

Til Nasdaq Copenhagen A/S

5. februar 2026
Meddelelse nr. 11/2026

Regnskabsmeddelelse årsrapport 2025

Sammendrag

- Resultat før skat udgør 3.221 mio. kr. (2024: 3.095 mio. kr.) og forrenter den gennemsnitlige egenkapital med 11,6 pct. (2024: 12,2 pct.).
- Årets resultat udgør 2.382 mio. kr. (2024: 2.289 mio. kr.) og forrenter den gennemsnitlige egenkapital med 8,6 pct. (2024: 9,0 pct.).
- Basisomkostninger udgør 456 mio. kr. (2024: 443 mio. kr.).
- Nedskrivninger påvirker basisresultatet med en udgift på 14 mio. kr. (2024: en indtægt på 17 mio. kr.).
- Udlånsporteføljen til nominel værdi udgør 395 mia. kr. (2024: 382 mia. kr.) og til dagsværdi 377 mia. kr. (2023: 366 mia. kr.).
- Kapital- og kernekapitalprocenten udgør 27,4 ultimo 2025 (ultimo 2024: 27,3).

Resultat 2025

"Jyske Realkredit er kommet stærkt ud af 2025 med det bedste resultat i selskabets historie og har oplevet vækst i udlånsporteføljen for både privat- og erhvervsområdet" udtaler administrerende direktør Anders Lund Hansen.

Jyske Realkredit leverede i dag et resultat på 2.382 mio. kr. for 2025 - det bedste i selskabets historie. Årets resultat er meget tilfredsstillende og bedre end forventet ved offentliggørelsen af årsrapporten for 2024. Regnskabet udviser et forbedret resultat i forhold til 2024 på 93 mio. kr. svarende til en fremgang på 4 pct. Det forbedrede resultat skyldes blandt andet et højere aktivitetsniveau, en voksende udlånsportefølje samt et lavere formidlingsvederlag til Jyske Bank. Det faldende renteniveau gavner vores kunder, men har modsat været årsag til et faldende afkast af selskabets fondsbeholdninger.

Der ses stadig et meget lavt niveau af konstaterede tab og restancer, hvorfor de driftsførte tab og nedskrivninger har været på et forsat lavt niveau i 2025.

Jyske Realkredit har oplevet en stabil organisk udlånsvækst. Opgjort til nominel værdi er Jyske Realkredits udlån steget med 14,0 mia. kr. i 2025. Det nominelle udlån udgør 395,5 mia. kr. ultimo 2025. Opgjort til dagsværdi er udlånet steget med 11,5 mia. kr. og udgør 377,3 mia. kr. ultimo 2025.

Kapitalforhold

Jyske Realkredits kapitalgrundlag er på et meget solidt niveau, og kreditkvaliteten er god, hvorfor selskabet står godt rustet, også hvis tiderne skulle blive vanskeligere.

Jyske Realkredits egenkapital er steget med årets resultat på 2.382 mio. kr. og udgør 28.860 mio. kr. ultimo 2025.

Kapitalgrundlaget udgør efter diverse fradrag 28.524 mio. kr., hvilket er en stigning på 2.145 mio. kr. Jyske Realkredits kapitalgrundlag er solidt med en kapitalprocent på 27,4 og en kapitalbuffer på 9,7 mia. kr. Det nuværende kapitalberedskab vurderes at kunne modstå selv hårde stressscenarier.

Evaluerings af den Systemiske Risikobuffer

Det Systemiske Risikoråd fastholder sin vurdering af, at kreditinstitutter bør opretholde en ekstra buffer for 'ikke afdækkede risici' i ejendomssektoren. Bufferen blev indført den 30. juni 2024, og evalueringen fra Det Systemiske Risikoråd har resulteret i en indstilling til Erhvervsministeren om at fastholde bufferen.

Rådet indstiller samtidig til mindre justeringer i beregningsmetoden. Erhvervsministeren ønsker længere tid til at vurdere bufferen og har fremhævet, at den er gældende indtil 30. juni 2026. Den endelige beslutning fra ministeriet udestår derfor.

Grøn omstilling

Jyske Realkredit har fortsat fokus på at forbedre investorenes indsigt i udlånets bæredygtighed gennem et kontinuerligt arbejde med at forfine rapporteringen herom. Jyske Realkredit har således i 2025 fået sine CO₂-reduktionsmål for finansiering af ejendomme frem mod 2030 valideret af Science Based Targets initiative (SBTi). Med SBTi's godkendelse er målene nu kvalitetssikret af en international instans, der vurderer, om de er videnskabeligt baseret og understøtter Parisaftalens målsætning om at begrænse den globale opvarmning til 1,5°C.

