



Jyske Realkredit A/S

(Hjemmehørende i Danmark som et dansk aktieselskab med CVR-nr. 13 40 98 38)

Tillæg nr. 1 til basisprospekt for udstedelse af særligt dækkede obligationer (SDO), realkreditobligationer (RO) og obligationer i medfør af § 15 i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. (§ 15 Obligationer)

Dette tillæg nr. 1 ("**Tillægget**") til basisprospekt af 27. juni 2025 ("**Basisprospektet**"), der udgør et tillæg i henhold til artikel 23, stk. 1, i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2017/1129 af 14. juni 2017 med senere ændringer ("**Prospektforordningen**"), er udarbejdet af Jyske Realkredit A/S. Vilkår defineret i Basisprospektet (men ikke heri) har samme betydning, når de anvendes i Tillægget.

Tillægget er det første tillæg til Basisprospektet og er et tillæg til og bør læses i sammenhæng med Basisprospektet.

Tillægget er blevet godkendt af Finanstilsynet i egenskab af kompetent myndighed i henhold til Prospektforordningen. Finanstilsynet godkender kun, at dette Tillæg opfylder standarderne for fuldstændighed, forståelighed og ensartethed i henhold til Prospektforordningen. Godkendelsen kan ikke betragtes som en godkendelse af den udsteder (Jyske Realkredit), der er omfattet af dette Tillæg og Basisprospektet.

FORMÅL MED TILLÆGGET

Formålet med Tillægget er at integrere Jyske Realkredits reviderede årsrapport for 2025 (perioden 1. januar – 31. december 2025) i Basisprospektet ved henvisning.

ÆNDRINGER TIL AFSNIT 7 "INFORMATION SOM INTEGRERES I BASISPROSPEKTET VED HENVISNING"

Til afsnit 7 "INFORMATION SOM INTEGRERES I BASISPROSPEKTET VED HENVISNING" tilføjes nederst i afsnittet:

"Den 5. februar 2026 godkendte Jyske Realkredits bestyrelse Jyske Realkredits reviderede årsrapport for 2025 (perioden 1. januar – 31. december 2025). De dele af årsrapporten, der fremgår af tabellen nedenfor, integreres hermed i Basisprospektet ved henvisning.

Revideret årsrapport for Jyske Realkredit A/S for regnskabsåret 2025

Ledelsesberetningen	Side 2-41
med undtagelse af afsnittet ”forventninger til fremtiden” på side 8	
Ledelsespåtegning	Side 104
Revisionspåtegningen.....	Side 105-110
Resultatopgørelse.....	Side 43
Balance	Side 44
Kapitalopgørelse.....	Side 47
Anvendt regnskabspraksis.....	Side 88-99
Noter.....	Side 48-87
Link til årsrapport for 2025: Jyske+Realkredit+Årsrapport+2025.pdf ”	

ÆNDRINGER TIL AFSNIT 9 ”OM JYSKE BANK KONCERNEN OG JYSKE REALKREDIT”

I afsnit 9 ” Om Jyske Bank koncernen og Jyske Realkredit”, underafsnit 9.2.10 ”Pengestrømsopgørelser” slettes tabellen i det eksisterende underafsnit 9.2.10 og erstattes af:

Pengestrømsopgørelse Perioden 1. januar til 31. december	Jyske Realkredit A/S	
	2025	2024
Pengestrømme fra driftsaktivitet		
Årets resultat efter skat	2.382	2.289
Skat	839	806
Reguleringer for ikke likvide driftsposter	-30	40
	3.191	3.135
Ændring i driftskapital		
Obligationer til dagsværdi	-18.052	-6.002
Udlån og andre tilgodehavender	-11.376	-12.926
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	39	72
Udstedte obligationer til dagsværdi før modregning	28.882	20.327
Regulering anden driftskapital	-592	-1.074
Betalt selskabsskat	-742	-584
Pengestrømme fra driftsaktivitet i alt	1.350	2.949
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		
Køb af materielle anlægsaktiver	-	-
Salg af materielle anlægsaktiver	-	-
Køb af finansielle anlægsaktiver	-	-
Salg af finansielle anlægsaktiver	-	-
Pengestrømme fra investeringsaktivitet i alt	-	-

