

Endelige Vilkår dateret 10. november 2025
Jyske Realkredit A/S
LEI-kode: 529900R9HQNZRT2OXB26
CVR nr.: 13409838
(”Jyske Realkredit”)

for udstedelse af Særligt Dækkede Obligationer (SDO)

Disse endelige vilkår (**”Endelige Vilkår”**) vedrører kun Særligt Dækkede Obligationer (SDO) udstedt i den nedenfor angivne ISIN-kode (**”Obligationerne”**). Obligationerne er udstedt i henhold til Jyske Realkredits basisprospekt for udstedelse af Særligt Dækkede Obligationer (SDO), Realkreditobligationer (RO) og obligationer i medfør af § 15 i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. (§ 15 Obligationer) dateret 27. juni 2025 og eventuelle prospekttillæg til dette basisprospekt (**”Basisprospektet”**).

Nærværende Endelige Vilkår udgør sammen med obligationsvilkårene i Basisprospektet afsnit 5 *”VILKÅR FOR OBLIGATIONERNE”* vilkårene for de udstedte Obligationer.

Det samlede prospekt for Obligationerne består af Basisprospektet og de Endelige Vilkår. Definitioner, angivet i disse Endelige Vilkår skal forstås i overensstemmelse med definitionerne i Basisprospektets afsnit 5 *”VILKÅR FOR OBLIGATIONERNE”*. Definitioner, der fremgår af Basisprospektet, vil have den samme betydning i de Endelige Vilkår medmindre andet fremgår af sammenhængen.

MiFID II produktstyring/målgruppe

MiFID II-produktstyring – Målgruppen for Obligationerne er detailkunder, professionelle kunder og godkendte modparter – Ene og alene, hvad angår producentens procedure for produktgodkendelse, har vurderingen af Obligationernes målgruppe ført til den konklusion, at: (i) målgruppen for Obligationerne er udelukkende godkendte modparter, professionelle kunder og detailkunder som defineret i direktiv 2014/65/EU (som ændret) (**”MiFID II”**), og (ii) samtlige distributionskanaler er hensigtsmæssige. Enhver person, som efterfølgende tilbyder, sælger eller anbefaler Obligationerne (en **”Distributør”**), skal tage producentens vurdering af målgruppe i betragtning. En distributør, der er underlagt MiFID II, er imidlertid ansvarlig for at foretage sin egen vurdering af Obligationernes målgruppe (ved enten at antage eller justere producentens vurdering af målgruppe) samt fastsætte hensigtsmæssige distributionskanaler med forbehold for Distributørens udførelse af egnetheds- og hensigtsmæssighedstest under MiFID II, hvis relevant.

ISIN-kode	DK0009418592
Serie	322.E
Kapitalcenter	E
Obligationstype	SDO
Grønne Obligationer	Ikke relevant
Valuta	DKK
Navn	322.E.CITA12M ja30 RF
Stykstørrelse	0,01
Cirkulerende mængde	Den cirkulerende mængde oplyses løbende på Jyske Realkredits hjemmeside www.jyskerealkredit.dk og på Nasdaq Copenhagen A/S' hjemmeside www.nasdaqomxnordic.com

