

Juli **2024**

BOLIGBRIEF

home

Boligbrief

Boligbrief indeholder tal for udviklingen på boligmarkedet både på landsplan og i de enkelte regioner.

Den aktuelle temperatur på det danske boligmarked

med udgangspunkt i de bolighandler, der hver måned sker hos home.



Overblik over fremvisninger, salgsaktivitet og priser. Rapporten udarbejdes og udsendes hver måned i samarbejde med Danske Bank.

Fremvisningsaktiviteten er en indikator for, hvordan salget af huse, lejligheder og sommerhuse vil udvikle sig i de kommende måneder, mens **salgsaktivitet** og **priser** giver aktuelt indblik i boligmarkedet.

home



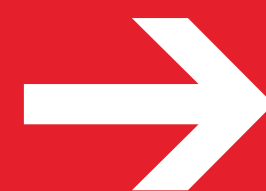
Fremvisningsindeks

Overblik

juni 2024 – juli 2024

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse er steget 0,4 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** ejerlejligheder er faldet 0,8 procent



Sommerhuse

Antallet af **fremviste** sommerhuse er steget 3,1 procent





Overblik

juni 2024 – juli 2024

Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse er faldet 0,2 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** ejerlejligheder er steget 0,1 procent



Sommerhuse

Antallet af **solgte** sommerhuse er faldet 8,8 procent





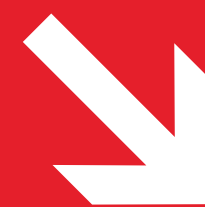
Prisindeks

Overblik

juni 2024 – juli 2024

Villaer og rækkehuse

Huspriserne er **faldet** 1 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne er **steget** 0,3 procent



Sommerhuse

Sommerhuspriserne er **steget** 1,2 procent





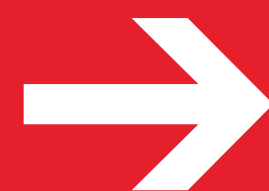
Fremvisningsindeks

Overblik

juli 2023 - juli 2024

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse er faldet 0,2 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** ejerlejligheder er faldet 5,3 procent



Sommerhuse

Antallet af **fremviste** sommerhuse er faldet 12,6 procent





Handelsindeks

Overblik

juli 2023 - juli 2024

Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse er steget 5,4 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** ejerlejligheder er steget 0,7 procent



Sommerhuse

Antallet af **solgte** sommerhuse er faldet 7,5 procent





Prisindeks

Overblik

juli 2023 - juli 2024

Villaer og rækkehuse

Huspriserne er **steget** 3,6 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne er **steget** 3,8 procent



