



TØNDER KOMMUNE

En byudviklingsplan

Kort fortalt



En byudviklingsplan kort fortalt

Hvad er en byudviklingsplan?

En byudviklingsplan er en vision og retning for, hvordan en by skal udvikle sig. Med en byudviklingsplan kan vi stille og besvare de helt store spørgsmål omkring byens udvikling som:

- Hvor skal vi hen med byen?
- Hvad er mulighederne og udfordringerne?
- Hvilke særlige potentialer kan udviklingen baseres på?
- Hvem skal løfte udviklingen?

En byudviklingsplan er i sin essens mere strategisk og principiel, end den er konkret. Den er et dynamisk værktøj, som:

- tager udgangspunkt i gældende kommunal planlægning og lovgivning
- beskriver en besluttet udvikling af et konkret, geografisk afgrænset område
- tager afsæt i en vision for byen og forfølger realiseringen af denne
- rummer en fysisk plan for området
- rummer strategier for udviklingen
- har en økonomisk dimension
- rummer en tids- og etapeplan
- har en organisering af ejere/aktører bag, som er parat til at tage ansvar for realiseringen

Tværfaglighed og dialog

En byudviklingsplan bør understøtte og styrke en bred samtale om byens udvikling. Den skal fungere som et fælles dynamisk arbejdsredskab for kommunen, borgere og interessenter, der både er fleksibel, visionær og strategisk. Strategisk udvikling af en by kræver et stærkt og forankret samarbejde på tværs af aktører.

Når vi anskuer byens områder og kvaliteter, som en del af en større helhed, bør vi også arbejde sammen på tværs af matrikler, på tværs af fagområder og på tværs af det offentlige og private. Det handler om at trække i samme retning, koordinere indsatser og støtte op.

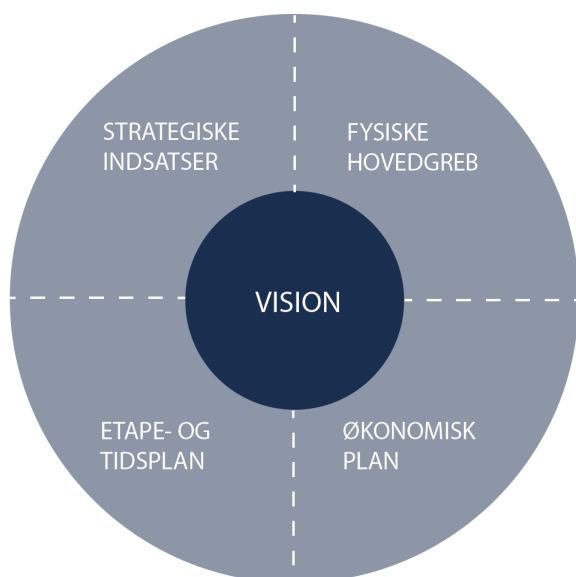


Kommunale planer og strategier

er grundlag for arbejdet med de strategiske byudviklingsplaner



Den strategiske byudviklingsplan



Udviklingsplanen indeholder den overordnet vision og de fire elementer i dens opbygning, der er indbyrdes afhængige af hinanden:

Vision

Visionen for en by udarbejdes ud fra indledende research, analyse og dialog med lokale aktører. Ud fra visionen tegner sig også de overordnede tematikker for byudviklingen. Undervejs i processen grupperes tematikkerne og formuleres i overordnede strategiske indsatser.

Strategiske indsatser

De strategiske indsatser skal være med til at gøre arbejdet med at realisere udviklingsplanens vision endnu mere konkret som eksempelvis styrkelse af handelsmiljø, styrkelse af den lokale sammenhængskraft, styrkelse af fritidsliv og bevaring og omdannelse.

Fysiske hovedgreb

På baggrund af visionen og de strategiske indsatser udarbejdes en række fysiske hovedgreb. Hovedgrebet er rygraden for udviklingsområdet fysiske forhold, og skal være med til at sikre at den nye identitet i byen, bliver synlig i det fysiske miljø som eksempelvis infrastruktur, byrum og arkitektur.

Etape- og tidsplan

Etape- og tidsplanen beskriver rækkefølgen i projekternes realisering og den forventede tidshorisont på dem.

Økonomisk plan

Det økonomiske plan indeholder det overordnede budget for projektet, der beskriver projektets indtægter og udgifter over årene.