Cirkulerende mængde på åbningsdatoen	Ikke relevant
Åbningsdato	13. november 2025
Lukkedato	30. november 2029
Udløbsdato	1. januar 2030
Forrentning	Obligationernes rentesats er fastsat til 0,00 pct. p.a. frem til og med 31. december 2025, hvorefter den er variabel og fastsættes i henhold til det valgte grundlag for Obligationernes rentesats og et tillæg. Forrentningen ophører på den betalingsdag, hvor Obligationerne udtrækkes.
Dato for forrentningens påbegyndelse	1. januar 2025
Rentetillæg	0,55 pct. p.a.
Grundlag for Obligationernes rentesats	Obligationernes rente fastsættes årligt med virkning fra 1. januar, som et simpelt gennemsnit af den af Danish Financial Benchmark Facility dagligt offentliggjorte 12 måneders CITA-rentesats angivet med 4 decimaler over en periode på fire bankdage sluttende torsdag i uge 47 i det forudgående kalenderår, ganget med 365/360, tillagt et rentetillæg og afrundet til 3 decimaler. CITA-rentesatsen leveres af Danish Financial Benchmark Facility ("Administratoren"). På datoen for disse Endelige Vilkår fremgår Administratoren af Den Europæiske Værdipapir- og Markedstilsynsmyndigheds ("ESMA") register for administratorer og benchmarks, der er oprettet og vedligeholdt af ESMA i henhold til artikel 36 i forordning (EU) 2016/1011 med senere ændringer ("Benchmarkforordningen"). Den historiske og fremtidig kursudvikling i det valgte grundlag, som danner udgangspunkt for den løbende fastsættelse af Obligationernes rente, kan findes på Danish Financial Benchmark Facility's hjemmeside www.dfbf.dk.
Renteloft/ Rentegulv	Ikke relevant
Kurs ved udtrækning som følge af negativ rente	100
Rentekonvention	Faktisk/faktisk per termin
Amortisation	Obligationerne indløses på udløbsdatoen til parikurs medmindre Obligationerne forlænges i overensstemmelse med obligationsvilkårene.
Indeksring af hovedstol	Ikke relevant
Udtræknings-tidspunkter	Ikke relevant
Opsigelse	Ikke relevant
Antal årlige terminer	1
Betalinger og bankdage	Betalinger forfalder på terminsdatoerne den 1. januar. Er terminsdatoen en lørdag, søndag eller helligdag, forfalder betalingen den første bankdag i Danmark herefter.

Underlagt reglerne for lovpligtig refinansiering	i) Afsætningstrigger: Ja ii) Rentetrigger: Nej
Beregningsagent	Ikke relevant
Handel og evt. officiel notering	Nasdaq Copenhagen A/S
Første noteringsdag	13. november 2025
Registreringssted	VP Securities A/S, (kommercielt navn: Euronext Securities, Copenhagen), Nicolai Eigtveds Gade 8, 1402 København K, Danmark ("ES-CPH")
Udbudsperiode for videresalg og endelige placering	Ikke relevant
Entydige og objektive betingelser	Ikke relevant
Adgang til oplysninger om ejerne af Obligationer	Ikke relevant
Kreditvurdering	AAA S&P
Omkostninger for købere af obligationerne	Sædvanlige handelsomkostninger ved at handle med Jyske Realkredit, hvilket vil sige kurtage, kursskæring mv.
Begrænsninger i den enkelte investors ret til tegning af Obligationerne	Jyske Realkredit har ikke fastsat begrænsninger i den enkelte investors ret til tegning af Obligationerne.
Øvrige vilkår	Ikke relevant
Aftaler om placering og/eller garanti for udbuddet	Jyske Realkredit har ikke indgået bindende aftale med nogen enhed om at placere og/eller garantere udstedelsen af Obligationerne
Aftaler om prisstillelse	Jyske Realkredit har ikke på nuværende tidspunkt indgået aftale med nogen virksomhed om at stille bud- og udbudspriser i Obligationerne.
Interessekonflikter	Jyske Realkredit er ikke bekendt med, at der foreligger interesser og/eller interessekonflikter af betydning for udbuddet af Obligationerne.
Bemyndigelse for udstedelse	Jyske Realkredits bestyrelse har ved beslutning den 23. september 2019 bemyndiget udstedelsen af nærværende Obligationer.
Erklæring	Jyske Realkredit erklærer hermed: a) De Endelige Vilkår er udarbejdet i henhold til Prospektforordningen og skal læses i sammenhæng med Basisprospektet for at få alle de relevante oplysninger om Obligationerne b) At Basisprospektet (herunder eventuelle tillæg hertil) er offentliggjort elektronisk på Jyske Realkredits hjemmeside www.jyskerealkredit.dk

- c) At man for at få de fulde oplysninger både skal læse Basisprospektet, og de Endelige Vilkår
- d) Resuméet for Obligationerne er knyttet som Bilag A til disse Endelige Vilkår.

