

November **2025**

BOLIGBRIEF

home

Boligbrief

Boligbrief indeholder tal for udviklingen på boligmarkedet både på landsplan og i de enkelte regioner.

Den aktuelle temperatur på det danske boligmarked med udgangspunkt i de bolighandler, der hver måned sker hos home.



Overblik over fremvisninger, salgsaktivitet og priser. Rapporten udarbejdes og udsendes hver måned i samarbejde med Danske Bank.

Fremvisningsaktiviteten er en indikator for, hvordan salget af huse, lejligheder og sommerhuse vil udvikle sig i de kommende måneder, mens **salgsaktivitet** og **priser** giver aktuelt indblik i boligmarkedet.

home



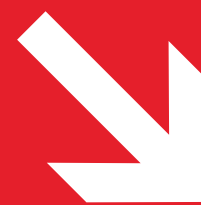
Fremvisningsindeks

Overblik

oktober 2025 - november 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse
er faldet 1,2 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** ejerlejligheder
er faldet 0,1 procent



Sommerhuse

Antallet af **fremviste** sommerhuse
er steget 1,8 procent





Overblik

oktober 2025 - november 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse er steget 0,6 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** ejerlejligheder er faldet 2,7 procent



Sommerhuse

Antallet af **solgte** sommerhuse er steget 4,8 procent





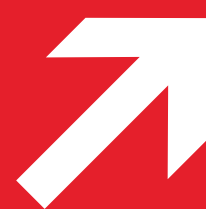
Prisindeks

Overblik

oktober 2025 - november 2025

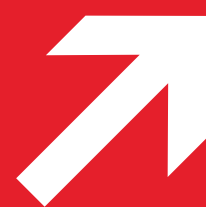
Villaer og rækkehuse

Huspriserne er **steget** 0,9 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne er **steget** 0,9 procent



Sommerhuse

Sommerhuspriserne er **steget** 1,8 procent





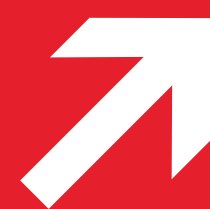
Fremvisningsindeks

Overblik

november 2024 - november 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse
er steget 1,7 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** ejerlejligheder
er faldet 4,2 procent



Sommerhuse

Antallet af **fremviste** sommerhuse
er steget 11 procent





Overblik

november 2024 - november 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse
er steget 7,3 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** ejerlejligheder
er steget 16,8 procent



Sommerhuse

Antallet af **solgte** sommerhuse
er steget 25,5 procent





Prisindeks

Overblik

november 2024 - november 2025

Villaer og rækkehuse

Huspriserne er **steget** 9,1 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne er **steget** 8,9 procent



