andre eksterne omkostninger for perioden 1. januar - 30. september 2026 udgør i alt 835,5 mio. kr. mod 770,6 mio. kr. i 2025. Det højere omkostningsniveau skyldes åbningen af det nye Hikari-område med nye butikker og forlystelser, de overtagede spilforretninger, samt det øget øgede aktivitetsniveau på tværs af de forskellige forretningsområder.

Andre driftsindtægter for perioden 1. januar - 30. september 2026 udgør 6,2 mio. kr. mod 7,3 mio. kr. i 2025, som består af aktivering af egne timer på projekter.

Af- og nedskrivninger for perioden 1. januar - 30. september 2026 udgør 89,1 mio. kr. mod 83,3 mio. kr. i 2025 (7%). De stigende afskrivninger skyldes et øget investeringsniveau i Haven de senere år.

De finansielle poster for perioden 1. januar - 30. september 2026 udgør samlet en omkostning på 6,2 mio. kr. mod 5,3 mio. kr. i 2025 (17%). Stigningen skyldes et øget likviditetsbehov grundet et højere investeringsniveau.

Resultat før skat i perioden 1. januar - 30. september 2026 udgør 13,3 mio. kr. mod 34,6 mio. kr. i samme periode sidste år og er således 21,3 mio. kr. lavere. Det lavere resultat skyldes dels et stigende omkostningsniveau, åbningen af Hikari og flere strategiske initiativer har midlertidigt øget omkostningsniveauet sammenlignet med sidste år.

Pengestrømme fra driftsaktivitet for perioden 1. januar - 30. september 2026 udgør 97,1 mio. kr. mod 110,8 mio. kr. i samme periode sidste år. Pengestrømme fra driftsaktiviteten er lavere end sidste år, primært som følge af det lavere driftsresultat i perioden.

Pengestrømme til investeringsaktivitet for perioden 1. januar - 30. september 2026 udgør -167,1 mio. kr. mod -165,5 mio. kr. i samme periode sidste år. Der er fortsat investeringer i Hikari, renovering af Glassalens tag og Den Digitale Have, som alle tages i brug i løbet af 2026.

Balancesummen pr. 30. september 2026 udgør 1.884,0 mio. kr. mod 1.864,4 mio. kr. pr. 31. december 2025.

Egenkapitalen pr. 30. september 2026 udgør 1.221,9 mio. kr. mod 1.240,4 mio. kr. pr. 31. december 2025. Periodens totalindkomst udgør 13,1 mio. kr. mod 27,8 mio. kr. sidste år. Periodens totalindkomst består af periodens resultat på 8,8 mio. kr. og anden totalindkomst på 4,3 mio. kr. (markedsværdiregulering af finansielle instrumenter).

ESG

Aktiviteterne i den vedtagne klimastrategi forløber som planlagt og Tivoli forventer fortsat at kompensere de resterende 10% i Scope 1 og 2.

Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter periodens udløb.





Resultatopgørelse 1. januar - 30. september

Mio. kr.	2026	2025	2026	2025	2025
	3. kv.	3. kv.	1/1 - 30/09	1/1 - 30/09	1/1 - 31/12
Nettoomsætning	467,7	440,6	937,9	886,5	1.344,7
Omsætning	467,7	440,6	937,9	886,5	1.344,7
Andre eksterne omkostninger	-147,3	-142,8	-347,9	-324,7	-448,3
Personaleomkostninger	-174,9	-159,2	-487,6	-445,9	-615,2
Omkostninger	-322,2	-302,0	-835,5	-770,6	-1.063,5
Andre driftsindtægter	1,5	2,4	6,2	7,3	10,2
Resultat før af- og nedskrivninger	147,0	141,0	108,6	123,2	281,2
Af- og nedskrivninger	-30,9	-28,7	-89,1	-83,3	-117,9
Resultat af primær drift	116,1	112,3	19,5	39,9	163,3
Resultatandele fra kapitalandele	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
Finansielle indtægter	0,1	0,2	0,3	0,7	1,0
Finansielle omkostninger	-2,0	-1,8	-6,5	-6,0	-7,8
Resultat før skat	114,2	110,7	13,3	34,6	156,3
Skat af resultat	-25,4	-24,4	-4,5	-7,8	-34,8
Periodens resultat	88,8	86,3	8,8	26,8	121,5
Resultat pr. aktie, kr.	15,5	15,1	1,5	4,7	21,2

