

August **2024**

# BOLIGBRIEF

**home**

# Boligbrief

**Boligbrief indeholder tal for udviklingen på boligmarkedet** både på landsplan og i de enkelte regioner.

## Den aktuelle temperatur på det danske boligmarked

med udgangspunkt i de bolighandler, der hver måned sker hos home.



**Overblik** over fremvisninger, salgsaktivitet og priser. Rapporten udarbejdes og udsendes hver måned i samarbejde med Danske Bank.

**Fremvisningsaktiviteten** er en indikator for, hvordan salget af huse, lejligheder og sommerhuse vil udvikle sig i de kommende måneder, mens **salgsaktivitet** og **priser** giver aktuelt indblik i boligmarkedet.

**home**



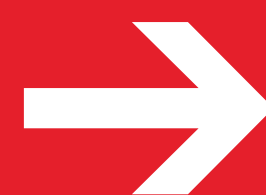
**Fremvisnings**indeks

# Overblik

juli 2024 - august 2024

## Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse er faldet 0,1 procent



## Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** ejerlejligheder er faldet 1 procent



## Sommerhuse

Antallet af **fremviste** sommerhuse er steget 5,2 procent





# Overblik

juli 2024 - august 2024

## Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse er steget 2,2 procent



## Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** ejerlejligheder er steget 2,5 procent



## Sommerhuse

Antallet af **solgte** sommerhuse er steget 5 procent





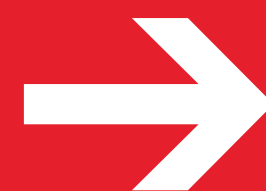
**Pris**indeks

# Overblik

juli 2024 - august 2024

## Villaer og rækkehuse

Huspriserne er **faldet** 0,2 procent



## Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne er **steget** 1,1 procent



## Sommerhuse

Sommerhuspriserne er **faldet** 2,6 procent





**Fremvisnings**indeks

# Overblik

august 2023 - august 2024

## Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse er faldet 5,6 procent



## Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** ejerlejligheder er faldet 4,4 procent



## Sommerhuse

Antallet af **fremviste** sommerhuse er faldet 5,5 procent



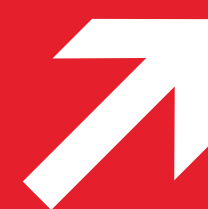


# Overblik

august 2023 - august 2024

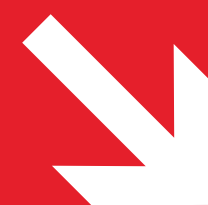
## Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse er steget 4,6 procent



## Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** ejerlejligheder er faldet 1,2 procent



## Sommerhuse

Antallet af **solgte** sommerhuse er faldet 6,8 procent





**Pris**indeks

# Overblik

august 2023 - august 2024

## Villaer og rækkehuse

Huspriserne er **steget** 3,3 procent



## Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne er **steget** 5 procent



