

Til Nasdaq Copenhagen A/S

28. oktober 2026
Meddelelse nr. 90/2026

Regnskabsmeddelelse 1. – 3. kvartal 2026

Administrerende direktør Anders Lund Hansen udtaler om 1.-3. kvartal 2026:

“Jyske Realkredit har i 1.-3. kvartal 2026 leveret et resultat på 1.732 mio. kr. Det afspejler en robust underliggende forretning med et fortsat stærkt kapitalgrundlag og en høj kreditkvalitet. Det nominelle udlån er steget 10 kvartaler i træk med en samlet stigning på 33,7 mia. kr. og udgør nu 406,8 mia. kr. Alene i årets første ni måneder er det nominelle udlån steget med 11,3 mia. kr.

Den fortsatte forbedring af kundetilfredsheden i Jyske Bank bidrager således til en solid forretningsmæssig udvikling i Jyske Realkredit, som i særlig grad ses i væksten i udlån til privatkunder. Udviklingen understøttes af koncernens klare kundefokus og styrkede samarbejde på tværs af organisationen.

Jyske Realkredit lancerede 'Jyske Frihed' i april 2026 – et nyt realkreditlån, der kombinerer realkreditens lave renter og gennemsigtighed med den fleksibilitet og enkelhed, som kunderne kender fra bankbaserede prioritetslån. Jyske Frihed har hurtigt vundet indpas hos kunderne. Ved udgangen af september 2026 er der udbetalt lån for over 11 mia. kr.

Dansk økonomi er stabil, og aktiviteten på boligmarkedet er fortsat høj. Væksten forventes dog at aftage som følge af global afmatning, stigende renter og højere energipriser relateret til konflikten i Mellemøsten, hvilket midlertidigt kan løfte inflationen. Forholdene vurderes ikke at påvirke Jyske Realkredits finansielle position væsentligt på kort sigt. Fondsbeholdningen har fortsat en konservativ risikoprofil med hovedvægt på danske realkreditobligationer med variabel rente eller kort restløbetid, hvilket begrænser kursudsving og understøtter en stabil indtjening.

Kapitalgrundlaget er solidt med en kapitalprocent på 29,4 og et kapitalgrundlag på 29.849 mio. kr. Kapitalberedskabet kan modstå selv hårde stressscenarier. Udlånsporteføljen er fortsat præget af lave tab og restancer, og de driftsførte tab og nedskrivninger er derfor begrænsede. Jyske Realkredit står samlet set strategisk og finansielt stærkt rustet til øget usikkerhed i dansk økonomi.”

1.– 3. kvartal 2026

Jyske Realkredit opnåede et resultat efter skat på 1.732 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2026 mod 1.773 mio. kr. i samme periode sidste år.

Bidragsindtægter mv. udgjorde 1.999 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2026 mod 2.004 mio. kr. i samme periode i 2025. En større udlånsportefølje påvirkede indtægterne positivt, mens lavere gennemsnitlige bidragssatser trak i modsat retning.

Øvrige netto renteindtægter faldt til 497 mio. kr. fra 546 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2025, hvilket primært skyldes et lavere renteniveau i årets første ni måneder.

Netto gebyr- og provisionsindtægter mv. udgjorde 72 mio. kr. mod 88 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2025. Stigende gebyrindtægter fra udlånsaktiviteten blev mere end opvejet af højere formidlingsprovision til Jyske Bank.

Kursreguleringer mv. udgjorde 115 mio. kr. og var på niveau med samme periode sidste år. Kursreguleringer vedrører primært Jyske Realkredits obligationsbeholdning.

Omkostningerne steg til 353 mio. kr. mod 339 mio. kr. i tilsvarende periode sidste år. Stigningen skyldes blandt andet højere udgifter til Afviklingsordningen, den koncerninterne serviceaftale og overenskomstmæssige lønstigninger.

Nedskrivninger på udlån mv. udgjorde en indtægt på 11 mio. kr. mod en udgift på 14 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2025. Konstaterede tab mv. var fortsat lave, og den samlede nedskrivningssaldo faldt til 1.029 mio. kr. ultimo september 2026 fra 1.079 mio. kr. ultimo 2025.

Jyske Realkredits balance udgjorde 418,4 mia. kr. ultimo september 2026 mod 414,5 mia. kr. ultimo 2025 og 411,7 mia. kr. ultimo september 2025.