Totalindkomstopgørelse

Mio. kr.	2026	2025	2026	2025	2025
	3. kv.	3. kv.	1/1 - 30/09	1/1 - 30/09	1/1 - 31/12
Periodens resultat	88,8	86,3	8,8	26,8	121,5
Poster, der kan recirkuleres til resultatopgørelsen					
Værdiregulering, sikringsinstrumenter	6,7	0,4	5,6	1,3	3,7
Skat af værdiregulering, sikringsinstrumenter	-1,5	-0,1	-1,3	-0,3	-0,8
Totalindkomst i alt	94,0	86,6	13,1	27,8	124,4

BALANCE 30. SEPTEMBER

Mio. kr.	2026	2025	2025
	Pr. 30/09	Pr. 30/09	Pr. 31/12
Aktiver			
Immaterielle aktiver	93,6	77,3	83,4
Materielle aktiver	1.584,5	1.502,7	1.513,8
Leasing aktiver	46,2	61,5	58,7
Kapitalandele i associeret virksomhed	14,0	14,4	14,0
Andre tilgodehavender	6,2	6,3	6,0
Langfristede aktiver i alt	1.744,5	1.662,2	1.675,9
Varebeholdning	28,9	23,8	23,0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27,0	36,9	47,4
Tilgodehavende selskabsskat	6,0	9,1	0,0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	1,0	0,9	0,1
Andre tilgodehavender	39,3	33,7	58,1
Periodeafgrænsningsposter	22,8	22,0	15,3
Likvide beholdninger	14,5	18,0	44,6
Kortfristede aktiver i alt	139,5	144,4	188,5
Aktiver i alt	1.884,0	1.806,6	1.864,4

Mio. kr.	2026	2025	2025
	Pr. 30/09	Pr. 30/09	Pr. 31/12
Passiver			
Aktiekapital	57,2	57,2	57,2
Andre reserver	17,0	10,8	12,7
Overført resultat	1.147,7	1.075,8	1.138,9
Foreslået udbytte	0,0	0,0	31,6
Egenkapital i alt	1.221,9	1.143,8	1.240,4
Prioritetsgæld	258,3	222,0	216,2
Leje- og leasinggæld	29,3	43,1	40,8
Udskudte skatteforpligtelser	55,6	54,4	54,0
Langfristede forpligtelser i alt	343,2	319,5	311,0
Prioritetsgæld	19,0	23,3	23,3
Leje- og leasinggæld	15,5	16,2	16,0
Leverandørgæld	50,7	55,2	55,2
Bankgæld	45,7	57,1	0,0
Skyldig selskabsskat	0,0	0,0	7,3
Anden gæld	94,4	87,5	109,4
Periodeafgrænsningsposter	93,6	104,0	101,8
Kortfristede forpligtelser i alt	318,9	343,3	313,0
Passiver i alt	1.884,0	1.806,6	1.864,4

EGENKAPITALOPGØRELSE

Mio. kr.	Aktie- kapital	Overført resultat	Sikrings- transak- tioner	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2026	57,2	1.138,9	12,7	31,6	1.240,4
Årets resultat	0,0	8,8	0,0	0,0	8,8
Værdiregulering sikringsinstrumenter, herunder skat	0,0	0,0	4,3	0,0	4,3
Totalindkomst	0,0	8,8	4,3	0,0	13,1
Udloddet udbytte	0,0	0,0	0,0	-31,6	-31,6
Egenkapital 30. september 2026	57,2	1.147,7	17,0	0,0	1.221,9
Egenkapital pr. 1. januar 2025	57,2	1.049,0	9,8	30,9	1.146,9
Årets resultat	0,0	26,8	0,0	0,0	26,8
Værdiregulering sikringsinstrumenter, herunder skat	0,0	0,0	1,0	0,0	1,0
Totalindkomst	0,0	26,8	1,0	0,0	27,8
Udloddet udbytte	0,0	0,0	0,0	-30,9	-30,9
Egenkapital 30. september 2025	57,2	1.075,8	10,8	0,0	1.143,8

