

August **2025**

BOLIGBRIEF

home

Boligbrief

Boligbrief indeholder tal for udviklingen på boligmarkedet både på landsplan og i de enkelte regioner.

Den aktuelle temperatur på det danske boligmarked med udgangspunkt i de bolighandler, der hver måned sker hos home.



Overblik over fremvisninger, salgsaktivitet og priser. Rapporten udarbejdes og udsendes hver måned i samarbejde med Danske Bank.

Fremvisningsaktiviteten er en indikator for, hvordan salget af huse, lejligheder og sommerhuse vil udvikle sig i de kommende måneder, mens **salgsaktivitet** og **priser** giver aktuelt indblik i boligmarkedet.

home



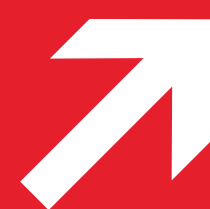
Fremvisningsindeks

Overblik

juli 2025 - august 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse
er steget 2,6 procent



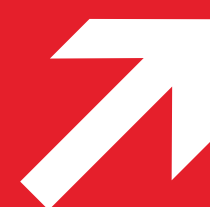
Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** ejerlejligheder
er steget 2,8 procent



Sommerhuse

Antallet af **fremviste** sommerhuse
er steget 0,7 procent





Handelsindeks

Overblik

juli 2025 - august 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse er faldet 1,4 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** ejerlejligheder er steget 0,3 procent



Sommerhuse

Antallet af **solgte** sommerhuse er faldet 0,9 procent





Prisindeks

Overblik

juli 2025 - august 2025

Villaer og rækkehuse

Huspriserne er **steget** 3,5 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne er **steget** 4,9 procent



Sommerhuse

Sommerhuspriserne er **faldet** 1,6 procent





Fremvisningsindeks

Overblik

august 2024 - august 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse er steget 8,7 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** ejerlejligheder er steget 12,2 procent



Sommerhuse

Antallet af **fremviste** sommerhuse er steget 9,4 procent





Overblik

august 2024 - august 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse er steget 5,1 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** ejerlejligheder er steget 46,3 procent



Sommerhuse

Antallet af **solgte** sommerhuse er steget 17,1 procent





Prisindeks

Overblik

august 2024 - august 2025

Villaer og rækkehuse

Huspriserne er **steget** 8,4 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne er **steget** 11,1 procent