Sommerhuse

Sommerhuspriserne er **steget** 2,4 procent



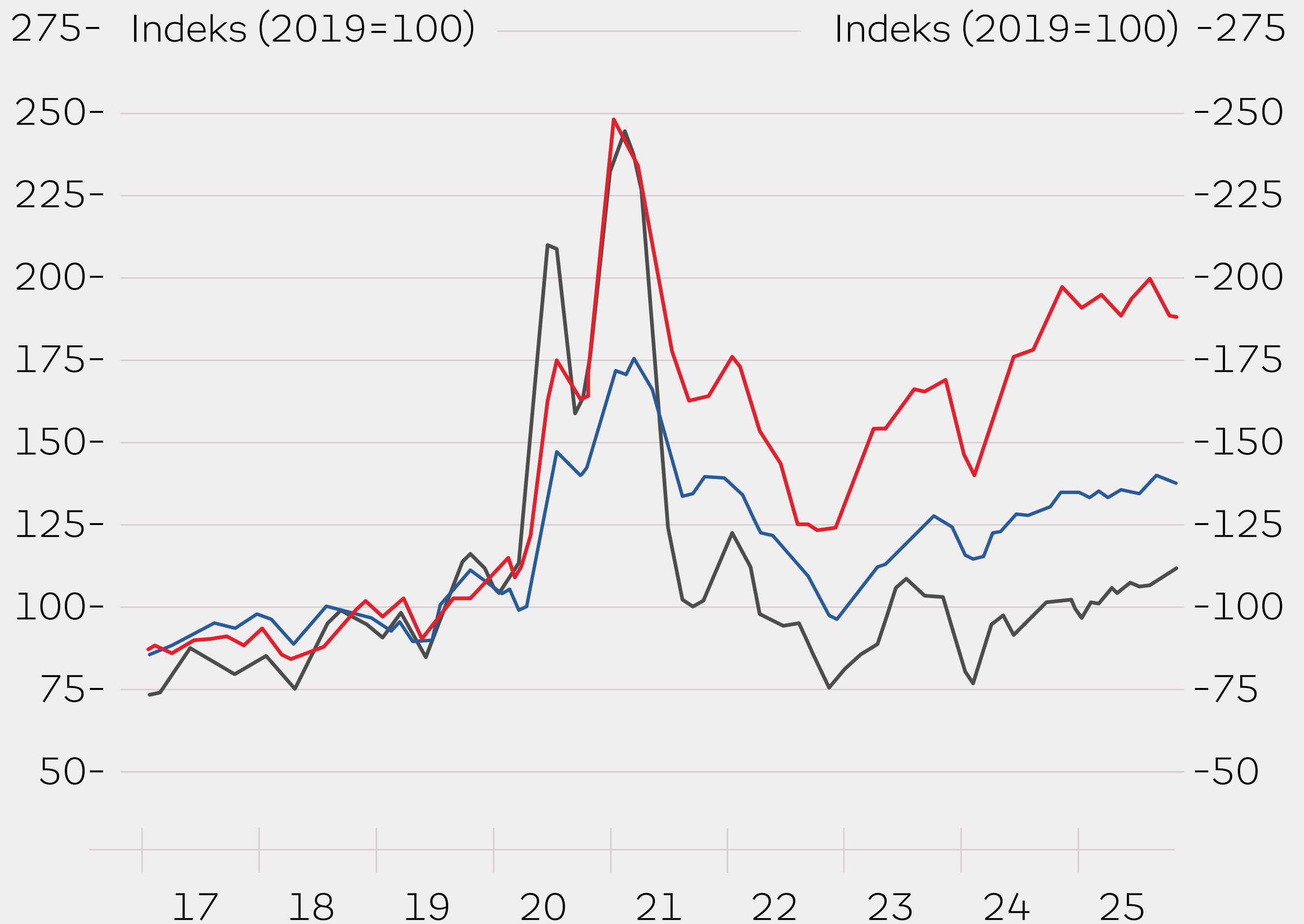
Boligpriser efter område og boligtype

		Kroner		
Boligtype	Område	November 2025	Oktober 2025	November 2024
Villaer og rækkehuse (150 m²)	Hele landet	2.775.895	2.752.285	2.545.158
	Region Hovedstaden	5.371.292	5.248.639	4.786.278
	Region Midtjylland	2.426.100	2.366.230	2.150.204
	Region Sjælland	2.367.556	2.378.145	2.274.769
	Region Nordjylland	1.952.474	1.945.470	1.769.376
	Region Syddanmark	2.055.959	2.039.941	1.992.608
Ejerlejligheder (80 m²)	Hele landet	3.111.413	3.083.693	2.858.087
	Region Hovedstaden	4.061.069	4.054.099	3.661.044
	Københavns Kommune	4.766.389	4.735.378	4.256.322
Sommerhuse (80 m²)	Hele landet	1.885.453	1.851.280	1.842.101

Kilde: home Boligbrief for november 2025, gns. boligpris beregnet ud fra gns. kvadratmeterpris.

