



Emmerys ApS

Trekronergade 147 B
2500 Valby
CVR-nr. 33388446

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
30.06.2025

Shahriar Bakhshpour
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2024	10
Balance pr. 31.12.2024	11
Egenkapitalopgørelse for 2024	13
Pengestrømsopgørelse for 2024	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	20

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Emmerys ApS
Trekronergade 147 B
2500 Valby

CVR-nr.: 33388446
Stiftelsesdato: 01.01.2011
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Holger Juhl Preisler, formand
Johan Ernst Wedell-Wedellsborg
Shahriar Bakhshpour

Direktion

Shahriar Bakhshpour, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Emmerys ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30.06.2025

Direktion

Shahriar Bakhshpour
adm. dir.

Bestyrelse

Holger Juhl Preisler
formand

Johan Ernst Wedell-Wedellsborg

Shahriar Bakhshpour

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Emmerys ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Emmerys ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30.06.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Tim Kjær-Hansen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23295

Nicolai Tuborg Madsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne51047

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	102.198	93.498	91.549	81.428	34.582
Driftsresultat før afskrivninger (EBITDA)	16.693	15.619	14.883	12.094	642
Driftsresultat	6.587	7.627	8.989	6.472	(2.180)
Resultat af finansielle poster	(2.777)	(2.781)	(881)	(529)	(245)
Årets resultat	2.947	6.181	8.865	8.931	(2.425)
Balancesum	71.148	73.686	72.011	47.649	37.060
Investeringer i materielle aktiver	23.712	17.337	3.996	6.144	1.222
Egenkapital	(5.633)	(8.580)	(14.761)	(23.626)	(32.557)
Egenkapital inkl. ansvarlige lån	27.272	22.989	18.144	9.279	348
Pengestrømme fra driftsaktivitet	11.853	10.319	10.360	17.744	(2.508)
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(2.205)	(37.337)	(3.999)	(6.144)	(1.222)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(5.526)	(323)	17.656	(2.394)	(992)
Nøgletal					
Soliditetsgrad (%)	(7,92)	(11,64)	(20,50)	(49,58)	(87,85)
Soliditetsgrad inkl. ansvarlige lån (%)	38,33	30,96	25,20	19,47	0,94

Selskabet har i perioden ændret regnskabsår til 01.01 - 31.12 og årets tal for 2020 udgør omlægningsperiode 01.07.2020 - 31.12.2020. Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Soliditetsgrad (%):

Egenkapital * 100

Balancesum

Soliditetsgrad med fradrag af ansvarlige lån (%):

Egenkapital inkl. ansvarlige lån * 100

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Emmerys er Danmarks største 100% økologiske bagerikæde med 34 butikker fordelt over landet. Kæden tilbyder økologisk bagværk, kaffe, te, sandwich og egne specialiteter. Emmerys' mission er at kombinere kompromisløs kvalitet og smag med en nærværende caféoplevelse – altid baseret på økologiske råvarer og håndværk.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2024 markerer endnu et stærkt driftsår for Emmerys. Bruttofortjenesten steg med 9,4% til DKK 102,2 mio., drevet af vækst i eksisterende butikker og stigende kundetrafik.

Årets EBITDA udgjorde DKK 16,8 mio., hvilket svarer til en stigning på 7,3% og det bedste resultat i selskabets historie. Udviklingen skyldes effektiv butiksdrift, målrettede salgsinitiativer og konstant fokus på produktkvalitet og kundeoplevelse.

Driftsresultatet (EBIT) blev DKK 6,6 mio., mens årets resultat landede på DKK 2,9 mio., hvilket er DKK 3,4 mio. lavere end sidste år. Faldet skyldes primært højere afskrivninger som følge af et øget investeringsniveau samt et fortsat højt renteniveau, der har medført finansielle omkostninger på DKK 2,8 mio.

Selskabets egenkapital inkl. ansvarlige lån er på DKK 27,3 mio. svarende til en soliditetsgrad på 38,3%.

Investeringer

2024 har været præget af målrettede investeringer i både butikker og digital infrastruktur. De samlede investeringer i materielle aktiver beløb sig til DKK 23,7 mio. – det højeste niveau i kædens historie.

To butikker blev renoveret i tråd med Emmerys' nye designkoncept med gæsterne som tilskuer til friskbagt bagværk. Samtidig blev to nye butikker åbnet, og yderligere tre åbninger forventes i 2025. Ved udgangen af 2025 vil knap halvdelen af kædens butikker være opgraderet til den nye identitet.