Disse Endelige Vilkår er underskrevet på vegne af Jyske Realkredit A/S:

Anders Lund Hansen

Adm. direktør

Hans Christian Nielsson

Funktionsdirektør

BILAG A – Resumé for Obligationerne

Dette resumé vedrører Jyske Realkredit A/S ("Jyske Realkredit") udstedelse af Særligt Dækkede Obligationer (SDO) (European Covered Bond (Premium)) ("Obligationer") i den nedenfor anførte ISIN-kode.

Resuméet er opbygget af en række oplysningskrav kaldet "elementer". Dette resumé indeholder alle de elementer, der er påkrævet af et resumé for udstedelse af denne type værdipapirer og af Jyske Realkredit som udsteder.

Selv om et element burde være påkrævet indsat i resuméet for udstedelse af denne type værdipapirer og Jyske Realkredit som udsteder, er det muligt, at der ikke kan gives relevant information om dette element. I de tilfælde, hvor et element ikke er relevant for et prospekt, er det anført i resuméet, at elementet er "ikke relevant".

Indledning og advarsler	
Advarsler	Jyske Realkredit gør potentielle investorer opmærksom på: • at dette resumé bør læses som en indledning til Jyske Realkredits pt. gældende Basisprospekt • at enhver beslutning om investering i Obligationerne bør træffes på baggrund af Basisprospektet som helhed • at investor kan tabe hele eller en del af den investerede kapital • at den sagsøgende investor, hvis en sag vedrørende oplysningerne i Basisprospektet indbringes for en domstol, i henhold til national lovgivning kan være forpligtet til at betale omkostningerne i forbindelse med oversættelse af prospektet, inden sagen indledes, og • at kun de personer, som har indgivet resuméet eller eventuelle oversættelser heraf, kan ifalde et civilretligt erstatningsansvar, men kun såfremt resuméet er misvisende, ukorrekt eller uoverensstemmende, når det læses sammen med de andre dele af Basisprospektet, eller ikke, når det læses sammen med Basisprospektets andre dele, indeholder nøgleoplysninger, således at investorerne lettere kan tage stilling til, om de vil investere i de pågældende Obligationer.
Værdipapirens betegnelse og internationale identifikationsnummer (ISIN)	Særligt Dækkede Obligationer (SDO). ISIN-koden og obligationsserien er: DK0009418592 og serie 322.E. ("Obligationerne").
Identitet og kontaktoplysninger for udstederen herunder dennes identifikationskode for juridiske enheder (LEI-kode)	Udsteder af Obligationerne er: Jyske Realkredit A/S Kalvebod Brygge 3 1780 København V Danmark Telefon nr.: 89 89 89 89 Email: investors@jyskerealkredit.dk CVR.nr.: 13409838 LEI-kode: 529900R9HQNZRT2OXB26
Identitet og kontaktoplysninger fra den kompetente myndighed, der godkender prospektet	Den kompetente myndighed, der godkender prospektet er: Finanstilsynet Strandgade 29 1401 København K Danmark Telefon nr.: 33 55 82 82 Email: finanstilsynet@ftnet.dk CVR.nr.: 10598184
Datoen for godkendelse af prospektet	Jyske Realkredits Basisprospekt for udstedelse af Særligt Dækkede Obligationer (SDO), Realkreditobligationer (RO) og obligationer i medfør af § 15 i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. (§ 15 Obligationer) er dateret og godkendt af Finanstilsynet 27. juni 2025 og eventuelle prospekttillæg som godkendt af Finanstilsynet ("Basisprospektet").
Nøgleoplysninger om udstederen	
Hvem er udstederen af Obligationerne?	