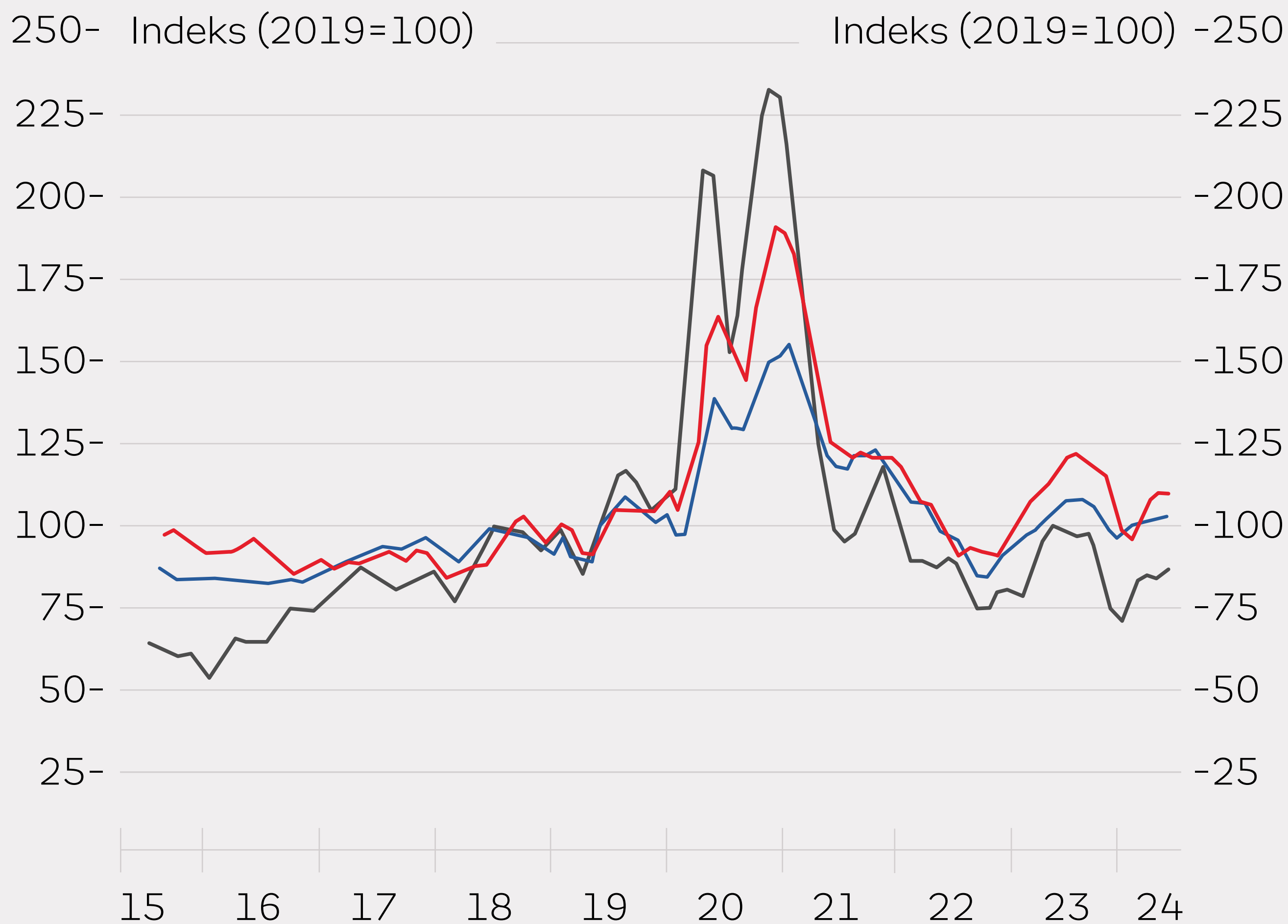
Sommerhuse

Sommerhuspriserne er **steget** 1,9 procent



Grafisk overblik

Fremvisningsindeks

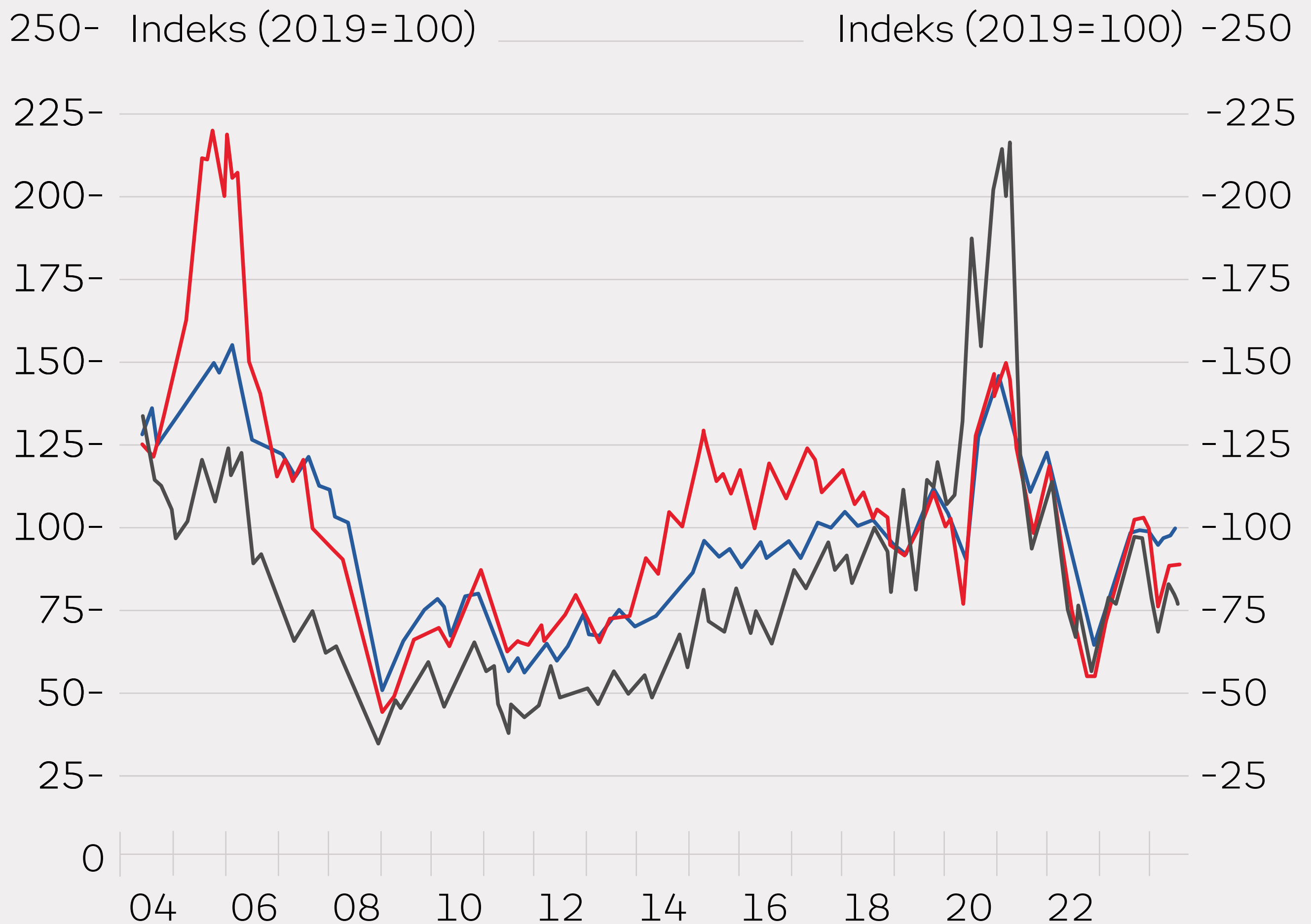


- Ejerlejligheder
- Villa- og rækkehuse
- Sommerhuse

home

Grafisk overblik

Handelsindeks

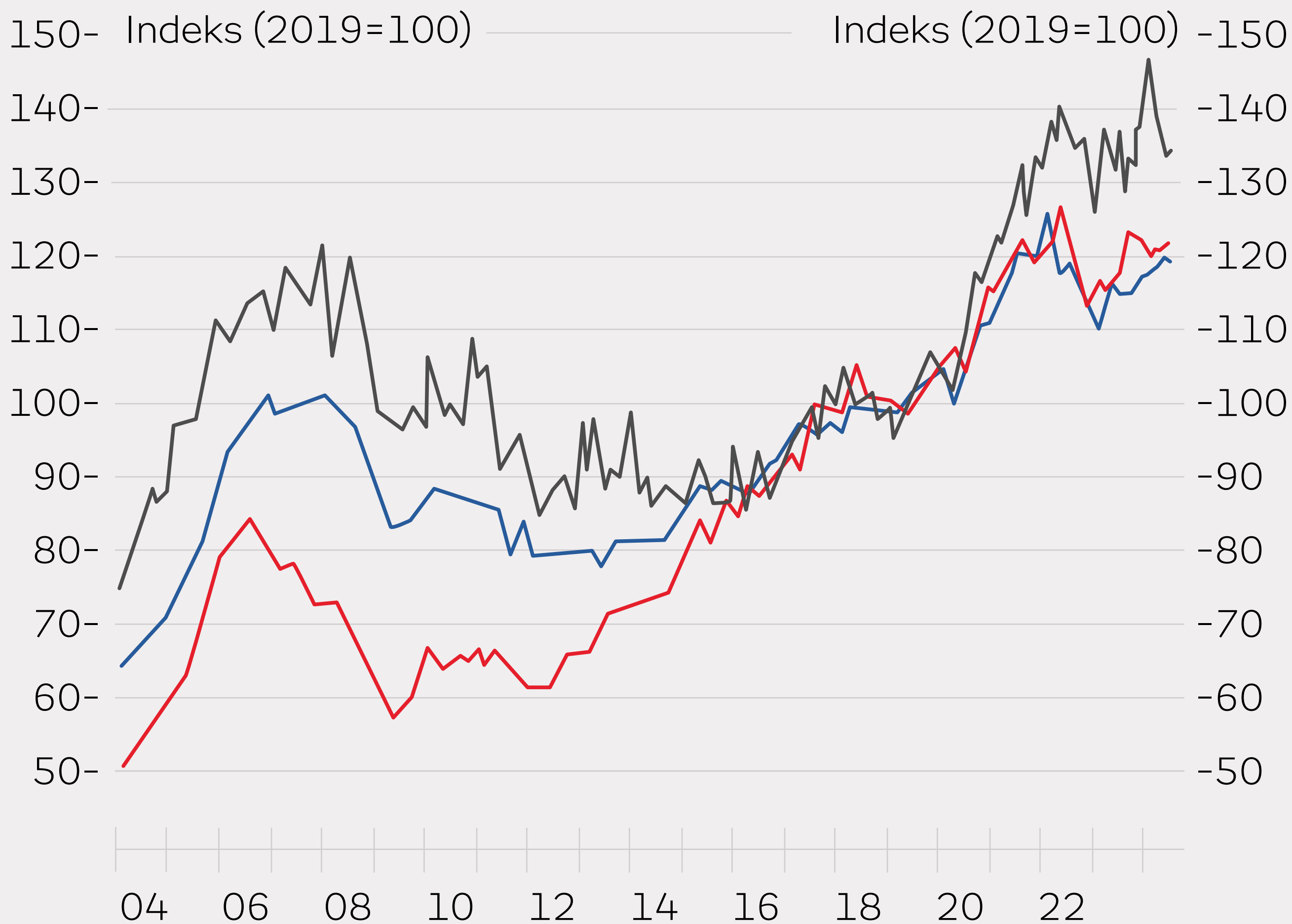


- Ejerlejligheder
- Villa- og rækkehuse
- Sommerhuse

home

Grafisk overblik

Prisindeks



- Ejerlejligheder
- Villa- og rækkehuse
- Sommerhuse

home



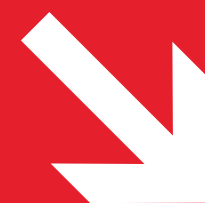
Boligbrief

Region Hovedstaden

juni 2024 – juli 2024

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Hovedstaden er faldet 2 procent



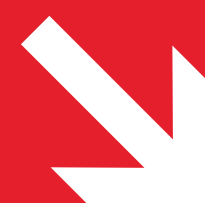
Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** lejligheder i Hovedstaden er faldet 0,7 procent



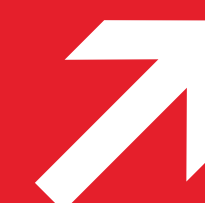
Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Hovedstaden er faldet 0,6 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** lejligheder i Hovedstaden er steget 2,5 procent





Prisindeks

Region Hovedstaden

juni 2024 – juli 2024

Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Hovedstaden er **steget** 0,1 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i Hovedstaden er **steget** 0,3 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i **Københavns kommune** er **steget** 0,2 procent





Boligbrief

Region Hovedstaden

juli 2023 - juli 2024

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Hovedstaden er faldet 4,1 procent



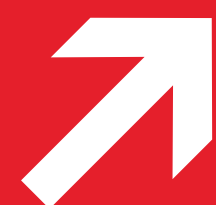
Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** lejligheder i Hovedstaden er faldet 6,1 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Hovedstaden er steget 4,6 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** lejligheder i Hovedstaden er steget 0,2 procent





