



Boliger udbudt

Jul-24

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	36 694	-0.4 %	15.4 %
Region Hovedstaden	5 230	-2.5 %	12.6 %
Region Midtjylland	10 589	-0.7 %	22.0 %
Region Nordjylland	5 973	0.9 %	14.2 %
Region Sjælland	5 735	1.0 %	9.2 %
Region Syddanmark	9 167	-0.5 %	14.6 %

Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	7 984	0.8 %	16.4 %
Region Hovedstaden	3 601	-0.1 %	16.0 %
Region Midtjylland	1 861	1.3 %	14.2 %
Region Nordjylland	893	3.2 %	11.2 %
Region Sjælland	565	-1.1 %	32.0 %
Region Syddanmark	1 064	1.5 %	18.8 %

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	6 959	1.1 %	39.2 %
Region Hovedstaden	1 231	-1.0 %	35.9 %
Region Midtjylland	1 581	0.0 %	37.8 %
Region Nordjylland	1 429	0.1 %	31.5 %
Region Sjælland	1 595	1.9 %	54.0 %
Region Syddanmark	1 123	5.4 %	36.6 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Salgspriser, kr. pr m²

Jul-24

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	17 447	0.2 %	4.9 %
Region Hovedstaden	33 651	0.5 %	6.5 %
Region Midtjylland	14 865	1.0 %	3.0 %
Region Nordjylland	11 076	-0.9 %	4.3 %
Region Sjælland	15 340	-0.3 %	7.1 %
Region Syddanmark	12 176	-0.2 %	2.3 %

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	35 590	0.7 %	5.9 %
Region Hovedstaden	48 194	0.8 %	7.3 %
Region Midtjylland	27 791	0.1 %	3.8 %
Region Nordjylland	20 086	2.5 %	6.7 %
Region Sjælland	19 123	-0.4 %	3.9 %
Region Syddanmark	18 845	0.8 %	-1.0 %

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	23 438	0.4 %	4.8 %
Region Hovedstaden	31 970	0.1 %	2.5 %
Region Midtjylland	21 543	0.6 %	7.8 %
Region Nordjylland	18 463	-1.6 %	9.0 %
Region Sjælland	22 231	0.5 %	1.9 %
Region Syddanmark	24 152	2.1 %	6.6 %

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



Salgstid

Jul-24

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	125	-3.8 %	0.0 %
Region Hovedstaden	94	-2.1 %	-12.1 %
Region Midtjylland	134	-0.7 %	3.1 %
Region Nordjylland	154	-3.1 %	-1.3 %
Region Sjælland	121	-4.7 %	-2.4 %
Region Syddanmark	127	-8.6 %	4.1 %

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	106	1.0 %	7.1 %
Region Hovedstaden	74	-5.1 %	-6.3 %
Region Midtjylland	161	11.0 %	40.0 %
Region Nordjylland	152	-3.2 %	-7.9 %
Region Sjælland	78	1.3 %	-18.8 %
Region Syddanmark	125	0.0 %	11.6 %

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	106	-0.9 %	-1.9 %
Region Hovedstaden	92	-2.1 %	-2.1 %
Region Midtjylland	101	-2.9 %	-6.5 %
Region Nordjylland	126	5.0 %	-9.4 %
Region Sjælland	88	-3.3 %	-10.2 %
Region Syddanmark	139	-2.1 %	27.5 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m²-pris, kr. pr m²

Jul-24

Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	601	-2.1 %	-10.2 %
Region Hovedstaden	1 030	-4.0 %	-20.3 %
Region Midtjylland	553	2.0 %	3.9 %
Region Nordjylland	454	-1.5 %	-6.6 %
Region Sjælland	514	-2.3 %	-13.5 %
Region Syddanmark	452	-4.0 %	-3.4 %

Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	909	-2.5 %	-8.3 %
Region Hovedstaden	1 082	-4.2 %	-12.1 %
Region Midtjylland	891	2.1 %	1.7 %
Region Nordjylland	642	-10.7 %	-13.2 %
Region Sjælland	501	-2.9 %	-6.5 %
Region Syddanmark	661	3.6 %	-1.9 %

Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	995	2.4 %	16.4 %
Region Hovedstaden	1 493	-3.7 %	24.4 %
Region Midtjylland	808	6.9 %	28.3 %
Region Nordjylland	830	16.6 %	16.2 %
Region Sjælland	881	-4.2 %	-2.9 %
Region Syddanmark	1 084	8.9 %	31.1 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



Info

Boligsidens Markedsindeks

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk. Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden. Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr., salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på boligsiden.dk.