## Sommerhuse

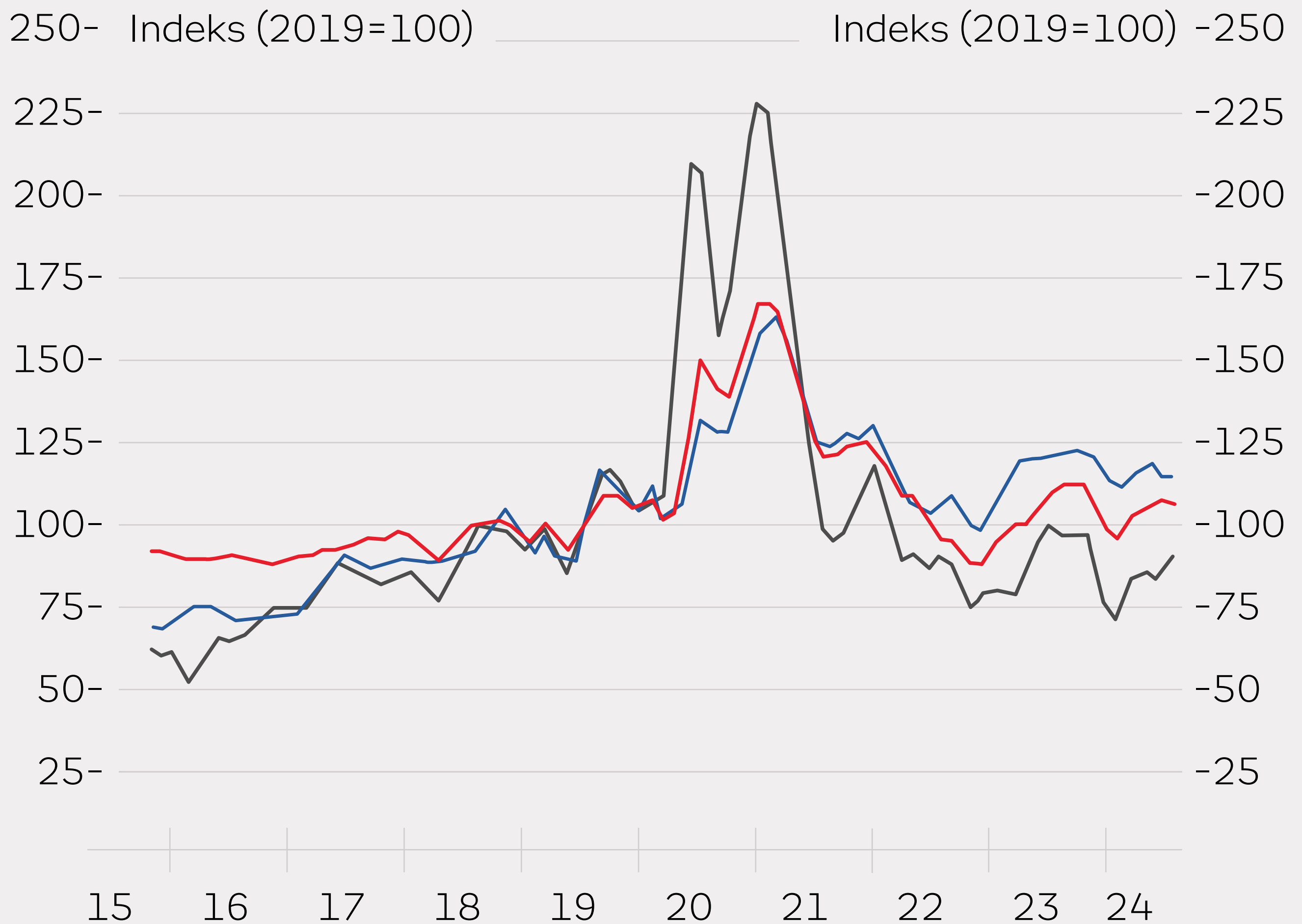
Sommerhuspriserne er **faldet** 3,5 procent