Det nominelle realkreditudlån steg i årets første ni måneder med 11,3 mia. kr. fra 395,5 mia. kr. ultimo 2025 til 406,8 mia. kr. pr. 30. september 2026 svarende til en vækst på 2,9 pct, hvoraf 10,0 mia. kr. vedrørte privatområdet, mens 1,3 mia. kr. vedrørte erhvervsområdet. I forhold til 30. september 2025 steg det nominelle udlån med 14,1 mia. kr. eller 3,6 pct.

Jyske Realkredits kapitalprocent udgør 29,4 pr. 30. september 2026 (ultimo 2025: 27,4) beregnet ud fra et kapitalgrundlag på 29.849 mio. kr. (ultimo 2025: 28.524 mio. kr.).

Konkurrencen på privatmarkedet

I de første tre kvartaler af 2026 var konkurrencen om boligejerne hård, hvor de største aktører havde skarpt fokus på priserne. Jyske Realkredit fastholdt dog en stærk markedsposition ved at tilbyde konkurrencedygtige vilkår, høj gennemsigtighed og løsninger, der skaber konkret værdi for kunderne. Den attraktive position understreges desuden af stærke resultater i uafhængige produkttests.

Succesfuldt nyt udlånsprodukt – Jyske Frihed

Siden lanceringen i april 2026 har Jyske Frihed hurtigt vundet indpas hos kunderne, og ved udgangen af september 2026 var der udbetalt lån for mere end 11 mia. kr. Den markante efterspørgsel viser, at produktet rammer et klart behov for en fleksibel boligfinansiering, hvor realkreditens lave renter og gennemsigtighed kombineres med den fleksibilitet og enkelhed, kunderne kender fra bankbaserede prioritetslån.

Jyske Frihed er et variabelt forrentet lån, hvor renten tilpasses hvert kvartal. Produktet giver kunderne stor frihed til løbende at tilpasse deres finansiering blandt andet gennem mulighed for fast ydelse trods variabel rente samt til- og frakobling af afdragsfrihed. Lånet udbetales og indfries altid til kurs 100.

Boligmarkedet

Boligmarkedet står generelt stærkt i Danmark. Denne positive udvikling er fortsat i 3. kvartal på trods af, at kvartalet har budt på en ændring. Ændringen er primært sket på det Københavnske boligmarked, hvor der synes at være en tendens til, at salget af ejerlejligheder er faldet.

Prisen på en ejerlejlighed i København er stadigvæk på et højt niveau selvom, at 3. kvartal har resulteret i et mindre prisfald 0,5 pct. Det ændrer imidlertid ikke ved, at der er tale om en prisjustering, og at denne prisjustering står i kontrast til de senere års kraftige prisstigninger på ejerlejligheder i København. En gennemsnitlig kvadratmeter koster således stadigvæk knap 77.000 kr. Der er fortsat mangel på boliger i København, og den høje efterspørgsel forventes at ville begrænse en egentlig priskorrektion.

I den nærmeste fremtid kan boligmarkedet i Danmark blive påvirket af en kombination af et stigende renteniveau, reduktion i rentefradragsretten, stigende boligskatter samt en forventning om stigende energipriser. Stigende indkomster og høj beskæftigelse vil dog modvirke ovenstående negative forhold. Da priserne i boligmarkedet uden for København er steget noget mindre, forventes dette at være mere robust overfor stigende renter. Der er således ikke umiddelbart tegn på en opbremsning i boligpriserne uden for København.

De stigende renter har indsnævret forskellen mellem afkastkrav og den risikofrie rente og kan også komme til at påvirke pris- og aktivitetsniveauet på det professionelle marked. I øjeblikket ses dog ikke en opbremsning i markedet, hvor september var den måned i 2026 med den største transaktionsvolumen. Særligt er der god omsætning af boligudlejningsejendomme, hvor flertallet af ejendomsinvestorerne forventer en fortsat stigning i markedslejen og en positiv prisudvikling for boligudlejningsejendomme.

Forventninger til fremtiden

Jyske Realkredit forventer forsat et resultat i den øvre ende af det tidligere udmeldte interval på 2,1 mia. kr. til 2,4 mia. kr. Udlånsporteføljen forventes at stige i den resterende del af 2026, mens omkostningerne forventes at ligge på et uændret niveau. De største usikkerhedselementer i forventningen til resultatet for 2026 er den fremtidige udvikling i renteniveauet samt niveauet for tab og nedskrivninger.