Grafisk overblik

Fremvisningsindeks

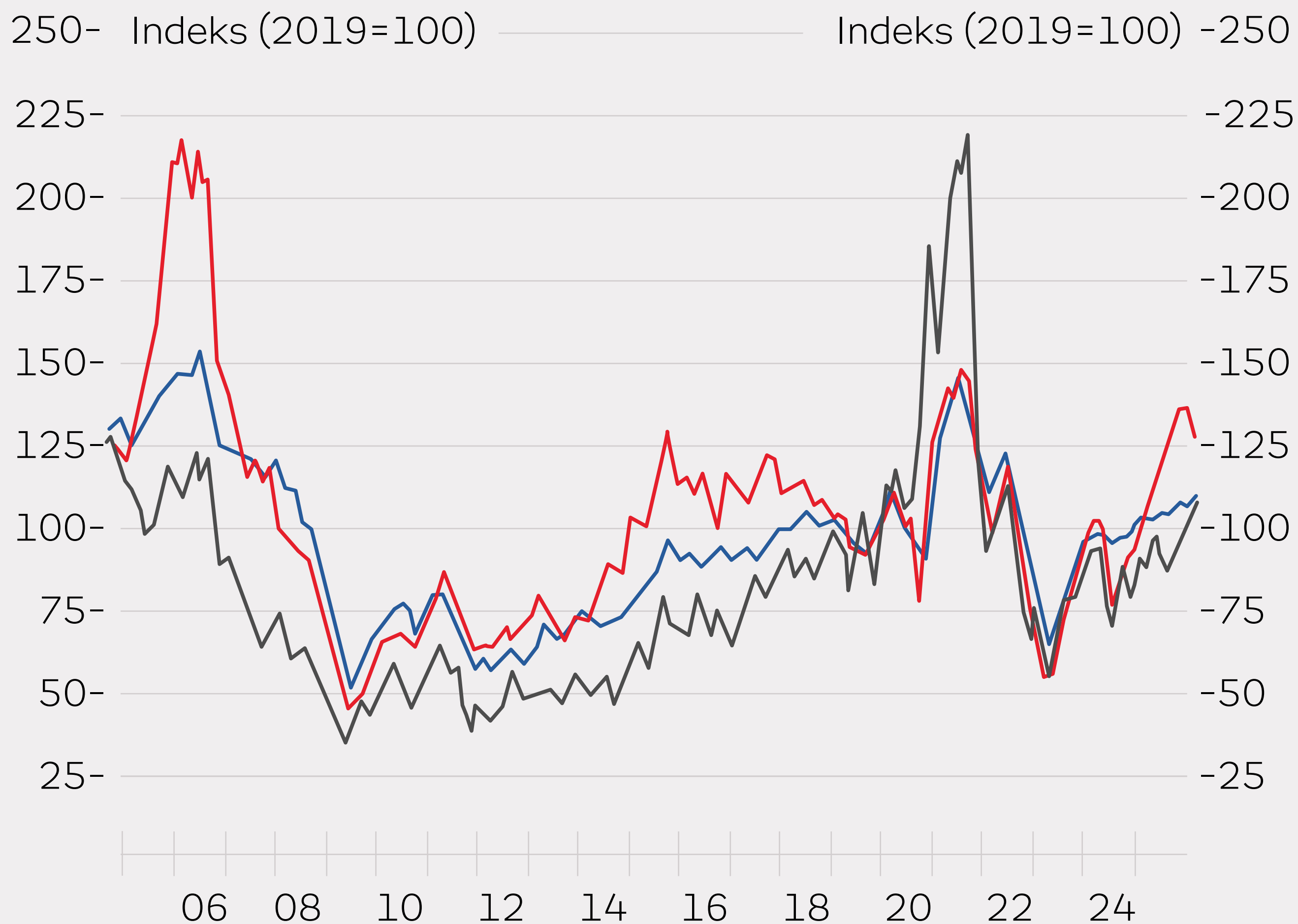


- Ejerlejligheder
- Villa- og rækkehuse
- Sommerhuse

home

Grafisk overblik

Handelsindeks

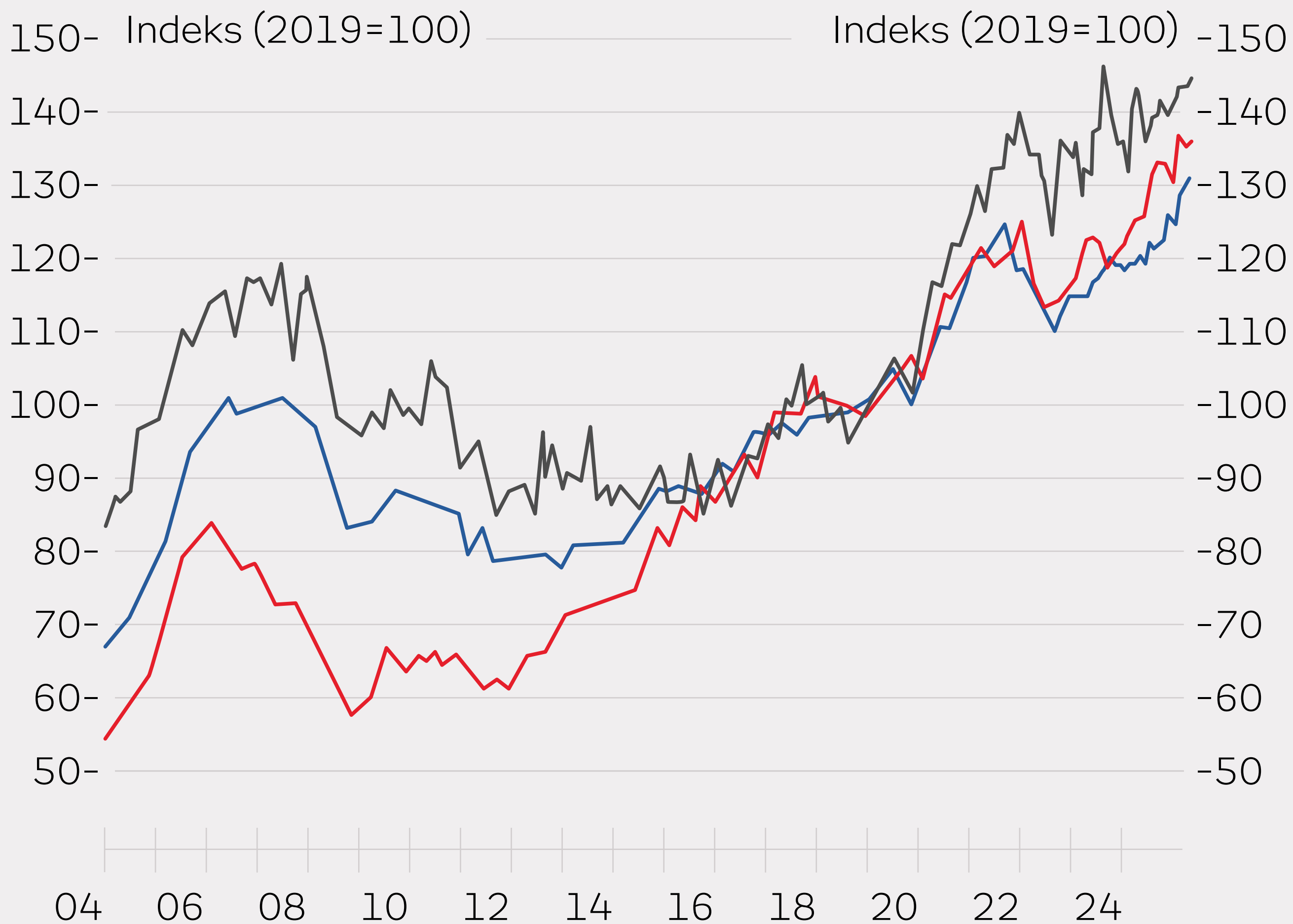


- Ejerlejligheder
- Villa- og rækkehuse
- Sommerhuse

home

Grafisk overblik

Prisindeks



- Ejerlejligheder
- Villa- og rækkehuse
- Sommerhuse

home



Boligbrief

Region Hovedstaden

oktober 2025 – november 2025

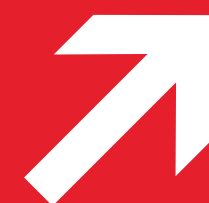
Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Hovedstaden er faldet 4,1 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** lejligheder i Hovedstaden er steget 0,7 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Hovedstaden er steget 5,3 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** lejligheder i Hovedstaden er faldet 4,7 procent