# Grafisk overblik

Fremvisningsindeks

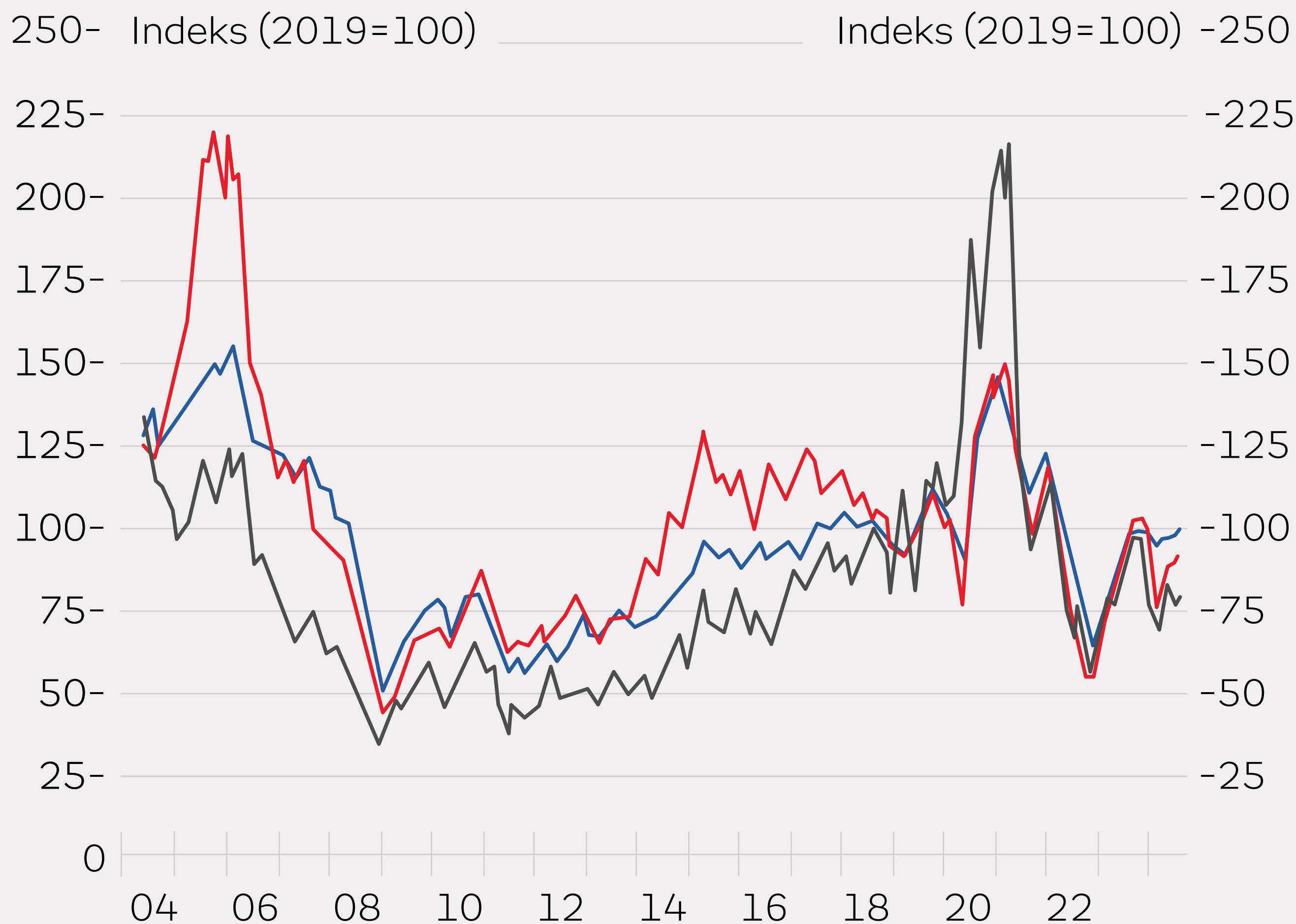


- Ejerlejligheder
- Villa- og rækkehuse
- Sommerhuse

home

# Grafisk overblik

Handelsindeks

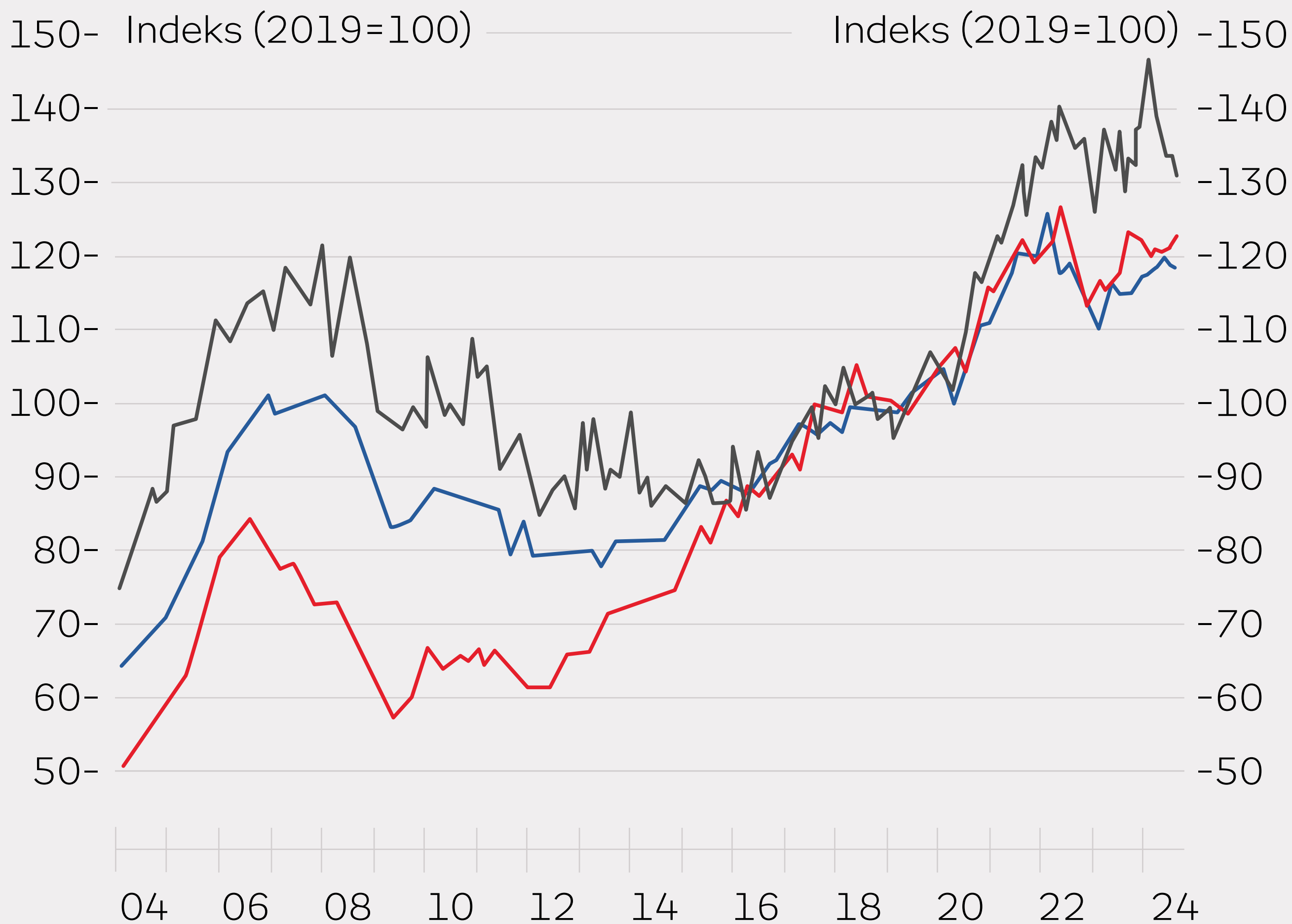


- Ejerlejligheder
- Villa- og rækkehuse
- Sommerhuse

home

# Grafisk overblik

Prisindeks



- Ejerlejligheder
- Villa- og rækkehuse
- Sommerhuse

home



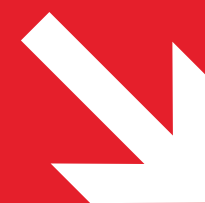
**Bolig**brief

# Region Hovedstaden

juli 2024 - august 2024

## Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Hovedstaden er faldet 1,7 procent



## Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** lejligheder i Hovedstaden er faldet 2,2 procent



## Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Hovedstaden er steget 0,9 procent



## Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** lejligheder i Hovedstaden er steget 2,8 procent





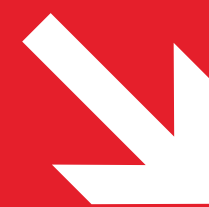
**Pris**indeks

# Region Hovedstaden

juli 2024 - august 2024

## Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Hovedstaden er **faldet** 0,7 procent



## Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i Hovedstaden er **steget** 1 procent



## Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i **Københavns kommune** er **steget** 1,6 procent