Sommerhuse

Sommerhuspriserne er **steget** 7,1 procent



Boligpriser efter område og boligtype

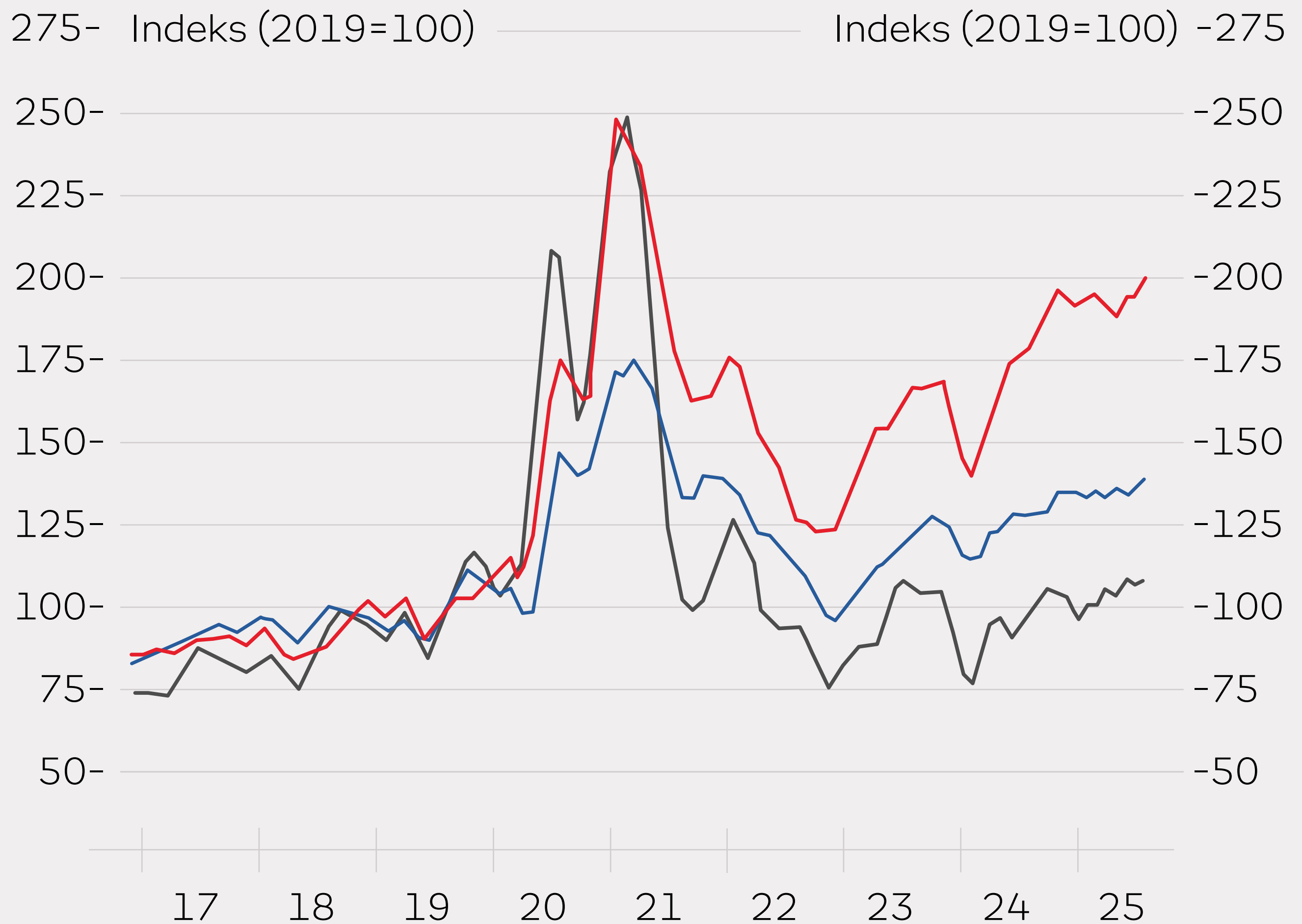
		Kroner		
Boligtype	Område	August 2025	Juli 2025	August 2024
Villaer og rækkehuse (150 m²)	Hele landet	2.706.888	2.615.946	2.497.896
	Region Hovedstaden	5.130.527	5.109.443	4.744.324
	Region Midtjylland	2.461.110	2.294.812	2.132.346
	Region Sjælland	2.410.314	2.365.990	2.213.448
	Region Nordjylland	1.759.324	1.708.916	1.778.732
	Region Syddanmark	2.008.065	1.958.116	1.922.084
Ejerlejligheder (80 m²)	Hele landet	3.134.023	2.987.454	2.821.580
	Region Hovedstaden	4.051.436	3.967.795	3.653.921
	Københavns Kommune	4.692.628	4.662.755	4.163.405
Sommerhuse (80 m²)	Hele landet	1.838.799	1.868.454	1.716.326

Kilde: home Boligbrief for august 2025, gns. boligpris beregnet ud fra gns. kvadratmeterpris.