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Mio. kr.	2026	2025	2026	2025	2025
	3. kv.	3. kv.	1/1 - 30/09	1/1 - 30/09	1/1 - 31/12
Resultat før af- og nedskrivninger	147,0	141,0	108,6	123,2	281,2
Ændring i driftskapital	-39,9	-39,4	12,2	6,9	-6,9
Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster	107,1	101,6	120,8	130,1	274,3
Finansielle indtægter	0,1	0,2	0,3	0,7	1,0
Finansielle omkostninger	-2,0	-1,8	-6,5	-6,0	-7,8
Pengestrøm fra primær drift før skat	105,2	100,0	114,6	124,8	267,5
Betalt selskabsskat	0,0	0,0	-17,5	-14,0	-25,6
Pengestrøm fra driftsaktivitet	105,2	100,0	97,1	110,8	241,9
Køb af materielle- og immaterielle aktiver	-33,3	-33,5	-167,1	-165,5	-203,3
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-33,3	-33,5	-167,1	-165,5	-203,3
Optagelse af/afdrag på prioritetsgæld	-4,7	-5,8	37,8	-16,9	-22,7
Afdrag leasinggæld	-4,1	-4,0	-12,0	-11,4	-15,2
Lånefacilitet	-62,0	-54,3	45,7	57,1	0,0
Udbetalt udbytte	0,0	0,0	-31,6	-30,9	-30,9
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-70,8	-64,1	39,9	-2,1	-68,8
Årets pengestrøm	1,1	2,4	-30,1	-56,8	-30,2
Likvider, primo	13,4	15,6	44,6	74,8	74,8
Likvider, ultimo	14,5	18,0	14,5	18,0	44,6



NOTER



NOTE 1 - INDLEDNING OG ANVENDT PRAKSIS

1.1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber", som er godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber. Delårsrapporten er endvidere aflagt efter samme regnskabspraksis som seneste årsrapport for 2025.

Årsrapporten for 2025 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

1.2 VURDERINGER OG SKØN

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige vurderinger og skøn, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger.

De foretagne vurderinger og skøn er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er Tivoli underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske udfald afviger fra disse skøn.

Det kan være nødvendigt at ændre på foretagne vurderinger og skøn som følge af ændringer i de forhold, der lå til grund for de tidligere skøn eller på grund af ny viden eller efterfølgende begivenheder. Ændringer i skøn indregnes i den periode, hvor det pågældende skøn er revideret.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af selskabets regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af den sammendragne delårsrapport som ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2025.

1.3 SÆSONUDSVING

Resultat af primær drift er typisk lavere i første halvår sammenlignet med resten af året. Dette skyldes, at Haven har lukket i dele af første kvartal, endvidere bliver der udført vedligeholdelse og udvikling af Haven i første kvartal. Ligeledes er pengestrøm fra driftsaktivitet typisk negativ i første halvår, grundet det negative resultat.

1.4 TRANSAKTIONER MED NÆRTSTÅENDE PARTER

Der har i perioden 1. januar - 30. september 2026 kun været meget begrænsede transaktioner med nærtstående parter. Der henvises til beskrivelsen i årsrapporten for 2025.

Som nærtstående parter anses Augustinus Fonden-koncernen, Tivolis bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førstnævnte personkreds har væsentlige interesser. Der har ikke været væsentlige transaktioner med ledelserne i Chr. Augustinus Fabrikker A/S. Udover nedenstående væsentlige transaktioner, har Tivolis bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere løbende forbrug i Tivoli A/S. Disse transaktioner afregnes på markedsmæssige vilkår.

Tivoli har haft følgende væsentlige transaktioner med nærtstående parter:

	2026	2025
Mio. kr.	1/1 - 30/09	1/1 - 30/09
Sponsorat vedrørende kunstneriske arrangementer fra Augustinus Fonden	4,0	4,7
Royalty fratrukket omkostningsgodtgørelse til RK af 2018 P/S	0,6	0,8