Herudover arbejder Jyske Realkredit løbende på at imødekomme låntagernes ønsker om grønne finansieringsløsninger blandt andet ved finansiering af lån gennem udstedelse af grønne obligationer.

Jyske Realkredit blev i september 2025 tildelt "Euronext Securities Copenhagen ESG Award" for den største udstedte volumen af grønne realkreditobligationer på det danske realkreditmarked. Det er 3. gang, at prisen bliver uddelt, og 2. gang at Jyske Realkredit vinder prisen (sidst i 2023). At Jyske Realkredit igen vinder prisen, er et udtryk for det målrettede arbejde, der er udført i Jyske Realkredit for at understøtte låntagere med grønne låneprodukter og obligationsinvestorer med grønne obligationer.

Investorer i Jyske Realkredits obligationer kan i regnskabet og på www.jyskerealkredit.dk/sustainable-transparency-template finde oplysninger på ISIN-kodeniveau om udlånets fordeling på energimærke, den estimerede CO₂e-udledning samt udlånets fordeling i henhold til FN's verdensmål og EU's taksonomi. Jyske Realkredit har herudover som det første obligationsudstedende institut i Europa publiceret 'Energy Efficient Mortgage Label Harmonised Disclosure template', der har til formål at øge gennemsigtigheden omkring energirigtige lån for låntagere og investorer.

Jyske Realkredit flyttede hovedsæde til København

Jyske Bank koncernen samlede i juli 2025 dets aktiviteter fra Jyske Banks kontor på Vesterbrogade, Jyske Realkredits hovedsæde i Kgs. Lyngby samt det tidligere Handelsbanken Danmarks hovedsæde på Havneholmen. Til dette formål er der indgået et lejemål af "Glaskuben" beliggende på Kalvebod Brygge i København. Flytningen har skabt et stærkt fagligt miljø og et godt grundlag for koncernens aktiviteter i Østdanmark.

Ændringer i direktionen i Jyske Realkredit

Ultimo maj 2025 fratrådte Carsten Tirsbæk Madsen som administrerende direktør for Jyske Realkredit for efterfølgende at gå på pension.

Pr. 1. juni 2025 tiltrådte Anders Lund Hansen som ny administrerende direktør for Jyske Realkredit. Anders Lund Hansen har været ansat i Jyske Realkredit i 17 år og har siden juni 2023 været medlem af direktionen. Han har en bred erfaring med balancestyling i Jyske Realkredit og har tidligere bestrebet en lang række funktioner på investerings- og handelsområdet.

Jyske Realkredit ansatte samtidigt Lisbeth Arentzen som nyt direktionsmedlem også med virkning fra 1. juni 2025. Lisbeth Arentzen kommer fra en stilling som områdedirektør i Jyske Banks kreditfunktion og har været ansat i Jyske Bank i 22 år. Hun har gennem mere end 30 år i finanssektoren haft ledelsesposter indenfor kreditområdet.

Ultimo 2025 består Jyske Realkredits direktion herefter af administrerende direktør Anders Lund Hansen, direktør Torben Hansen og direktør Lisbeth Arentzen.

Forventninger til fremtiden

Jyske Realkredit forventer i 2026 et resultat på niveau med 2025 i intervallet 2,1 mia. kr. til 2,4 mia. kr.

Der forventes en stigende udlånsportefølje. Øvrige nettorenteindtægter mv. forventes at blive lavere i 2026 som følge af forventningen om et lavt renteniveau i hele 2026. Omkostningerne forventes at ligge på uændret niveau. Tab- og nedskrivninger forventes fortsat at være på et lavt niveau i 2026, dog lidt højere end i 2025.

Det største usikkerhedselement i forventningen til resultatet for 2026 er den fremtidige udvikling i renteniveauet samt i tab og nedskrivninger.

Øvrige informationer

Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling afholdes d. 16. marts 2026 på selskabets adresse i København.

Finanskalender

Jyske Realkredit forventer at offentliggøre regnskabsmeddelelser på følgende dage i 2026:

6. maj	Regnskabsmeddelelse for 1. kvartal 2026
19. august	Delårsrapporten for 1. halvår 2026
28. oktober	Regnskabsmeddelelse for 1.- 3. kvartal 2026

Yderligere information

For yderligere information henvises til jyskerealkredit.dk, hvor der er detaljerede finansielle informationer om Jyske Realkredit.

Kontaktperson

Administrerende direktør Anders Lund Hansen

☎ +45 89 89 92 20 eller 📠 28 56 60 95.

Hovedtal

Basisresultat og årets resultat, mio. kr.