Selskabet har en sund pengestrøm fra driftsaktiviteter hvilket sikrer den nødvendige finansielle robusthed til at understøtte både vækst og renoveringsprojekter fremadrettet.

Digitalisering og kundeoplevelse

I fjerde kvartal blev et nyt ERP- og kassesystem implementeret på tværs af kæden. I 2025 lanceres en ny Emmerys app og Click & Collect-løsning, der skal styrke både kundeoplevelsen og effektiviteten i driften.

Derudover investeres der løbende i produktudvikling – med særligt fokus på snacks, kageartikler og brug af sæsonbaserede - og lokale råvarer for at imødekomme gæsternes efterspørgsel på daglig caféforkælelse.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Den forventede udvikling for 2024 udmeldt i seneste offentliggjorte årsrapport var en forventning om at sikre et solidt økonomisk fundament for ekspansion og derigennem skabe en positiv udvikling i driftsresultatet. Emmerys har i 2024 haft massive investeringer i butikker samt åbning af nye butikker, og har samtidig løftet udviklingen i driftsresultat før afskrivninger til 16.693 t.kr.

Ledelsen vurderer det samlede økonomiske resultat som tilfredsstillende og i overensstemmelse med årets forventninger.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der vurderes ikke at være væsentlige usikkerheder forbundet med indregning og måling.

Forventet udvikling

På trods af fortsat geopolitiske spændinger og pres på økologiske råvarepriser (især kaffe, kakao og mejeriprodukter), forventer ledelsen en positiv udvikling i 2025. Selskabets strategi med fokus på høj kvalitet, godt håndværk og stærk service vil understøtte denne udvikling. Der forventes en EBITDA i niveauet DKK 19-22 mio. i 2025.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Det er på offentliggørelsestidspunktet ikke muligt at vurdere omfanget af dens eventuelle betydning i fremtiden.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		102.197.925	93.497.883
Personaleomkostninger	1	(85.505.000)	(77.879.099)
Af- og nedskrivninger	2	(10.094.689)	(7.992.221)
Andre driftsomkostninger		(11.490)	0
Driftsresultat		6.586.746	7.626.563
Andre finansielle indtægter	3	123.780	728.926
Andre finansielle omkostninger	4	(2.900.701)	(3.510.424)
Resultat før skat		3.809.825	4.845.065
Skat af årets resultat	5	(863.000)	1.336.221
Årets resultat	6	2.946.825	6.181.286

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle aktiver	7	0	0
Grunde og bygninger		2.532.590	2.690.155
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.836.569	14.361.317
Indretning af lejede lokaler		22.999.761	13.699.937
Materielle aktiver	8	44.368.920	30.751.409
Deposita		5.172.808	5.038.297
Finansielle aktiver	9	5.172.808	5.038.297
Anlægsaktiver		49.541.728	35.789.706
Fremstillede varer og handelsvarer		2.249.125	2.407.231
Varebeholdninger		2.249.125	2.407.231
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.795.863	6.917.128
Udskudt skat	10	5.100.000	5.963.000
Andre tilgodehavender		102.434	560.171
Periodeafgrænsningsposter	11	556.264	193.583
Tilgodehavender		13.554.561	13.633.882
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	20.176.451
Værdipapirer og kapitalandele		0	20.176.451
Likvide beholdninger		5.802.220	1.679.072
Omsætningsaktiver		21.605.906	37.896.636
Aktiver		71.147.634	73.686.342

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital	12	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		1.046.608	1.300.000
Overført overskud eller underskud		(7.179.839)	(10.380.056)
Egenkapital		(5.633.231)	(8.580.056)
Ansvarlig lånekapital		32.905.053	32.905.053
Bankgæld		12.000.000	18.000.000
Leasingforpligtelser		748.581	0
Anden gæld		2.305.134	2.241.930
Langfristede gældsforpligtelser	13	47.958.768	53.146.983
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	13	2.493.827	1.294.723
Modtagne forudbetalinger fra kunder		288.438	286.003
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.270.475	12.738.732
Anden gæld	14	12.769.357	14.799.957
Kortfristede gældsforpligtelser		28.822.097	29.119.415
Gældsforpligtelser		76.780.865	82.266.398
Passiver		71.147.634	73.686.342
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	16		
Eventualforpligtelser	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18		
Transaktioner med nærtstående parter	19		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	1.300.000	(10.380.056)	(8.580.056)
Opløsning af reserver	0	(253.392)	253.392	0
Årets resultat	0	0	2.946.825	2.946.825
Egenkapital ultimo	500.000	1.046.608	(7.179.839)	(5.633.231)

Pengestrømsopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Driftsresultat		6.586.746	7.626.563
Af- og nedskrivninger		10.094.688	7.992.221
Ændringer i arbejdskapital	15	(2.051.163)	(2.342.254)
Pengestrømme vedrørende primær drift		14.630.271	13.276.530
Modtagne finansielle indtægter		123.780	552.475
Betalte finansielle omkostninger		(2.900.701)	(3.510.424)
Pengestrømme vedrørende drift		11.853.350	10.318.581
Køb mv. af materielle aktiver		(22.238.830)	(17.336.814)
Køb af obligationer		(142.142)	(20.000.000)
Salg af obligationer		20.176.452	0
Pengestrømme vedrørende investeringer		(2.204.520)	(37.336.814)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		9.648.830	(27.018.233)
Optagelse af lån		1.476.837	0
Afdrag på lån mv.		(6.000.000)	0
Afdrag på leasingforpligtelser		(1.002.522)	(322.678)
Pengestrømme vedrørende finansiering		(5.525.685)	(322.678)
Ændring i likvider		4.123.145	(27.340.911)
Likvider primo		1.679.072	29.019.983
Likvider ultimo		5.802.217	1.679.072
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		5.802.220	1.679.072
Likvider ultimo		5.802.220	1.679.072

Noter

1 Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	77.896.692	70.981.382
Pensioner	5.416.831	4.828.837
Andre omkostninger til social sikring	2.191.477	2.068.880
	85.505.000	77.879.099
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	185	171

Selskabets direktion består kun af et ledelsesmedlem, hvorfor der ikke gives specifik oplysning om vederlag med henvisning til Årsregnskabsloven § 98 b.

2 Af- og nedskrivninger

	2024 kr.	2023 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	0	42.513
Afskrivninger på materielle aktiver	10.094.689	7.949.708
	10.094.689	7.992.221

3 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Renteindtægter i øvrigt	123.780	728.926
	123.780	728.926

4 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.476.837	1.445.524
Renteomkostninger i øvrigt	1.339.127	1.708.670
Øvrige finansielle omkostninger	84.737	356.230
	2.900.701	3.510.424

5 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Ændring af udskudt skat	863.000	(1.336.221)
	863.000	(1.336.221)

6 Forslag til resultatdisponering

	2024 kr.	2023 kr.
Overført resultat	2.946.825	6.181.286
	2.946.825	6.181.286

7 Immaterielle aktiver

	Goodwill kr.
Kostpris primo	425.013
Kostpris ultimo	425.013
Af- og nedskrivninger primo	(425.013)
Af- og nedskrivninger ultimo	(425.013)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

8 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	1.883.186	53.870.203	32.252.444
Tilgange	0	10.602.408	13.109.792
Afgange	0	(24.869.173)	(4.369.277)
Kostpris ultimo	1.883.186	39.603.438	40.992.959
Opskrivninger primo	1.300.000	0	0
Opskrivninger ultimo	1.300.000	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(493.031)	(39.508.886)	(18.552.507)
Årets afskrivninger	(157.565)	(6.127.156)	(3.809.968)
Tilbageførsel ved afgange	0	24.869.173	4.369.277
Af- og nedskrivninger ultimo	(650.596)	(20.766.869)	(17.993.198)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.532.590	18.836.569	22.999.761
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	1.232.590	0	0
Ikke-ejede aktiver	0	898.374	0

9 Finansielle aktiver

	Deposita kr.
Kostpris primo	5.038.297
Tilgange	142.142
Afgange	(7.631)
Kostpris ultimo	5.172.808
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.172.808

10 Udskudt skat

	2024 kr.	2023 kr.
Immaterielle aktiver	0	13.358
Materielle aktiver	1.000.000	(118.160)
Forpligtelser	200.000	98.179
Fremførbare skattemæssige underskud	3.900.000	5.969.623
Udskudt skat i alt	5.100.000	5.963.000

	2024 kr.	2023 kr.
Bevægelser i året		
Primo	5.963.000	6.531.005
Indregnet i resultatopgørelsen	(863.000)	1.336.221
Overført sambeskatningsbidrag	0	(1.904.226)
Ultimo	5.100.000	5.963.000

Udskudte skatteaktiver

Med udgangspunkt i forventninger til fremtidig indjening er det ledelsens vurdering, at udskudt skatteaktiv på i alt 5.100 t.kr. fuldt ud kan indregnes.

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver består af afholdte omkostninger, der vedrører fremtidige regnskabsperioder.

