

Pressemeddelelse

Telefon 45 14 14 00

17. juli 2026

Resultat på 2.388 mio. kr. for 1. halvår 2026

Realkredit Danmark har i dag offentliggjort sin delårsrapport for 1. halvår 2026.

Administrerende direktør Kamilla Hammerich Skytte udtaler i forbindelse med regnskabet:

"Resultatet for 2. kvartal var præget af høj aktivitet og solid udlånsvækst. Udlånsvæksten var fortsat positiv i 1. halvår 2026, drevet af stabil vækst i erhvervskundesegmentet og en tilbagevenden til positiv udlånsvækst i privatkundesegmentet, hvor udlånet også steg i 2. kvartal. Udviklingen blev understøttet af et boligmarked med høj handelsaktivitet og bredt funderede prisstigninger på landsplan, fortsat med de største stigninger i og omkring de større byområder. Vi forventer, at prisstigningerne på boligmarkedet aftager i anden halvdel af året, men at udviklingen forbliver positiv. Samlet set vurderer vi fortsat boligmarkedet som robust.

Kreditkvaliteten i udlånsporteføljen er fortsat stærk med en lav gennemsnitlig belåningsgrad på 48 pct., hvilket afspejler en generelt solid økonomi hos vores kunder.

Realkredit Danmark har fortsat fokus på at forbedre kundernes økonomiske fleksibilitet gennem målrettet udvikling af rådgivning og låneprodukter, konkurrencedygtig prissætning af realkreditlån og effektive kreditprocesser. I 1. halvår videreudviklede vi vores fleksible lånemuligheder, herunder FlexLife®, så endnu flere kunder får adgang til at skræddersy deres afviklingsprofil til økonomi og fremtidsplaner. Vores data viser, at langt de fleste kunder, også unge førstegangskøbere, prioriterer at afdrage på deres realkreditlån, mens andre aktivt vælger afdragsfrihed i perioder med behov for øget økonomisk fleksibilitet. Samtidig har vi justeret priserne på både fastforrentede realkreditlån og Flexlån® for fortsat at sikre konkurrencedygtige priser.

Kunderne har taget godt imod de initiativer, vi har udviklet i samarbejde med Danske Bank for at styrke vores samlede værditilbud inden for boligfinansiering. Med Danske BoligStart™ har vi udvidet vores tilbud målrettet de unge førstegangskøbere, så det nu omfatter både ejer- og andelsboliger, hvilket giver bedre adgang til boliger gennem attraktive finansieringsvilkår, herunder Danske Banks laveste variable rente på efterfinansiering. Samtidig tilbyder vi Hurtigt Bolig svar til alle boligkøbere med svar allerede på kundemødet eller senest inden for to timer.

I 1. halvår 2026 har vi fastholdt en stærk position på erhvervsområdet, understøttet af fortsat solid udlånsaktivitet. Investorinteressen har især været rettet mod boligudlejningsejendomme, hvor efterspørgslen fortsat er høj – især i hovedstadsområdet. Samtidig er aktiviteten stigende inden for renovering og nybyggeri af almene boliger. Markedet for erhvervs- og investeringsejendomme understøttes fortsat af et solidt makroøkonomisk fundament med høj beskæftigelse og stabile underliggende forhold, selvom handelsaktiviteten var lavere end i samme periode året før, primært som følge af geopolitiske usikkerhed og den potentielle påvirkning på de finansielle markeder.

Realkredit Danmark er markedsledende inden for finansiering af almene boliger og vi har yderligere styrket vores position inden for grøn finansiering, hvor det grønne udlån overstiger 35 mia. kr.

Implementeringen af EU's direktiv om bygningers energimæssige ydeevne (EPBD) er udskudt, og det er vores forventning, at direktivet vil accelerere energirenoveringer i de kommende år. Vi vil fortsat understøtte vores erhvervskunder med relevant rådgivning og grøn finansiering som led i deres grønne omstilling.

Det danske realkreditsystem står fortsat meget stærkt og er en helt central del af den danske økonomi. For de fleste boligejere er realkreditlån det foretrukne valg, da man får adgang til fast rente og mulighed for løbende tilpasning gennem konvertering når renterne ændres. Det velfungerende danske realkreditsystem er også kendetegnet ved relativt favorable, stabile og gennemskuelige finansieringsvilkår. Vi ser det som en styrke, at bankerne udvider deres boligfinansieringstilbud, så kunderne får flere muligheder for at vælge den finansiering, der passer bedst til deres behov.”

Rapporten er tilgængelig på rd.dk. Her følger udvalgte hovedpunkter:

- Realkredit Danmark opnåede i 1. halvår 2026 et resultat på 2.388 mio. kr. (1. halvår 2025: 2.455 mio. kr.). Faldet i resultatet skyldtes primært bidragsindtægter samt en lavere nettotilbageførsel af nedskrivninger på udlån.
- Bidragsindtægterne udgjorde 2.713 mio. kr. (1. halvår 2025: 2.809 mio. kr.). Faldet kunne hovedsageligt henføres til marginpres og en lavere gennemsnitlig udlånsportefølje i privatkundesegmentet, hvilket delvist afspejler en vis migration i Danske Bank-koncernen. I 2. kvartal 2026 udviklede privatkundeudlånet sig dog positivt.
- Udlånsporteføljens kreditkvalitet forblev stærk, og nedskrivninger på udlån udgjorde en nettotilbageførsel på 33 mio. kr. (1. halvår 2025: nettotilbageførsel på 129 mio. kr.). Pr. 30. juni 2026 udgjorde korrektivkontoen 2.422 mio. kr. (31. december 2025: 2.621 mio. kr.).
- Realkredit Danmark er den største udsteder af grønne lån til ejendomme i Danmark og vores portefølje af grønne lån er vokset til 36 mia. kr. pr. 30. juni 2026 (31. december 2025: 34,3 mia. kr.), hvilket understreger vores vedvarende fokus på bæredygtig finansiering på ejendomsmarkedet.
- Realkredit Danmark forventer et nettoresultat for 2026 på 4,4-4,7 mia. kr.

Kontakt: Administrerende direktør Kamilla Hammerich Skytte, telefon 45 13 20 82