NOTE 2 - OMSÆTNING

2.1 SEGMENTOPLYSNINGER

Segmentrapportering pr. 30. september 2026

Mio. kr.	Spil	Food & beverage	High-End	Erhvervsudlejning	Salg	Kultur	I alt	Ikke-allokeret*	Total
Nettoomsætning	30,6	145,4	179,4	52,0	492,5	35,1	935,0	2,9	937,9
Indtægter i alt	30,6	145,4	179,4	52,0	492,5	35,1	935,0	2,9	937,9
Andre eksterne omkostninger	-6,5	-47,5	-60,6	-4,8	-29,7	-74,8	-223,9	-124,0	-347,9
Personaleomkostninger	-17,6	-62,4	-80,1	-1,8	-92,5	-41,4	-295,8	-191,8	-487,6
Andre driftsindtægter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,2	6,2
Resultat før af- og nedskrivninger	6,5	35,5	38,7	45,4	370,3	-81,1	415,3	-306,7	108,6
Af- og nedskrivninger								-89,1	-89,1
Finansielle poster								-6,2	-6,2
Resultat før skat									13,3

Segmentrapportering pr. 30. september 2025

Nettoomsætning	16,9	137,7	173,5	55,4	459,4	35,5	878,4	8,1	886,5
Indtægter i alt	16,9	137,7	173,5	55,4	459,4	35,5	878,4	8,1	886,5
Andre eksterne omkostninger	-4,5	-43,5	-58,9	-4,8	-15,0	-72,3	-199,0	-125,7	-324,7
Personaleomkostninger	-9,6	-58,8	-76,8	-1,7	-86,1	-38,4	-271,4	-174,5	-445,9
Andre driftsindtægter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,3	7,3
Resultat før af- og nedskrivninger	2,8	35,4	37,8	48,9	358,3	-75,2	408,0	-284,8	123,2
Af- og nedskrivninger								-83,3	-83,3
Finansielle poster								-5,3	-5,3
Resultat før skat									34,6

*) Ikke-allokeret består af administrative funktioner samt drift og vedligeholdelse af Haven. Disse funktioner har ingen forretningsmæssige aktiviteter og genererer kun en meget beskeden omsætning. Under "Ikke-allokeret" indgår der bl.a. udfakturering af arkitekter, rengøring og renovation.

§ Anvendt regnskabspraksis

I Tivoli er ledelsesansvaret opdelt i 11 områder, herefter omtalte segmenter. Seks af segmenterne genererer omsætning, mens de resterende fem segmenter står for administrative funktioner indenfor IT, Økonomi, Marketing, HR samt drift og vedligeholdelse af Haven. Det er kun de seks første segmenter, som anses for rapporteringspligtige ift. IFRS 8.

Omkostninger til administrative funktioner samt drift og vedligeholdelse af Haven fordeles ikke ud til de øvrige segmenter. Kultur afholder omkostninger til Fredagsrock, Havens orkestre, Pantomimeforestillinger samt øvrige events i Haven og Salene. Entré-, turpas- og Tivolikort-indtægterne hører under Salg. Kultur får ikke andel i entréindtægterne og er isoleret set et underskudsgivende segment. Food & Beverage driver Tivolis egne spisesteder, mens High-End driver et eksklusivt, 5-stjernet boutiquehotel (Nimb Hotel) med 38 værelser, Nimb Club med fitness, pool og spa samt tolv restauranter og outlets under Nimb-brandet. I Erhvervsudlejning ligger indtægter fra bortforpagtede restauranter samt Tivoli Food Hall. Afskrivninger og finansielle omkostninger fordeles ikke ud på segmenterne. Derfor er "Resultat før af- og nedskrivninger" valgt som resultatmål i segmentrapporteringen. Tilsvarende er balancen ikke opdelt i segmenter, hvorfor aktivsum pr. segment ikke vises.



2.2 omsætning

		2026	2025	2026	2025	2025
Mio. kr.		3. kv.	3. kv.	1/1 - 30/09	1/1 - 30/09	1/1 - 31/12
Nettoomsætning fordelt på grupper	Segment					
Varesalg	(Spil, Food & Beverage, High-End, Salg)	128,4	128,4	269,6	263,4	402,2
Serviceydelser	(Spil, Salg, High-End, Kultur)	298,5	270,3	567,1	519,0	788,6
Huslejeomsætning	(Erhvervsudlejning)	24,0	25,4	52,0	55,4	87,6
Sponsorater og tilskud	(Salg, Kultur)	9,0	9,6	28,2	28,3	39,4
Royalty	(Salg)	5,3	5,3	14,8	13,9	19,1
Øvrig omsætning	(Kultur, Ikke allokert)	2,5	1,6	6,1	6,5	7,8
I alt		467,7	440,6	937,9	886,5	1.344,7
Tidspunkt for indregning af omsætning						
På et bestemt tidspunkt		377,1	353,5	742,4	700,0	1.059,1
Over tid		90,6	87,1	195,4	186,5	285,6
I alt		467,7	440,6	937,9	886,5	1.344,7