Kontaktperson

Adm. direktør Anders Lund Hansen

Tlf. (+45) 89 89 92 20 eller mobil (+45) 28 56 60 95.

Venlig hilsen

Jyske Realkredit

www.jyskerealkredit.dk

Hovedtal

Basisresultat og periodens resultat, mio. kr.

	1.-3. kvrt. 2026	1.-3. kvrt. 2025	Indeks 26/25	3. kvrt. 2026	2 kvrt. 2026	1 kvrt. 2026	4. kvrt. 2025	3. kvrt. 2025	Året 2025
Bidragsindtægter mv.	1.999	2.004	100	664	666	670	675	679	2.679
Øvrige netto renteindtægter	497	546	91	191	157	148	162	163	708
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	72	88	82	13	23	36	51	26	138
Kursreguleringer mv.	115	114	101	17	77	21	52	80	166
Øvrige indtægter	0	1	-	0	0	0	0	0	1
Basisindtægter	2.684	2.752	98	885	923	875	940	948	3.692
Basisomkostninger	353	339	104	119	120	113	117	114	456
Basisresultat før nedskrivninger	2.331	2.413	97	766	803	762	822	834	3.235
Nedskrivninger på udlån mv (minus er en indtægt)	-11	14	-	11	3	-25	0	29	14
Basisresultat/Resultat før skat	2.343	2.399	98	755	800	787	822	805	3.221
Skat	610	625	98	197	209	205	214	209	839
Periodens resultat	1.732	1.773	98	559	591	582	608	596	2.382

Balance i sammendrag, mio. kr.

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker m.v.	13.097	11.523	114	13.097	11.789	13.182	14.110	11.523	14.110
Udlån til dagsværdi	382.782	375.975	102	382.782	384.354	378.711	377.327	375.975	377.327
Obligationer til dagsværdi	21.515	23.094	93	21.515	18.929	21.513	21.514	23.094	21.514
Øvrige aktiver	1.008	1.121	90	1.008	1.076	1.260	1.569	1.121	1.569
Aktiver i alt	418.401	411.713	102	418.401	416.148	414.666	414.521	411.713	414.521
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	111	97	114	111	213	87	190	97	190
Udstedte obligationer til dagsværdi	380.351	377.352	101	380.351	380.045	378.490	379.727	377.352	379.727
Udstedte obligationer til amort. kostpris	750	750	100	750	750	750	750	750	750
Øvrige passiver	6.597	5.263	125	6.597	5.107	5.898	4.995	5.263	4.995
Egenkapital	30.592	28.251	108	30.592	30.033	29.442	28.860	28.251	28.860
Passiver i alt	418.401	411.713	102	418.401	416.148	414.666	414.521	411.713	414.521

Nøgletal

Resultat før skat p.a. i pct. af gns egenkapital	10,5	11,7	-	10,0	10,8	10,8	11,5	11,5	11,6
Periodens resultat p.a. i pct. af gns egenkapital	7,8	8,6	-	7,4	8,0	8,0	8,5	8,5	8,6
Omkostninger i procent af indtægter	13,2	12,3	-	13,4	13,0	12,9	12,4	12,0	12,4
Udlån til nominel værdi (mio. kr.)	406.821	392.704	-	406.821	402.176	399.370	395.498	392.704	395.498
Kapitalprocent	29,4	26,2	-	29,4	29,1	28,0	27,4	26,2	27,4
Egentlig kernekapitalprocent (CET1 %)	29,4	26,2	-	29,4	29,1	28,0	27,4	26,2	27,4
Individuelt solvensbehov (pct.)	9,7	9,8	-	9,7	9,7	9,7	9,7	9,8	9,7
Kapitalgrundlag (mio. kr.)	29.849	27.823	-	29.849	29.791	28.699	28.524	27.823	28.524
Vægtet risikoeksponering (mio. kr.)	101.661	106.080	-	101.661	102.456	102.379	104.177	106.080	104.177

De anførte regnskabsoplysninger viser et uddrag af Jyske Realkredits regnskab pr. 30. september 2026 og er ikke præsenteret i overensstemmelse med reglerne om delårsrapporter i lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse nr. 658 af 23. maj 2025 om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Selskabsmeddelelsen har ikke været underlagt review eller revision.