Udsteders domicil, retlige form, de regler, som udsteder er underlagt, samt registreringsland	Jyske Realkredit er hjemmehørende i Danmark som et dansk aktieselskab, der driver realkreditvirksomhed og anden virksomhed, som er tilladt efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. samt lov om finansiel virksomhed og anden til enhver tid gældende lovgivning for realkreditinstitutter. Jyske Realkredit er underlagt dansk lovgivning og er under tilsyn af Finanstilsynet. Jyske Realkredits LEI-kode er: 529900R9HQNZRT2OXB26 Jyske Realkredit har følgende binavne: BRFkredit a/s		
Udsteders hovedvirksomhed	Jyske Realkredits hovedvirksomhed er at drive realkreditvirksomhed og anden virksomhed, som er tilladt efter den til enhver tid gældende lovgivning for realkreditinstitutter. Jyske Realkredits væsentligste marked er Danmark. Jyske Realkredit er på nuværende tidspunkt organiseret i to forretningsområder – Privat og Erhverv. Privatområdet omfatter på datoen for dette resumé udlån til ejerboliger til helårsbrug og fritidshuse og er det største forretningsområde. Erhvervsudlånet er på datoen for dette resumé koncentreret inden for områderne kontor- og forretningsejendomme, boligudlejningsejendomme samt andelsboligforeninger og Alment Byggeri.		
Udsteders større aktionærer, herunder om udsteder direkte eller indirekte ejes eller kontrolleres af andre og af hvem	Jyske Realkredit er et 100 % ejet datterselskab af Jyske Bank A/S.		
De centrale administrerende direktørers identitet	Den administrerende direktør for Jyske Realkredit er: Anders Lund Hansen		
Revisorernes identitet	Jyske Realkredits revisorer er: Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR. 30700228, Dirch Passers Alle 36, 2000 Frederiksberg Statsautoriseret revisor Thomas Hjortkjær Petersen (mne: 33748) Statsautoriseret revisor Michael Laursen (mne: 26804)		
Hvad er de vigtigste regnskabsoplysninger om udsteder?			
Væsentlige regnskabsoplysninger	Tabel 1 - Resultatopgørelse (mio.kr.)		
		2024	2023
	Netto renteindtægter	3.548	3.380
	Nettoindtægter fra gebyrer og provisioner	-183	-556
	Nedskrivninger på udlån mv. (- er en indtægt)	-17	-12
	Basisresultat	3.095	2.673
	Årets resultat	2.289	2.030
	Tabel 2 - Balance (mio.kr.)		
		2024	2023
	Aktiver i alt	399.976	383.021
	Udstedte obligationer til dagsværdi (realkreditobligationer)	367.941	351.790
	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris (seniorgæld)	-	750
	Udlån til dagsværdi	365.853	352.663
	Egenkapital i alt	26.478	24.189
	Egentlig kernekapitalprocent	27,3	27,5
	Kapitalprocent	27,3	27,5
Hvad er de vigtigste risici, der er specifikke for udstederen?			

