

September **2023**

BOLIGBRIEF

home

Boligbrief

Boligbrief indeholder tal for udviklingen på boligmarkedet både på landsplan og i de enkelte regioner.

Den aktuelle temperatur på det danske boligmarked med udgangspunkt i de bolighandler, der hver måned sker hos home.



Overblik over fremvisninger, salgsaktivitet og priser. Rapporten udarbejdes og udsendes hver måned i samarbejde med Danske Bank.

Fremvisningsaktiviteten er en indikator for, hvordan salget af huse, lejligheder og sommerhuse vil udvikle sig i de kommende måneder, mens **salgsaktivitet** og **priser** giver aktuelt indblik i boligmarkedet.

home



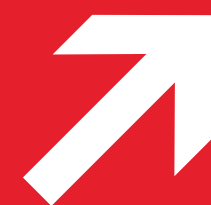
Fremvisningsindeks

Overblik

august 2023- september 2023

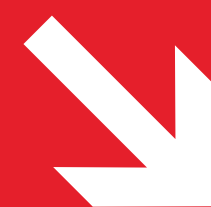
Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse
er steget 1,4 procent



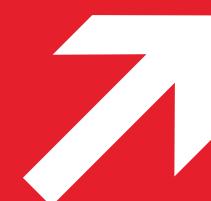
Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** ejerlejligheder
er faldet 1,2 procent



Sommerhuse

Antallet af **fremviste** sommerhuse
er steget 1,3 procent





Overblik

august 2023- september 2023

Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse
er faldet 0,5 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** ejerlejligheder
er steget 3 procent



Sommerhuse

Antallet af **solgte** sommerhuse
er steget 4,4 procent





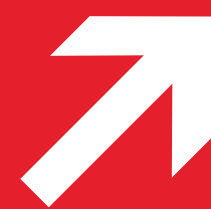
Prisindeks

Overblik

august 2023- september 2023

Villaer og rækkehuse

Huspriserne er **steget** 0,4 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne er **steget** 1,8 procent



Sommerhuse

Sommerhuspriserne er **faldet** 4,5 procent





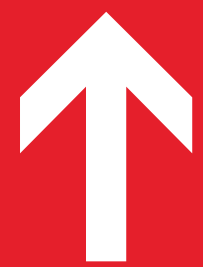
Fremvisningsindeks

Overblik

september 2022 - september 2023

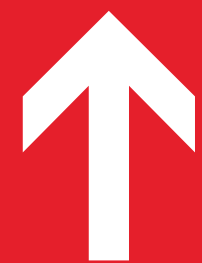
Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse er steget 13,8 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** ejerlejligheder er steget 29,2 procent



Sommerhuse

Antallet af **fremviste** sommerhuse er steget 12,6 procent





Overblik

august 2022- august 2023

Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse er steget 15,9 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** ejerlejligheder er steget 61,4 procent



Sommerhuse

Antallet af **solgte** sommerhuse er steget 20,8 procent





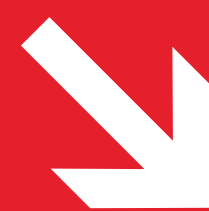
Prisindeks

Overblik

august 2022 – august 2023

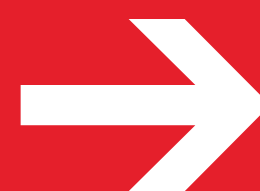
Villaer og rækkehuse

Huspriserne er **faldet** 1,3 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne er **faldet** 0,2 procent