§ Anvendt regnskabspraksis

Omsætning består af nettoomsætning, jf. ovenstående grupper.

Nettoomsætning omfatter driftsindtægter, hvoraf hovedparten udgøres af varesalg, serviceydelser og husleje. Varesalg består af salg fra outlets. Serviceydelser indeholder entré til Haven, indtægter ved salg af Tivolikort, indtægter fra forlystelser og indtægter fra kulturelle aktiviteter. Huslejeomsætning indeholder udlejning af bygninger, lokaler m.v., som for størstedelen afhænger af lejerens omsætning. Nettoomsætning omfatter endvidere modtaget royalty samt modtagne tilskud og sponsorater.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har

fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Al omsætning er opnået i Danmark.

Der foretages periodisering af indtægter ved salg af Tivolikort m.v., hvor ydelsen leveres over flere regnskabsperioder. Nettoomsætningen måles til dagsværdi ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen. Omsætningen fra kontantspil præsenteres efter fradrag af gevinstudbetaling samt spilleafgift til staten.

NOTE 3 - FINANSIERING

3.1 FINANSIELLE INSTRUMENTER

Finansielle instrumenter				
	2026		2025	
Sikring af fremtidige pengestrømme	Kontraktbeløb	Dagsværdi 30. september	Kontraktbeløb	Dagsværdi 30. september
Finansielle instrumenter i alt (renteswaps)	-277,3	23,4	-245,3	15,1

Værdien af renteswap består i 2026 af én aftale, hvilket er indregnet som Andre tilgodehavender (23,4 mio. kr.).

§ Anvendt regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter indregnes på handelsdagen i balancen til dagsværdi og måles efterfølgende til markedsværdi. Markedsværdi af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender eller anden gæld. Modregning af positive og negative værdier foretages alene, når virksomheden har ret hertil, og intentionen er at afregne flere finansielle instrumenter netto. Markedsværdier for afledte finansielle instrumenter opgøres på grundlag af aktuelle markedsdata samt anerkendte værdiansættelsesmetoder.

Ændringer i markedsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af markedsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse for så vidt angår den del, der er sikret.

Dagsværdihierarki for finansielle instrumenter, der måles til dagsværdi i balancen				
Finansielle forpligtelser	Noterede priser (niveau 1)	Observerbare input (niveau 2)	Ikke-observerbare input (niveau 3)	I alt
30. september 2026	0,0	23,4	0,0	23,4
30. september 2025	0,0	15,1	0,0	15,1

Ændringer i den del af markedsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, og som effektivt sikrer ændringer i værdien af det sikrede, indregnes i anden totalindkomst. Når den sikrede transaktion realiseres, overføres gevinst eller tab vedrørende sådanne sikringstransaktioner fra anden totalindkomst og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i markedsværdi løbende i resultatopgørelsen under finansielle poster. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsregnskabet for perioden 1. januar - 30. september 2026 for Tivoli A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsregnskaber”, som er godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Delårsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2026 og af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 30. september 2026. Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for selskabets finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står overfor.

Der er ikke, ud over det i delårsregnskabet anførte, sket ændringer i selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer i forhold til det oplyste i årsrapporten for 2025.

København, 29. oktober 2026

DIREKTION

Susanne Mørch Koch

Adm. direktør

Martin Bakkegaard

Finansdirektør

BESTYRELSE

Tom Knutzen

Formand

Jesper Nygård

Næstformand

Claus Gregersen

Marie Nipper

Tue Krogh-Lund

Thit Dahl Christensen



TIVOLI A/S • VESTERBROGADE 3 • 1630 KØBENHAVN V • WWW.TIVOLI.DK