Udstederrisici	Jyske Realkredits virksomhed er forbundet med flere forskellige risici, der kan have negativ indflydelse på Jyske Realkredits virksomhed, finansielle stilling, resultat og omdømme og hvorved investorerne kan miste en del af eller hele deres investering i Obligationerne. Hvis en eller flere af de risici, som er nævnt nedenfor, indtræffer, kan det have negativ indflydelse på Jyske Realkredits virksomhed og Jyske Realkredits evne til at betale forfaldne beløb på Obligationer udstedt under Basisprospektet. • Kreditrisiko • Markedsrisiko • Likviditetsrisiko • Operationel risiko • Risiko ved outsourcing • Cyberrisiko • Sanktioner • Risiko forbundet med ny regulering og implementering heraf • Ratings • Risiko forbundet med lovpligtig kapital
Nøgleoplysninger om Obligationerne	
Hvad er Obligationernes vigtigste karakteristika?	
Obligationernes valuta, pålydende værdi, antal og vilkår	Obligationerne udstedes i danske kroner (DKK) med en pålydende værdi på 0,01 (stykstørrelse). Obligationerne er variabelt forrentede og inkonverterbare.
De rettigheder, der er knyttet til Obligationerne	Obligationsejerne har sammen med andre ejere af realkreditobligationer henholdsvis særligt dækkede obligationer samt Privilegerede Derivatmodparter en primær fortrinsret (efter fradrag af udgifter til konkursboets behandling og lignende) til alle aktiver i det kapitalcenter den relevante ISIN-kode er udstedt ud af og dernæst en primær fortrinsret til Jyske Realkredit i øvrigt (ligeledes efter fradrag af udgifter til konkursboets behandling og lignende) i medfør af reglerne fastsat i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v.
Obligationernes relative anciennitet i ustederens kapitalstruktur i tilfælde af insolvens herunder, oplysninger om deres placering i rangordenen og den potentielle indvirkning på investeringen i tilfælde af en afvikling indenfor rammerne af BRRD-direktiverne	Hvis Jyske Realkredit går konkurs, anvendes midlerne i et kapitalcenter, efter betaling af omkostninger til bobehandling m.v. til betaling af krav fra Obligationsejerne samt Privilegerede Derivatmodparter med samme fortrinsstilling som Obligationsejerne. Konkurs er ikke forfaldsgrund. Kurator skal så vidt muligt fortsætte betalingerne uændret. Kan de fulde forfaldne beløb ikke betales til forfald bevarer Obligationsejerne og Privilegerede Derivatmodparter kravet og fortrinsretten. I værste fald kan det først ved konkursboets endelige opgørelse afklares i hvilken udstrækning Obligationsejerne og Privilegerede Derivatmodparter kan få dækket deres ikke betalte krav. Hvis Jyske Realkredit kommer under afvikling inden for rammerne af BRRD-direktivet (2014/59/EU med efterfølgende ændringer) skal afviklingsmyndigheden søge at afvikle Jyske Realkredit mest hensigtsmæssigt ved anvendelse af de mulige værktøjer. Dette kan fx være salg af et kapitalcenter til tredjemand, overdragelse til et midlertidigt statsejet selskab. Realkreditinstitutter og dermed obligationerne er ikke underlagt forpligtelser til nedskrivning/konvertering (bail-in). Jyske Realkredit indsender en gang årligt en genopretningsplan til Finanstilsynet. Genopretningsplanen indeholder en række indikatorer der løbende skal overholdes og indgår i rapporteringen. Genopretningsplanen skal sikre, at der i tide gribes ind og sikre instituttets genopretning. Er en genopretning ikke mulig, har afviklingsmyndigheden en række muligheder for indgreb og overtagelse af instituttet for at sikre den finansielle stabilitet.
Hvor vil Obligationerne blive handlet?	
Optagelse til handel	Obligationerne optages til handel på Nasdaq Copenhagen A/S.
Er der en garanti knyttet til Obligationerne?	
Garantiens art og omfang	Ikke relevant.
Risici relateret til Obligationerne	
Hvad er de vigtigste risici, der er specifikke for Obligationerne?	

Obligationsrisici	Obligationerne er forbundet med flere forskellige risici. De væsentligste risici, der er specifikke for Obligationerne, er omhandlet nedenfor. Risici forbundet med Obligationerne generelt, herunder • Tab af SDO-status • Markedsrisiko og det sekundære marked generelt • Manglende overholdelse af balanceprincippet • Ændring af likviditetsmæssig status i EU-likviditetsreglerne • Bortfald af referencerenter
Nøgleoplysninger om udbuddet	
På hvilke betingelser og i henhold til hvilken tidsplan kan jeg investere i disse Obligationer?	
Udbuddets vilkår og betingelser	Generelt kan Obligationerne blive solgt på flere forskellige måder: • Salg eller auktion til markedet via Bloomberg-systemer • Syndikering med arrangører • Private placements evt. via arrangører • Nasdaq Copenhagen A/S eller et andet reguleret marked Ved almindelig udstedelse og blokemission sælges SDO Obligationerne løbende i obligationsmarkedet, og ingen investorer har fortrinsret til køb af disse. I forbindelse med auktioner via Bloombergs auktionssystem tildeles SDO Obligationerne efter Jyske Realkredits auktionsvilkår. SDO Obligationerne tildeles efter en af Jyske Realkredit fastsat periode.
Hvorfor udarbejdes dette prospekt?	
Årsager til udbud og anvendelse af provenu	Midler fra udstedelse og salg af SDO/RO Obligationerne anvendes til finansiering af udlån mod pant i fast ejendom, udlån til offentlige myndigheder uden pant eller udlån garanteret af offentlige myndigheder. Midler fremkommet ved udstedelse af SDO kan også anbringes i de aktiver, som tillades efter CRR artikel 129 (575/2013/EU med senere ændringer).
Interessekonflikter	Jyske Realkredit er ikke bekendt med, at der foreligger interesser og/eller interessekonflikter af betydning for udbuddet af Obligationerne