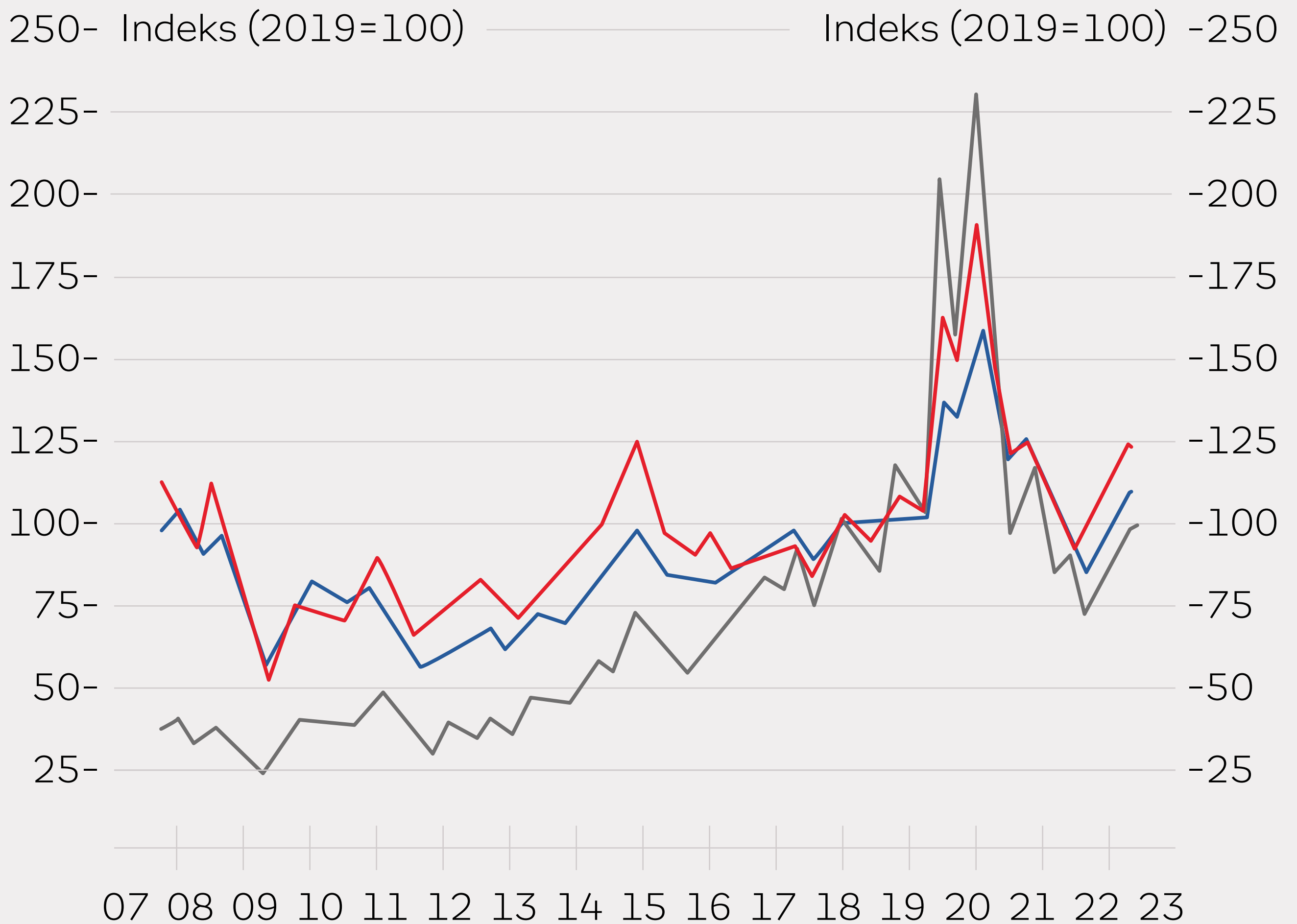
Sommerhuse

Sommerhuspriserne er **faldet** 4,4 procent



Grafisk overblik

Fremvisningsindeks

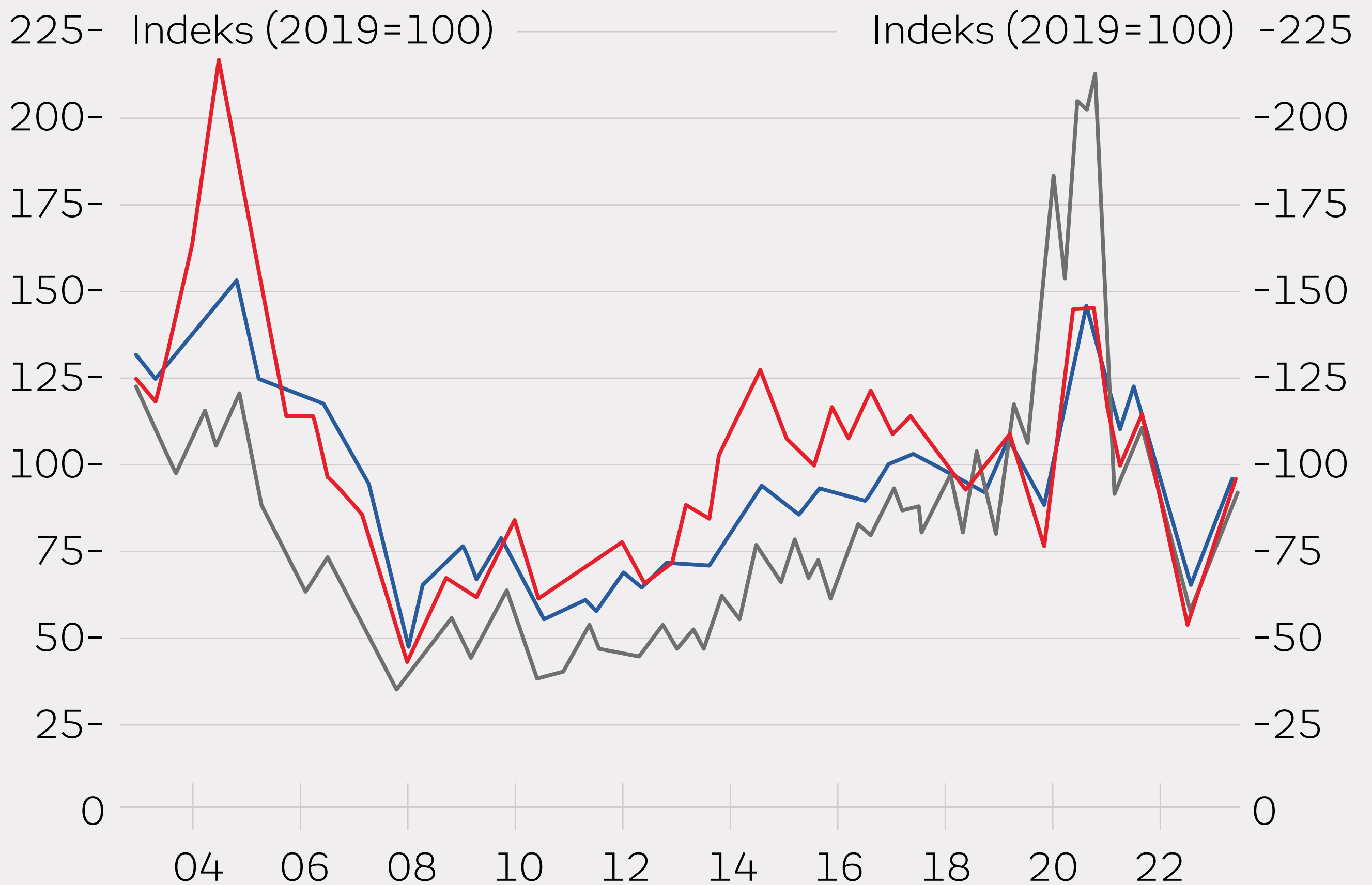


- Ejerlejligheder
- Villa- og rækkehuse
- Sommerhuse

home

Grafisk overblik

Handelsindeks

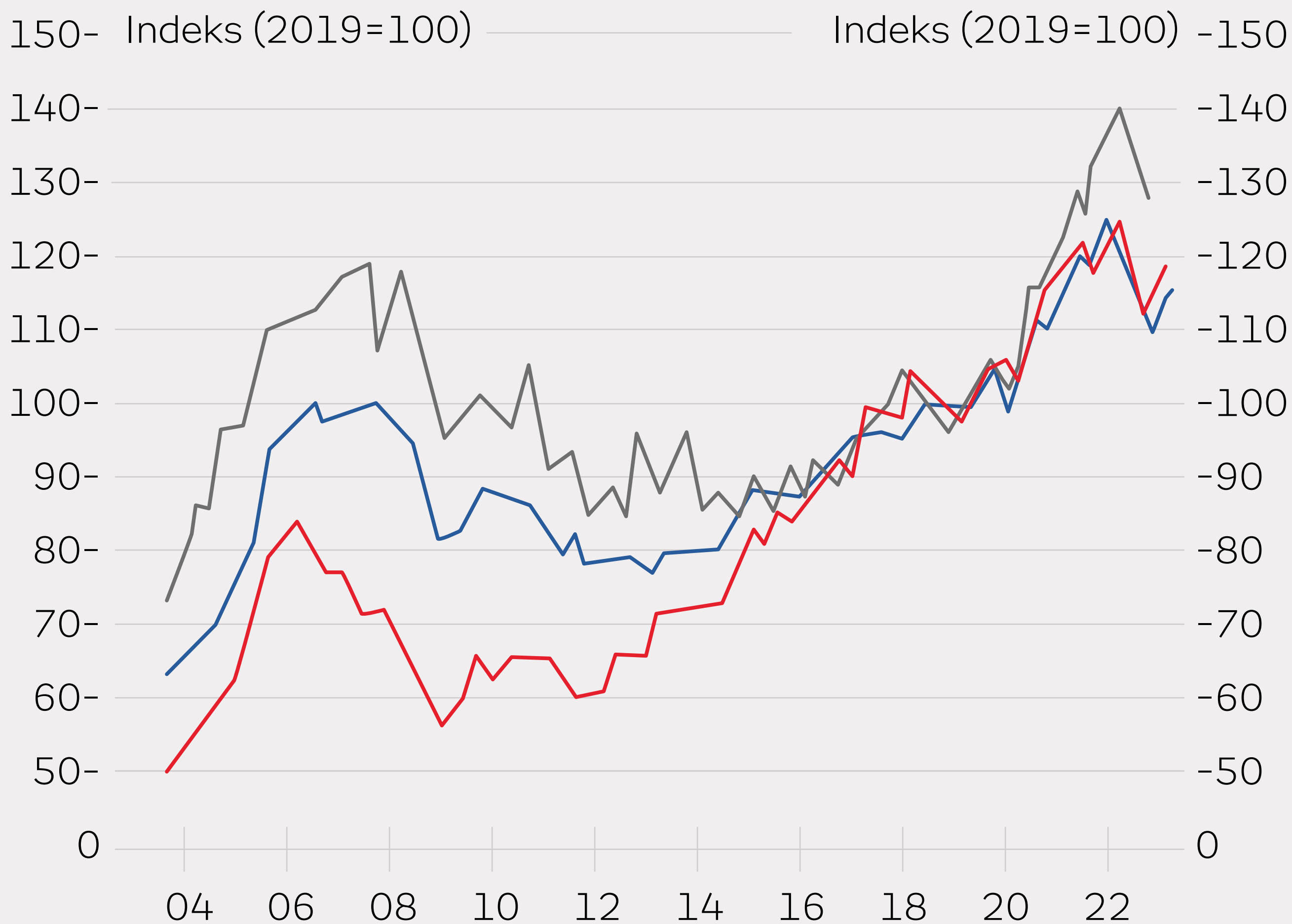


- Ejerlejligheder
- Villa- og rækkehuse
- Sommerhuse

home

Grafisk overblik

Prisindeks



- Ejerlejligheder
- Villa- og rækkehuse
- Sommerhuse

home



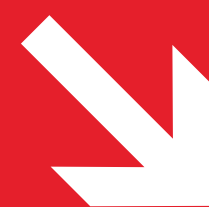
Boligbrief

Region Hovedstaden

august 2023– september 2023

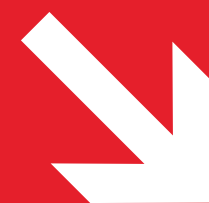
Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Hovedstaden er faldet 0,8 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** lejligheder i Hovedstaden er faldet 1,7 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Hovedstaden er faldet 0,3 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** lejligheder i Hovedstaden er steget 3,7 procent





Prisindeks

Region Hovedstaden

august 2023- september 2023

Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Hovedstaden er **steget** 1,4 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i Hovedstaden er **steget** 1,5 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i **Københavns kommune** er **steget** 3,4 procent