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Ny indbetalt aktiekapital
 Udstedte obligationer til amortiseret kostpris (Senior Secured Bonds og Seniorskuld)

-	-
750	-
-	-750

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet i alt

750	-750
------------	-------------

Ændring i likvider i alt

2.100	2.199
--------------	--------------

Likvider primo

Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker
 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker
 Heraf tilgodehavender som ikke umiddelbart er disponible

9.377	6.397
2.633	3.415
-17	-17

Likvider primo i alt

11.994	9.795
---------------	--------------

Likvider ultimo

Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker
 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker
 Heraf tilgodehavender som ikke umiddelbart er disponible

8.743	9.377
5.367	2.633
-17	-17

Likvider ultimo i alt

14.093	11.994
---------------	---------------

ÆNDRINGER TIL AFSNIT 14 "GENERELLE OPLYSNINGER"

I afsnit 14 "GENERELLE OPLYSNINGER" slettes underafsnit 14.4 "Solvens" og 14.5 "Fremtidsudsigter og finansielle stilling" og erstattes af:

"14.4 Solvens

Der er ikke indtruffet begivenheder efter offentliggørelse af seneste årsrapport (perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025), der i betydelig grad er væsentlige ved bedømmelsen af Jyske Realkredits solvens.

14.5 Fremtidsudsigter og finansielle stilling

Der er ikke indtruffet væsentlige forværringer i Jyske Realkredits fremtidsudsigter siden datoen for offentliggørelsen af den seneste årsrapport (perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025), og der er ikke indtrådt væsentlige ændringer i Jyske Realkredits finansielle resultat og stilling siden udgangen af seneste regnskabsperiode (perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025)."

GENERELT

Ved uoverensstemmelse mellem (a) enhver erklæring i Tillægget eller nogen erklæring, som Tillægget integrerer ved henvisning i Basisprospektet, og (b) enhver anden erklæring i eller integreret ved henvisning i Basisprospektet, skal (a) ovenfor have forrang.

Undtagen som beskrevet i Tillægget er ingen anden væsentlig ny omstændighed, materiel fejl eller ukorrekthed vedrørende oplysningerne i Basisprospektet opstået siden offentliggørelsen af Basisprospektet.

TILBAGETRÆDELSE

Investorer, der har indvilliget i at købe eller tegne Obligationer, før dette Tillæg blev offentliggjort, og hvor værdipapirerne endnu ikke var leveret til investorerne på det tidspunkt, hvor den væsentlige nye omstændighed, fejl eller unøjagtighed indtraf eller blev konstateret, har ret til at trække deres accept tilbage inden for en frist på 3 arbejdsdage efter offentliggørelsen af Tillægget, dvs. til og med den 10. februar 2026, i henhold til artikel 23, stk. 2, i Prospektforordningen. Henvendelser vedrørende tilbagetrædelse kan rettes til Head of Rating and IR Christian Bech Ravn (cbr@jyskerealkredit.dk).

ANSVARSERKLÆRING

Vi erklærer herved, at vi har gjort vores bedste for at sikre, at oplysningerne i dette Tillæg efter vores bedste vidende er i overensstemmelse med fakta, og at der ikke er udeladt oplysninger, der kan påvirke dets indhold.

Dette Tillæg (herunder den ovennævnte erklæring) underskrives hermed på vegne af Jyske Realkredits ledelse i henhold til særlig bemyndigelse fra Jyske Realkredits bestyrelse:

København, den 5. februar 2026

Anders Lund Hansen
Adm. Direktør

Torben Hansen
Direktør

Lisbeth Arentzen
Direktør