

Agat Ejendomme gennemfører købet af CapMans 65 %-ejerandel af BROEN Shopping

Resumé:

- *Agat Ejendomme har d.d. gennemført købet af CapMans 65 %-ejerandel af BROEN Shopping A/S. Agat Ejendomme ejer herefter 100 % af BROEN Shopping A/S.*
- *Købet er et vigtigt led i en strategisk transformation af koncernen.*
- *Ændringen i Agat Ejendommens ejerandel af BROEN Shopping A/S fra 35 % til 100 % forventes at styrke indtjeningen i koncernen med DKK 9-11 mio. på årsbasis.*
- *Købet forventes at medføre bogføring af en engangsgevinst på DKK 60-65 mio., som indregnes i resultatet for 3. kvartal 2026/27.*
- *Som følge af købet forventer ledelsen for regnskabsåret 2026/27 et koncernresultat før den oplyste engangsgevinst, værdireguleringer og skat på DKK 4-7 mio. mod tidligere forventet DKK 1-4 mio.*
- *Inklusiv den opgjorte engangsgevinst forventes således et koncernresultat før værdireguleringer og skat på DKK 64-72 mio. for regnskabsåret 2026/27.*

Agat Ejendomme gennemfører købet af CapMans 65 %-ejerandel af BROEN Shopping

Som oplyst i selskabsmeddelelse nr. 3 af 27. maj 2026 og selskabsmeddelelse nr. 4 af 24. juni 2026 har Agat Ejendomme indgået aftale med CapMan om køb af deres 65 %-ejerandel af BROEN Shopping A/S.

Aftalen om købet er indgået mellem Agat Management A/S (et datterselskab i Agat Ejendomme-koncernen), og sammen med Agat Ejendomme A/S benævnt Agat Ejendomme, og CMNRE BROEN HoldCo ApS (et datterselskab af CapMan Nordic Real Estate Investment S.à r.l.), benævnt CapMan.

BROEN Shopping A/S ejer shoppingcentret BROEN Shopping i Esbjerg og har i en årrække været ejet i et joint venture med CapMan som 65 %-ejer og Agat Ejendomme som 35 %-ejer.

Agat Ejendomme har d.d. gennemført købet af CapMans 65 %-ejerandel af BROEN Shopping A/S og ejer nu 100 % af BROEN Shopping A/S.

Strategi

Købet er et vigtigt led i en strategisk transformation af koncernen mod at blive en rendyrket ejendomskoncern med fokus på fortsat udvikling, drift og optimering af koncernens danske shoppingcentre. En del af denne transformation er fortsat, at koncernens tilbageværende restaktiviteter skal sælges.

Finansiering

Købet er finansieret ved anvendelse af provenu fra dels en fortegningsmission med et nettoprovenu på ca. DKK 49 mio., jf. selskabsmeddelelsen nr. 7 af 22. september 2026 og selskabsmeddelelse nr. 8 af 25. september 2026, dels optagelse af et obligationslignende lån på DKK 32,4 mio.

Agat Ejendomme har oplevet stor opbakning fra aktionærer og långivere m.fl. i forbindelse med kapitalfremskaffelsen, og ledelsen er meget tilfreds med, at købet nu er gennemført.

Resultateffekt på årsbasis

Ændringen i Agat Ejendommers ejerandel af BROEN Shopping A/S fra 35 % til 100 % forventes at styrke den årlige indtjening i koncernen med DKK 9-11 mio. før værdireguleringer og skat.

Engangsgevinst

Da den aftalte pris for CapMans 65 %-ejerandel bl.a. er baseret på en pris for ejendommen, der er lavere end den seneste eksterne vurdering af centret fra ultimo 2025 og ledelsens egen vurdering pr. 31. juli 2026, var det ledelsens forventning, at effektueringen af handlen ville medføre bogføring af en engangsgevinst i koncernen.

Ledelsen kan nu oplyse, at handlen forventes at medføre bogføring af en engangsgevinst i koncernen på DKK 60-65 mio., som indregnes i resultatet for 3. kvartal 2026/27. Beløbet er ikke revideret.

I forbindelse med gennemførelse af købet har ledelsen indhentet en fornyet ekstern vurdering af centret, og denne eksterne vurdering underbygger værdiansættelsen af centret, som ligger til grund for den opgjorte engangsgevinst.

Resultateffekt 2026/27

Som følge af købet forventer ledelsen nu et koncernresultat før den oplyste engangsgevinst, værdireguleringer og skat på DKK 4-7 mio. for regnskabsåret 2026/27 mod tidligere forventet DKK 1-4 mio.

Resultatforventningerne fordeles således:

- Et resultat før værdireguleringer og skat af ejendomsporteføljen på DKK 11-13 mio. mod tidligere forventet DKK 8-10 mio. og
- Et resultat før skat af restaktiviteterne på DKK -7 til -6 mio.

Samlet for regnskabsåret 2026/27, inklusiv den opgjorte engangsgevinst, forventes et koncernresultat før værdireguleringer og skat på DKK 64-72 mio.

Kontakt detaljer:

Adm. direktør Robert Andersen
Tel.: +45 88961010