

Selskabsmeddelelse 12/2026

4. august 2026

Strategic Partners A/S

Lyskjær 8A

DK-2730 Herlev

www.strategic-partners.dk

CVR: 32266355

Delårsrapport 2026 med fastholdelse af guidance:

Selskabet har opnået følgende resultat for 1. halvår 2026:

- EBIT: negativt DKK 1,0 mio.
- Finansielle poster: Positivt DKK 1,9 mio.
- Egenkapital ultimo juni 2026: DKK 19,4 mio.
- Udvandede indre værdi pr. aktie ultimo juni 2026: 465 DKK

Business update fra halvåret:

Strategic Partners A/S har i maj måned købt 8.823 aktier i det hæderkronede danske selskab Gyldendal A/S svarende til en investering på DKK 3 mio. Investeringen kommer efter at have fulgt selskabets udvikling i længere tid.

Selskabet har i første halvår afsluttet en forbedring af selskabets erhvervslejlighed på Østerbrogade i København, som medfører en væsentlig forbedring af lejlighedens udlejningspotentiale.

I juli 2026 offentliggjorde selskabet en betinget købsaftale om erhvervelse af tre butiksejendomme beliggende i Tilst til en samlet købspris på 16,2 mio. kr., svarende til et nettoafkast på 7,25 %. Erhvervelsen finansieres ved en kontantbetaling på 6.975.000 mio. kr. samt overtagelse af et eksisterende realkreditlån på 9.225.000 mio. kr. Købet er betinget af godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling, der er indkaldt til afholdelse den 5. august 2026, hvor bestyrelsen vil fremsætte forslag om både selve erhvervelsen og finansieringen af kontantbetalingen via en kapitalrejsning.

Hermed fortsætter selskabet sin eksekvering af sin strategi med investering i strategiske medejerskaber af børsnoterede selskaber og ejendomme, som vurderes at have stort potentiale for en værditilvækst. Som en integreret del af strategiens funding så gennemfører selskabet løbende kapitalforhøjelser, og investorer som kunne have interesse i at medvirke til selskabets fremtidige kapitalrejsninger, er velkomne til at rette henvendelse til selskabet.

Guidance 2026:

Selskabet fastholder sin guidance for regnskabsåret 2026 og forventer et samlet negativt resultat før skat på DKK -2 - 0 mio.

Med venlig hilsen

Strategic Partners A/S

Bestyrelsen

For yderligere information, kontakt Michael Hove, Bestyrelsesformand +45 28126609