12 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Aktiekapital	5.000	100	500.000
	5.000		500.000

13 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.
Ansvarlig lånekapital	2.325.291	848.454	32.905.053
Bankgæld	0	0	12.000.000
Leasingforpligtelser	168.536	446.269	748.581
Anden gæld	0	0	2.305.134
	2.493.827	1.294.723	47.958.768

14 Anden gæld

	2024	2023
	kr.	kr.
Moms og afgifter	2.544.699	2.327.029
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	5.676.408	8.366.882
Feriepengeforpligtelser	3.253.267	3.026.142
Anden gæld i øvrigt	1.294.983	1.079.904
	12.769.357	14.799.957

15 Ændring i arbejdskapital

	2024	2023
	kr.	kr.
Ændring i varebeholdninger	158.105	456.979
Ændring i tilgodehavender	(776.049)	(520.339)
Ændring i leverandørgæld mv.	(1.433.219)	(2.278.894)
	(2.051.163)	(2.342.254)

16 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2024	2023
	kr.	kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	20.114.264	20.123.848
Heraf forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tilknyttede virksomheder	212.898	347.877

Selskabet har indgået lejekontrakter vedrørende leje af lokaler til butikker og kontor. Alle lejekontrakterne følger en fast ydelsesprofil, der årligt pristalsreguleres og har fortrinsvis en kort uopsigelighed.

17 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med DPI Ejendomme ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpandebrev i grunde og bygninger med nominel værdi på 1.000.000 kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme er 2.532.590 kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret løsørepandebrev i løsøre, driftsmateriel, inventar, varelager m.v. med en nominel værdi på 29.550.000 kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte driftsmidler, varelager og inventar er 52.651.282 kr.

Selskabet har gennem deres bankforbindelser stillet garanti overfor tredje mand i forbindelse med indgåelse af huslejekontrakter. Garantier er i alt 3.691.938 DKK pr. 31. december 2024.

19 Transaktioner med nærtstående parter

Emmerys ApS' nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter anpartshaverne og selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter desuden selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Selskabet har optaget ansvarlig lån på 32.905 t.kr. (2023: 32.905 t.kr.) hos selskabets anpartshavere. Lånene er afdragsfrie indtil 2028. Den ansvarlige lånekapital står tilbage for øvrige kreditorer i selskabet. Herudover er der i året driftsført 1.477 t.kr. (2023: 1.446 t.kr.) som renteomkostninger. Renteomkostninger henstår p.t. under gæld til tilknyttede selskaber med 4.230 t.kr. (2023: 2.753 t.kr.).

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har ændret regnskabspraksis for klassificering af tilgodehavender fra betalingskortudbydere. Tilgodehavender fra betalingskortudbydere var tidligere klassificeret som Andre tilgodehavender men ændres til at præsenteres som Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis, og har medført en forøgelse af Tilgodehavender fra salg med 3.499 t.kr. og reduktion af Andre tilgodehavender med (3.499) t.kr.

Praksisændringen har ingen resultat- eller egenkapitaleffekt, og der er udelukkende tale om reklassifikation imellem to balanceposter.

Bortset fra ovennævnte er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte retsværdier, brugstid for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest samt gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver omfatter nøglepenge i forbindelse med overtagelse af lejemål.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-5 år
Indretning af lejede lokaler	1-10 år

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante kassebeholdninger og bankindeståender.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ansvarlig lånekapital indregnes første gang til dagsværdi fratrukket afholdte transaktionsomkostninger.

Ansvarlig lånekapital optages derefter til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristet bankgæld.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tim Kjær-Hansen

DELOITTE STATSATORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 33963556

Revisor

Serienummer: 2c21824a-0aaf-4d5c-b49b-9fa46f72073b

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-01 13:49:00 UTC



Holger Juhl Preisler

Bestyrelsesformand

Serienummer: 06b84e44-c059-4cc7-8bc4-dd84ea84fab2

IP: 185.157.xxx.xxx

2025-07-01 14:52:12 UTC



Shahriar Bakhshpour

Adm. direktør

Serienummer: 700de977-7aa2-402c-a111-c4110be4bd1b

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-07-01 18:55:28 UTC



Shahriar Bakhshpour

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 700de977-7aa2-402c-a111-c4110be4bd1b

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-07-01 18:55:28 UTC



Shahriar Bakhshpour

Dirigent

Serienummer: 700de977-7aa2-402c-a111-c4110be4bd1b

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-07-01 18:55:28 UTC



Nicolai Tuborg Madsen

DELOITTE STATSATORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 33963556

Revisor

Serienummer: 08b3f9fd-491c-4744-b083-b6c0897106aa

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-02 07:58:31 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johan Ernst Wedell-Wedellsborg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: jww@wecogroup.dk

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-07-03 13:30:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.