Boligbrief

Region Hovedstaden

september 2022 – september 2023

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Hovedstaden er steget 29,1 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **fremviste** lejligheder i Hovedstaden er steget 41,9 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Hovedstaden er steget 73,5 procent



Ejerlejligheder

Antallet af **solgte** lejligheder i Hovedstaden er steget 96,2 procent





Prisindeks

Region Hovedstaden

september 2022 – september 2023

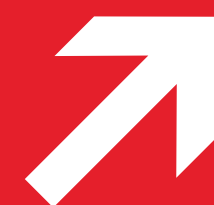
Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Hovedstaden er **steget** 0,7 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i Hovedstaden er **steget** 2,2 procent



Ejerlejligheder

Lejlighedspriserne i **Københavns kommune** er **steget** 8,5 procent





Boligbrief

Region Midtjylland

august 2023- september 2023

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Midtjylland er steget 2,2 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Midtjylland er faldet 6,4 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Midtjylland er **faldet** 0,4 procent





Boligbrief

Region Midtjylland

september 2022 – september 2023

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Midtjylland er steget 15,9 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Midtjylland er steget 14,7 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Midtjylland er **faldet** 6,3 procent





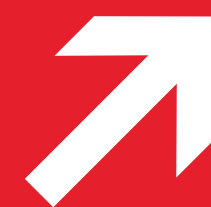
Boligbrief

Region Sjælland

august 2023- september 2023

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse på Sjælland er steget 1,7 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse på Sjælland er faldet 0,5 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne på Sjælland er **steget** 1,7 procent





Boligbrief

Region Sjælland

september 2022 – september 2023

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse på Sjælland er steget 5,1 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse på Sjælland er steget 11,9 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne på Sjælland er **faldet** 3,3 procent





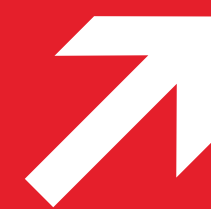
Boligbrief

Region Nordjylland

august 2023- september 2023

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Nordjylland er steget 2,1 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Nordjylland er steget 5,5 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Nordjylland er **faldet** 10,3 procent





Boligbrief

Region Nordjylland

september 2022 – september 2023

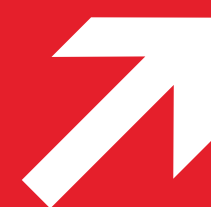
Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Nordjylland er uændret



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Nordjylland er steget 2 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Nordjylland er **faldet** 9,4 procent





Boligbrief

Region Syddanmark

august 2023- september 2023

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Syddanmark er steget 4 procent



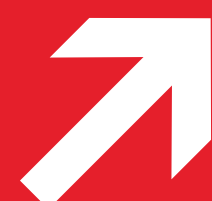
Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Syddanmark er steget 0,3 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Syddanmark er **steget** 1,1 procent





Boligbrief

Region Syddanmark

september 2022 – september 2023

Villaer og rækkehuse

Antallet af **fremviste** huse i Syddanmark er steget 7,2 procent



Villaer og rækkehuse

Antallet af **solgte** huse i Syddanmark er faldet 4,1 procent



Villaer og rækkehuse

Huspriserne i Syddanmark er **steget** 3,8 procent



Sådan opgøres homes indeks

- 🔑 **homes fremvisnings-, handels- og prisindeks** er samlede opgørelser over homes afholdte fremvisninger og fuldførte handler af hhv. huse og ejerlejligheder og sommerhuse i en given måned.
- 🔑 **Tallene i homes Boligbrief** er sæsonkorrigerede og lavet som 3 måneders glidende gennemsnit.
- 🔑 I begyndelsen af hver måned er **samtliche fremvisninger og handler** i den forgangne måned registreret. Det betyder, at homes Boligbrief kan offentliggøres hurtigt efter endt periode.
- 🔑 homes Boligbrief udgives i et **samarbejde** mellem home og Danske Bank A/S.
- 🔑 **Boligbrief for oktober 2023** forventes udsendt primo november 2023.