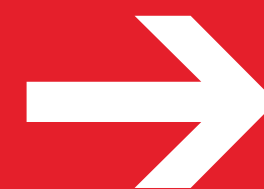
**Bolig**brief

# Region Hovedstaden

august 2023 - august 2024

## Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Hovedstaden er steget 0,3 procent



## Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** lejligheder i Hovedstaden er faldet 11,1 procent



## Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Hovedstaden er steget 0,2 procent



## Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** lejligheder i Hovedstaden er faldet 0,6 procent





**Pris**indeks

# Region Hovedstaden

august 2023 - august 2024

## Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Hovedstaden er **steget** 3,6 procent



## Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i Hovedstaden er **steget** 5,2 procent



## Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i **Københavns kommune** er **steget** 3,2 procent





**Bolig**brief

# Region Midtjylland

juli 2024 - august 2024

## Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Midtjylland er faldet 4,8 procent



## Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Midtjylland er steget 9,7 procent



## Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Midtjylland er **faldet** 1,9 procent







**Bolig**brief

# Region Midtjylland

august 2023 - august 2024

## Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Midtjylland er faldet 10,8 procent



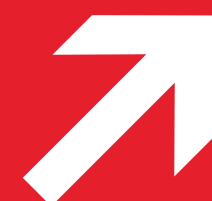
## Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Midtjylland er faldet 1,8 procent



## Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Midtjylland er **steget** 2,4 procent





**Bolig**brief

# Region Sjælland

juli 2024 - august 2024

## Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse på Sjælland er steget 8,8 procent



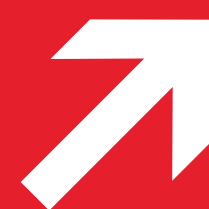
## Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse på Sjælland er faldet 4,4 procent



## Villaer og rækkehuse

Huspriserne på Sjælland er **steget** 0,5 procent





**Bolig**brief

# Region Sjælland

august 2023 - august 2024

## Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse på Sjælland er faldet 15,5 procent



## Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse på Sjælland er steget 6,2 procent



## Villaer og rækkehuse

Huspriserne på Sjælland er **steget** 7,3 procent





**Bolig**brief

# Region Nordjylland

juli 2024 - august 2024

## Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Nordjylland er faldet 4,9 procent



## Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Nordjylland er steget 5,2 procent



## Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Nordjylland er **steget** 0,3 procent





**Bolig**brief

# Region Nordjylland

august 2023 - august 2024

## Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Nordjylland er steget 55 procent



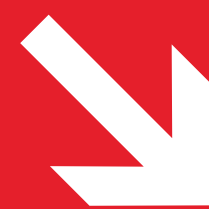
## Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Nordjylland er steget 22,3procent



## Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Nordjylland er **faldet** 1 procent





**Bolig**brief

# Region Syddanmark

juli 2024 - august 2024

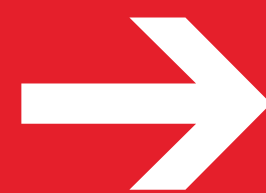
## Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Syddanmark er faldet 0,3 procent



## Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Syddanmark er faldet 0,3 procent



## Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Syddanmark er **steget** 1,5 procent





**Bolig**brief

# Region Syddanmark

august 2023 - august 2024

## Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Syddanmark er faldet 17,8 procent



## Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Syddanmark er steget 3,4 procent



## Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Syddanmark er **steget** 3,5 procent



# Faktaboks

## Sådan opgøres homes indeks

-  **homes fremvisnings-, handels- og prisindeks** er samlede opgørelser over homes afholdte fremvisninger og fuldførte handler af hhv. huse og ejerlejligheder og sommerhuse i en given måned.
-  **Tallene i homes Boligbrief** er sæsonkorrigerede og lavet som 3 måneders glidende gennemsnit.
-  I begyndelsen af hver måned er **samtlig fremvisninger og handler** i den forgangne måned registreret. Det betyder, at homes Boligbrief kan offentliggøres hurtigt efter endt periode.
-  homes Boligbrief udgives i et **samarbejde** mellem home og Danske Bank A/S.
-  **Boligbrief for september 2024** forventes udsendt primo oktober 2024.