

Nasdaq Copenhagen
Nikolaj Plads 6
DK-1067 Copenhagen K

København, 9. marts 2026
SELSKABSMEDDELELSE nr. 6/2026

CeMat A/S erhverver langtidsbrugsret til grund i Bielany, Warszawa

CeMat A/S kan meddele, at selskabet har modtaget en bindende afgørelse, hvorved det bekræftes, at selskabet retmæssigt har erhvervet langtidsbrugsret (right of perpetual usufruct, RPU) til en andel på 75 % af et grundstykke udlagt til vej på Wólczyńska-gaden i Warszawas Bielany-distrikt. Afgørelsen vedrører en grund med et samlet areal på 800 m², og selskabet er meddelt langtidsbrugsret indtil 2089. Denne bindende afgørelse udgør retsgrundlaget for at få langtidsbrugsretten tinglyst.

Med den erhvervede grund færdiggøres hele det interne vejnet i komplekset, idet den indgår i anlægsplanen for de interne veje på ejendommen, hvilket understøtter både Selskabets nuværende udlejningsaktiviteter og dets fremtidige investeringsplaner i Warszawas Bielany-distrikt.

Bielany-komplekset omfatter et areal på 153,600 m². CeMat-koncernen har langtidsbrugsret til 56,8 % af de faste ejendomme, ejendomsrettigheder til 1,1 % af de faste ejendomme, og brugsretten til 42,1 % af de faste ejendomme. Det samlede areal dækker over 10.700 m² interne veje, hvoraf CeMat ejer en andel på 75 %, og en industrigrund (23,488 m²), hvoraf CeMat ejer 71,4 %.

Den erhvervede ejendoms endelige værdi vil blive fastslået efter en uafhængig vurderingsproces.

Cemat A/S

Frede Clausen
Bestyrelsesformand

Denne selskabsmeddelelse er udarbejdet på dansk og engelsk. I tvivlstilfælde er den danske udgave gældende.

SELSKABSMEDDELELSE

CEMAT A/S • C/O DLA PIPER DENMARK P/S, OSLO PLADS 2 • 2100 KØBENHAVN Ø • DENMARK • TEL. +45 33 34 00 58 •
E-MAIL: info@cemat.dk • www.cemat.dk • CVR-nr. 24932818