Prisindeks

Region Hovedstaden

juli 2023 - juli 2024

Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Hovedstaden er **steget** 6 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i Hovedstaden er **steget** 5,3 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i **Københavns kommune** er **steget** 4,1 procent





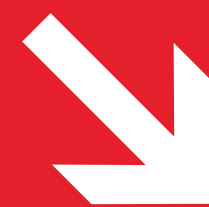
Boligbrief

Region Midtjylland

juni 2024 – juli 2024

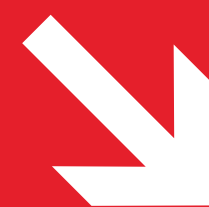
Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Midtjylland er faldet 1 procent



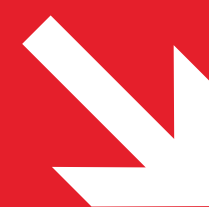
Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Midtjylland er faldet 1,9 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Midtjylland er **faldet** 0,8 procent





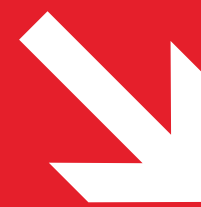
Boligbrief

Region Midtjylland

juli 2023 - juli 2024

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Midtjylland er faldet 4,3 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Midtjylland er faldet 6,1 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Midtjylland er **steget** 4,2 procent





Boligbrief

Region Sjælland

juni 2024 – juli 2024

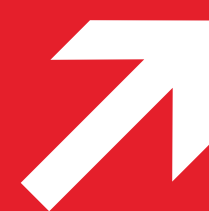
Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse på Sjælland er steget 3,1 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse på Sjælland er steget 1,9 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne på Sjælland er **faldet** 1,8 procent





Boligbrief

Region Sjælland

juli 2023 - juli 2024

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse på Sjælland er steget 11 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse på Sjælland er steget 16 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne på Sjælland er **steget** 5,4 procent





Boligbrief

Region Nordjylland

juni 2024 – juli 2024

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Nordjylland er steget 0,2 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Nordjylland er faldet 0,4 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Nordjylland er **steget** 2 procent





Boligbrief

Region Nordjylland

juli 2023 - juli 2024

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Nordjylland er faldet 8,6 procent



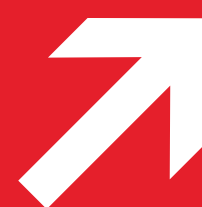
Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Nordjylland er steget 14,8 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Nordjylland er **steget** 1,7 procent





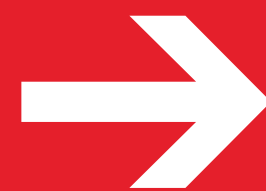
Boligbrief

Region Syddanmark

juni 2024 – juli 2024

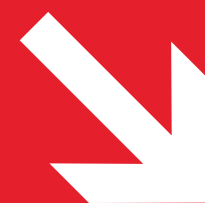
Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Syddanmark er steget 0,3 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Syddanmark er faldet 0,7 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Syddanmark er **faldet** 0,8 procent





Boligbrief

Region Syddanmark

juli 2023 - juli 2024

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Syddanmark er steget 8,7 procent



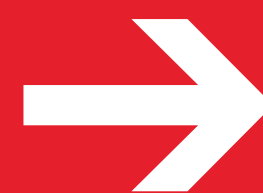
Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Syddanmark er steget 4,6 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Syddanmark er **steget** 0,4 procent



Faktaboks

Sådan opgøres homes indeks

-  **homes fremvisnings-, handels- og prisindeks** er samlede opgørelser over homes afholdte fremvisninger og fuldførte handler af hhv. huse og ejerlejligheder og sommerhuse i en given måned.
-  **Tallene i homes Boligbrief** er sæsonkorrigerede og lavet som 3 måneders glidende gennemsnit.
-  I begyndelsen af hver måned er **samtlig fremvisninger og handler** i den forgangne måned registreret. Det betyder, at homes Boligbrief kan offentliggøres hurtigt efter endt periode.
-  homes Boligbrief udgives i et **samarbejde** mellem home og Danske Bank A/S.
-  **Boligbrief for august 2024** forventes udsendt primo september 2024.