

Fakta om Det nye Sølund

Samvirkende Boligselskaber (SAB) købte Sølund af København Kommune i 2013 med henblik på at opføre et nyt plejecenter samt ungdomsboliger mm. i tæt samarbejde med kommunen.

Plejhjemmet opføres med facader af teglsten, mens ungdomsboligerne får træ og facadeplader.

Anlægssummen for projektet udgør 1,7 mia. kr., heraf udgør hovedentreprisen knap 1 mia. kr.

Det nye Sølund udgør i alt 38.000 m² etageareal, fordelt på:

- 360 plejeboliger med tilhørende servicearealer, bl.a. café og multisal
- 23 tryghedsboliger til ældre
- 152 ungdomsboliger
- daginstitution
- fællesarealer og mikroboutikker i stueplan.

Herudover etableres:

- Offentlige og private parkeringspladser – 122 offentlige parkeringspladser og 67 parkeringspladser til beboere
- skybrudssikring og lokal afledning af regnvand (LAR).

Byggeriets parter

- Bygherre: SAB
- Byggeforsretningsfører: KAB
- Arkitekt: C.F. Møller Architects og Tredje Natur Arkitekter
- Bygherrerrådgiver: Rambøll DK
- Hovedentreprenør: Nordstern
- Nedrivning og byggegrube: Tscherning A/S

Byggeriet gennemføres i perioden 2021-2029 og opføres i 2 hovedetaper. Nedrivningen af de første 2 af i alt 3 blokke i etape 1 er gennemført, og når det nye byggeri er opført her, flytter plejecenteret og daginstitutionen direkte ind i de nye lokaler, hvorefter den sidste blok nedrives, og etape 2 påbegyndes.