Grafisk overblik

Fremvisningsindeks

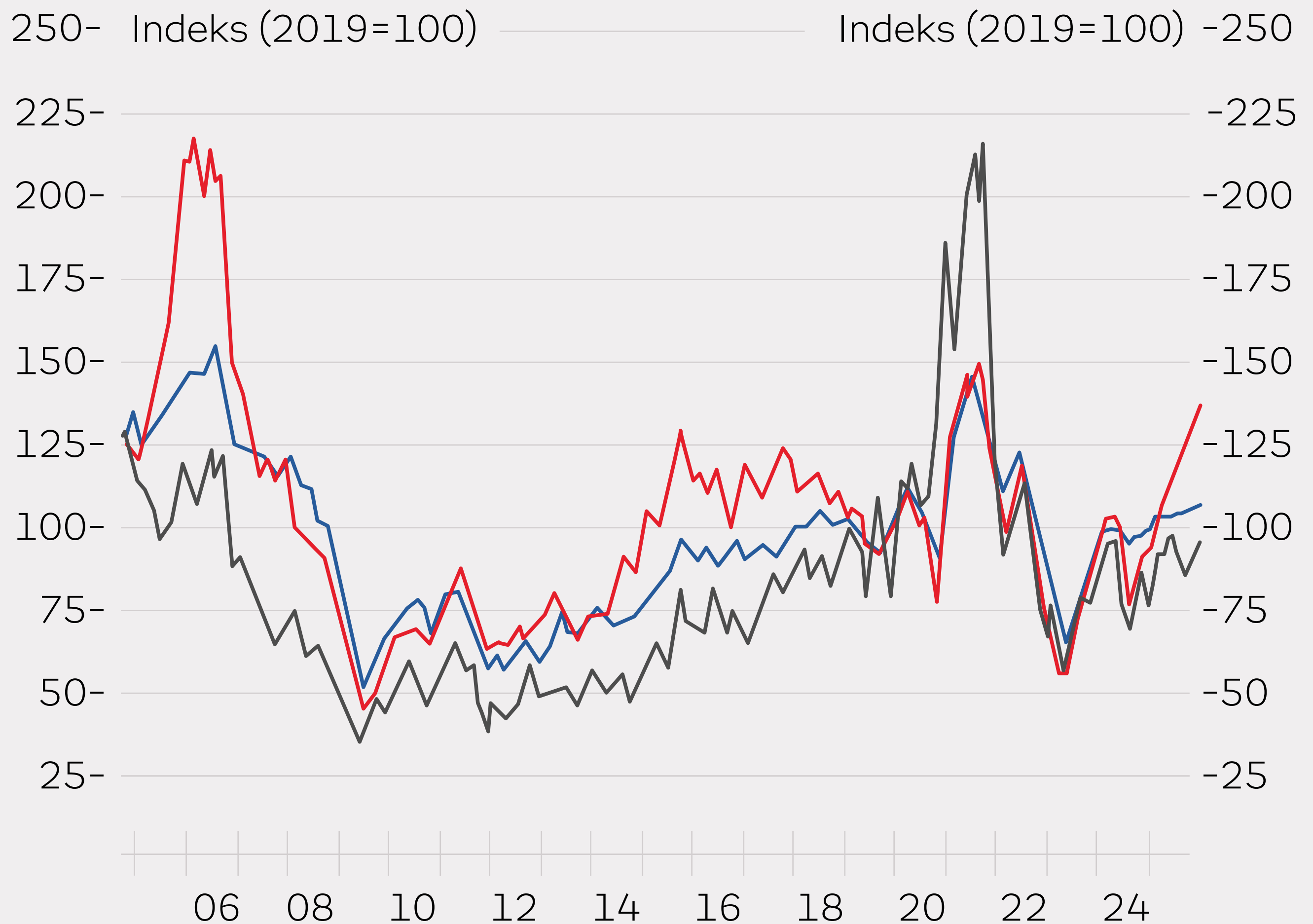


- Ejerlejligheder
- Villa- og rækkehuse
- Sommerhuse

home

Grafisk overblik

Handelsindeks

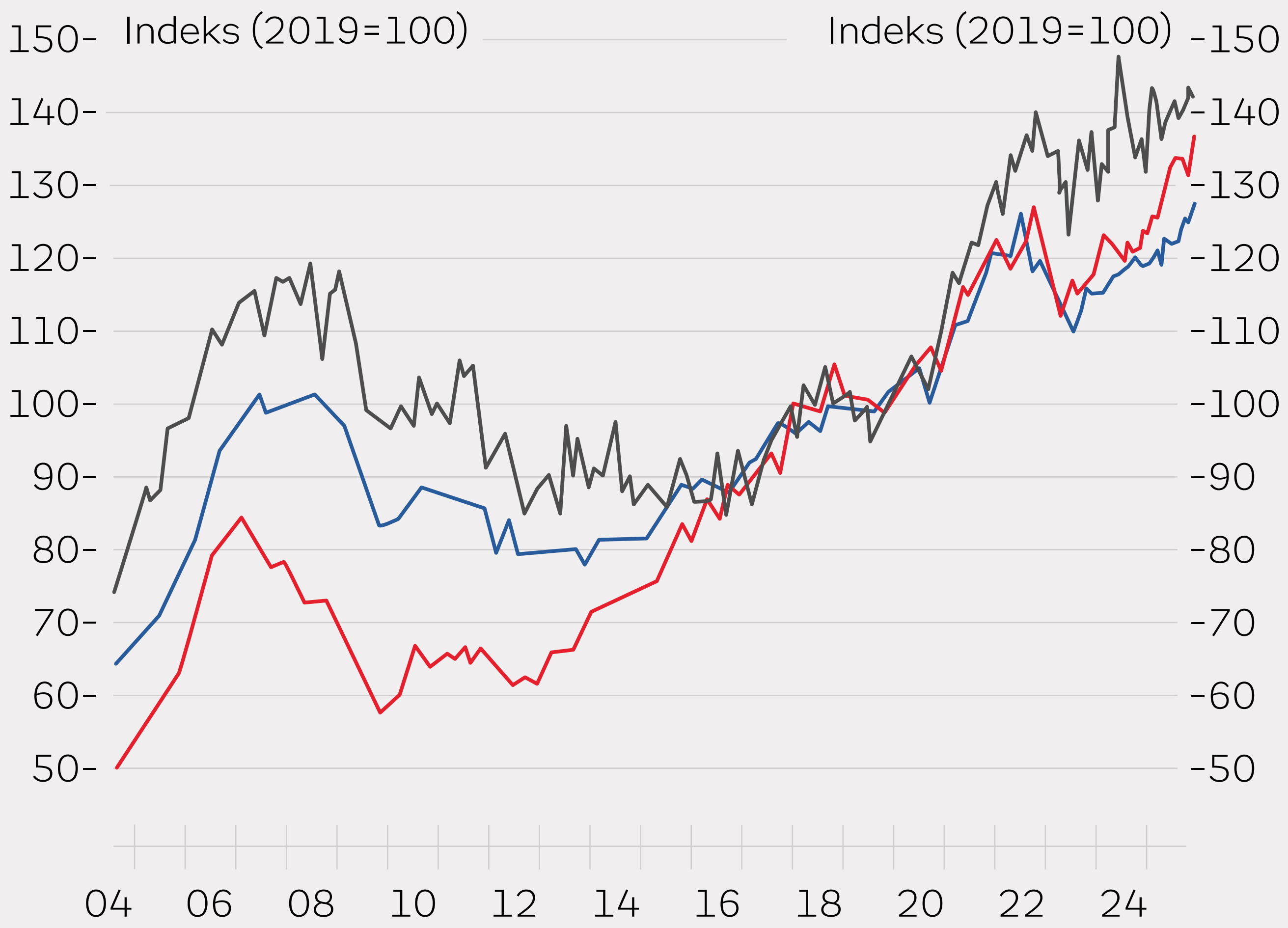


- Ejerlejligheder
- Villa- og rækkehuse
- Sommerhuse

home

Grafisk overblik

Prisindeks



- Ejerlejligheder
- Villa- og rækkehuse
- Sommerhuse





Boligbrief

Region Hovedstaden

juli 2025 – august 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Hovedstaden er steget 8,4 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** lejligheder i Hovedstaden er steget 2,2 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Hovedstaden er faldet 2 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** lejligheder i Hovedstaden er faldet 1,3 procent





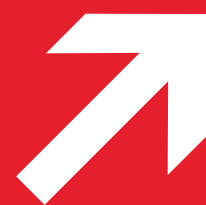
Prisindeks

Region Hovedstaden

juli 2025 – august 2025

Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Hovedstaden er **steget** 0,4 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i Hovedstaden er **steget** 1,9 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i **Københavns Kommune** er **steget** 0,6 procent





Boligbrief

Region Hovedstaden

august 2024 – august 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Hovedstaden er steget 18,2 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** lejligheder i Hovedstaden er steget 10,8 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Hovedstaden er steget 5,3 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** lejligheder i Hovedstaden er steget 44,6 procent