Prisindeks

Region Hovedstaden

oktober 2025 – november 2025

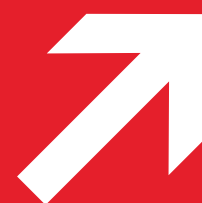
Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Hovedstaden er **steget** 2,3 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i Hovedstaden er **steget** 1,1 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i **Københavns Kommune** er **steget** 0,7 procent





Boligbrief

Region Hovedstaden

november 2024 – november 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Hovedstaden er steget 6,1 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** lejligheder i Hovedstaden er faldet 7 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Hovedstaden er steget 17,7 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** lejligheder i Hovedstaden er steget 7,3 procent





Prisindeks

Region Hovedstaden

november 2024 – november 2025

Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Hovedstaden er **steget** 12,2 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i Hovedstaden er **steget** 10,9 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i **Københavns Kommune** er **steget** 12 procent





Boligbrief

Region Midtjylland

oktober 2025 – november 2025

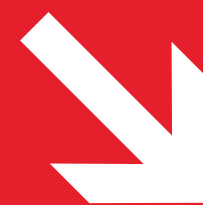
Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Midtjylland er steget 2,3 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Midtjylland er faldet 1,9 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Midtjylland er **steget** 2,5 procent





Boligbrief

Region Midtjylland

november 2024 – november 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Midtjylland er steget 13,8 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Midtjylland er steget 8 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Midtjylland er **steget** 12,8 procent





Boligbrief

Region Sjælland

oktober 2025 – november 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse på Sjælland er **faldet** 3,9 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse på Sjælland er **faldet** 2,7 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne på Sjælland er **faldet** 0,4 procent





Boligbrief

Region Sjælland

november 2024 – november 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse på Sjælland er faldet 17,5 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse på Sjælland er faldet 10,3 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne på Sjælland er **steget** 4,1 procent





Boligbrief

Region Nordjylland

oktober 2025 – november 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Nordjylland er uændet



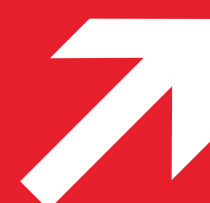
Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Nordjylland er steget 5,5 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Nordjylland er **steget** 0,4 procent





Boligbrief

Region Nordjylland

november 2024 – november 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Nordjylland er steget 0,6 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Nordjylland er steget 14,2 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Nordjylland er **steget** 10,3 procent





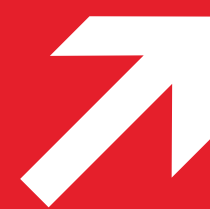
Boligbrief

Region Syddanmark

oktober 2025 – november 2025

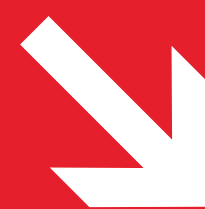
Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Syddanmark er steget 1,5 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Syddanmark er faldet 1,8 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Syddanmark er **steget** 0,8 procent





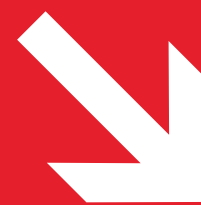
Boligbrief

Region Syddanmark

november 2024 – november 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Syddanmark er faldet 2,3 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Syddanmark er **steget** 2,2 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Syddanmark er **steget** 3,2 procent



Sådan opgøres homes indeks

- 🔑 **homes fremvisnings-, handels- og prisindeks** er samlede opgørelser over homes afholdte fremvisninger og fuldførte handler af hhv. huse og ejerlejligheder og sommerhuse i en given måned.
- 🔑 **Tallene i homes Boligbrief** er sæsonkorrigerede og lavet som 3 måneders glidende gennemsnit.
- 🔑 I begyndelsen af hver måned er **samtlige fremvisninger og handler** i den forgangne måned registreret. Det betyder, at homes Boligbrief kan offentliggøres hurtigt efter endt periode.
- 🔑 homes Boligbrief udgives i et **samarbejde** mellem home og Danske Bank A/S.
- 🔑 **Boligbrief for december 2025** forventes udsendt primo januar 2026.