	2025	2024	Indeks 25/24	2023	2022	2021
Bidragsindtægter mv.	2.679	2.460	109	2.496	2.356	2.343
Øvrige netto renteindtægter	708	1.028	69	795	160	15
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	138	-183	-	-556	-653	-706
Kursreguleringer mv.	166	216	77	370	2	107
Øvrige indtægter	1	0	-	0	0	5
Basisindtægter	3.692	3.521	105	3.106	1.865	1.764
Basisomkostninger	456	443	103	445	394	389
Basisresultat før nedskrivninger på udlån mv.	3.235	3.078	105	2.661	1.471	1.375
Nedskrivninger på udlån mv. (- er en indtægt)	14	-17	-	-12	-272	64
Basisresultat/Resultat før skat	3.221	3.095	104	2.673	1.743	1.311
Skat	839	806	104	643	383	283
Årets resultat	2.382	2.289	104	2.030	1.361	1.028

Balance i sammendrag, ultimo, mio. kr.

Realkreditudlån, nominel værdi	395.498	381.530	104	373.677	365.595	338.965
Realkreditudlån, dagsværdi	377.327	365.853	103	352.663	333.728	340.969
Obligationer og aktier mv.	21.570	20.683	104	19.160	12.728	15.960
Aktiver i alt	414.521	399.976	104	383.021	359.621	369.035
Udstedte obligationer, dagsværdi	379.727	367.941	103	351.790	329.529	344.817
Egenkapital	28.860	26.478	109	24.189	22.159	20.798

Nøgletal

Resultat før skat i pct. af gns. Egenkapital	11,6	12,2	-	11,5	8,1	6,5
Årets resultat i pct. af gns. Egenkapital	8,6	9,0	-	8,8	6,3	5,1
Omkostninger i pct. af indtægter	12,4	12,6	-	14,3	21,1	22,1
Kapitalprocent	27,4	27,3	-	27,5	28,3	26,8
Egentlig kernekapitalprocent (CET1 pct.)	27,4	27,3	-	27,5	28,3	26,8
Individuelt solvensbehov (pct.)	9,7	10,2	-	9,9	9,7	10,0
Kapitalgrundlag (mio. kr.)	28.524	26.379	-	24.053	22.096	20.769
Vægtet risikoeksponering (mio. kr.)	104.177	96.526	-	87.469	78.193	77.621
Antal medarbejdere ultimo året	57	29	-	27	25	25
Antal splitansatte medarbejdere ultimo året ¹	634	671	-	725	594	561
Antal splitansatte omregnet til fuldtidsækvivalente	235	256	-	253	239	238

¹ Splitansatte indgår i antal ansatte i årsrapporten for Jyske Bank A/S og bliver aflønnet via Jyske Bank A/S. I Jyske Realkredit A/S afregnes udgiften til splitansatte via en serviceaftale med Jyske Bank A/S og indgår under posten 'Basisomkostninger'.

Hovedtal – fortsat

Basisresultat og årets resultat, mio. kr.

	2025	2024	Indeks 25/24	4. kv. 2025	3. kv. 2025	2. kv. 2025	1. kv. 2025	4. kv. 2024
Bidragsindtægter mv.	2.679	2.460	109	675	679	666	660	615
Øvrige netto renteindtægter	708	1.028	69	162	163	175	208	238
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	138	-183	-	51	26	58	4	-59
Kursreguleringer mv.	166	216	77	52	80	8	26	19
Øvrige indtægter	1	0	-	0	0	0	0	0
Basisindtægter	3.692	3.521	105	940	948	907	897	813
Basisomkostninger	456	443	103	117	114	117	109	112
Basisresultat før nedskrivninger	3.235	3.078	105	822	834	790	788	701
Nedskrivninger på udlån mv (- er en indtægt)	14	-17	-	0	29	-27	11	33
Basisresultat/Resultat før skat	3.221	3.095	104	822	805	817	777	668
Skat	839	806	104	214	209	214	202	174
Årets resultat	2.382	2.289	104	608	596	603	575	494

Balance i sammendrag, ultimo, mio.kr.

	2025	2024	Indeks 25/24	31. dec. 2025	30. sept. 2025	30. juni 2025	31. marts 2025	31. dec. 2024
Aktiver/passiver	414.521	399.976	104	414.521	411.713	406.832	407.648	399.976
Realkredit udlån, nominel værdi	395.498	381.530	104	395.498	392.704	389.506	385.567	381.530
Udlån, dagsværdi	377.327	365.853	103	377.327	375.975	372.195	366.739	365.853
Udstedte obligationer, dagsværdi	379.727	367.941	103	379.727	377.352	373.232	373.925	367.941
Egenkapital	28.860	26.478	109	28.860	28.251	27.665	27.052	26.478

Venlig hilsen
 Jyske Realkredit
www.jyskerealkredit.dk
 E-mail: investors@jyskerealkredit.dk