Prisindeks

Region Hovedstaden

august 2024 – august 2025

Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Hovedstaden er **steget** 8,1 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i Hovedstaden er **steget** 11 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i **Københavns Kommune** er **steget** 12,7 procent





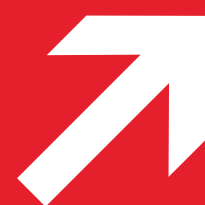
Boligbrief

Region Midtjylland

juli 2025 – august 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Midtjylland er steget 2,1 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Midtjylland er steget 0,3 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Midtjylland er **steget** 7,2 procent





Boligbrief

Region Midtjylland

august 2024 – august 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Midtjylland er steget 16,8 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Midtjylland er steget 17,9 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Midtjylland er **steget** 15,4 procent





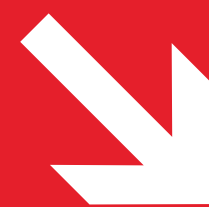
Boligbrief

Region Sjælland

juli 2025 – august 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse på Sjælland er **faldet** 1,4 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse på Sjælland er **faldet** 3,5 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne på Sjælland er **steget** 1,9 procent





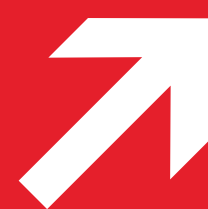
Boligbrief

Region Sjælland

august 2024 – august 2025

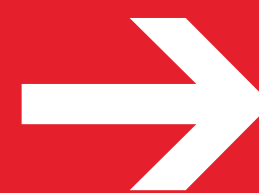
Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse på Sjælland er steget 1,1 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse på Sjælland er faldet 0,3 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne på Sjælland er **steget** 8,9 procent





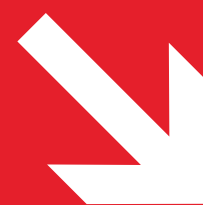
Boligbrief

Region Nordjylland

juli 2025 – august 2025

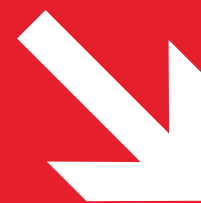
Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Nordjylland er faldet 0,5 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Nordjylland er faldet 2,1 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Nordjylland er **steget** 2,9 procent





Boligbrief

Region Nordjylland

august 2024 – august 2025

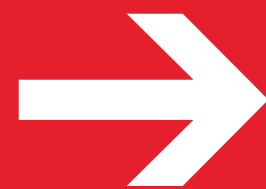
Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Nordjylland er faldet 0,9 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Nordjylland er steget 0,1 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Nordjylland er **faldet** 1,1 procent





Boligbrief

Region Syddanmark

juli 2025 – august 2025

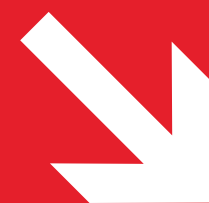
Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Syddanmark er faldet 0,2 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Syddanmark er faldet 1,5 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Syddanmark er **steget** 2,6 procent





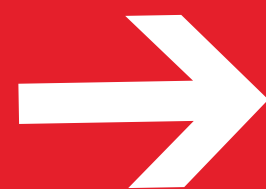
Boligbrief

Region Syddanmark

august 2024 – august 2025

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Syddanmark er faldet 0,8 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Syddanmark er **steget** 4,6 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Syddanmark er **steget** 4,5 procent



Sådan opgøres homes indeks

- 🔑 **homes fremvisnings-, handels- og prisindeks** er samlede opgørelser over homes afholdte fremvisninger og fuldførte handler af hhv. huse og ejerlejligheder og sommerhuse i en given måned.
- 🔑 **Tallene i homes Boligbrief** er sæsonkorrigerede og lavet som 3 måneders glidende gennemsnit.
- 🔑 I begyndelsen af hver måned er **samtliche fremvisninger og handler** i den forgangne måned registreret. Det betyder, at homes Boligbrief kan offentliggøres hurtigt efter endt periode.
- 🔑 homes Boligbrief udgives i et **samarbejde** mellem home og Danske Bank A/S.
- 🔑 **Boligbrief for september 2025** forventes udsendt primo oktober 2025.