



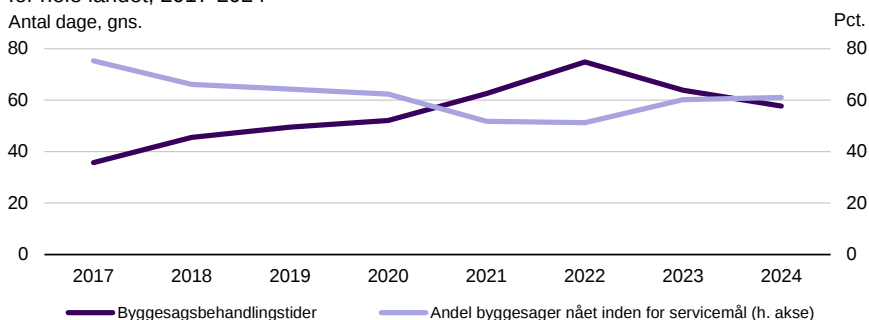
Kortere byggesagsbehandling i 2024 – men store forskelle mellem kommuner

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for byggesager er faldet fra 64 dage i 2023 til 58 dage i 2024. Der er dog stor forskel på tværs af kommunerne i sagsbehandlingstider. Vallensbæk sagsbehandler 8 måneder hurtigere end Slagelse.

I 2024 blev der behandlet ca. 28.000 byggesager på tværs af kommunerne. Det er omtrent samme niveau, som i 2023. Niveauet for antallet af byggesager er dog væsentligt lavere end i årene 2017-2022. Tallene dækker over en periode med et højt renteniveau og

Byggesagsbehandlingstiden er faldende for andet år i træk

Gns. byggesagsbehandlingstid og gns. andel sager nået inden for servicemålet for hele landet, 2017-2024



Anm.: Gns. byggesagsbehandlingstid og gns. andel sager nået inden for servicemålet for hele landet er beregnet som et vægtet gennemsnit på kommunerne for hele landet. De gennemsnitlige sagsbehandlingstider og andel sager nået inden for servicemålet er opgjort som et vægtet gennemsnit af simple konstruktioner, enfamiliehuse, industri- og lagerbygninger, etagebyggeri for erhverv og boliger.

Kilde: Kommunernes Landsforening og egne beregninger

faldende byggeaktivitet. Begge dele kan være væsentlige forklaringer på det relativt lavere antal byggesager.

Den gennemsnitlige byggesagsbehandlingstid i Danmark er faldet fra 64 dage i 2023 til 58 dage i 2024. Byggesagsbehandlingstiden har været stigende fra 2017 til 2022 og falder således for andet år i træk.

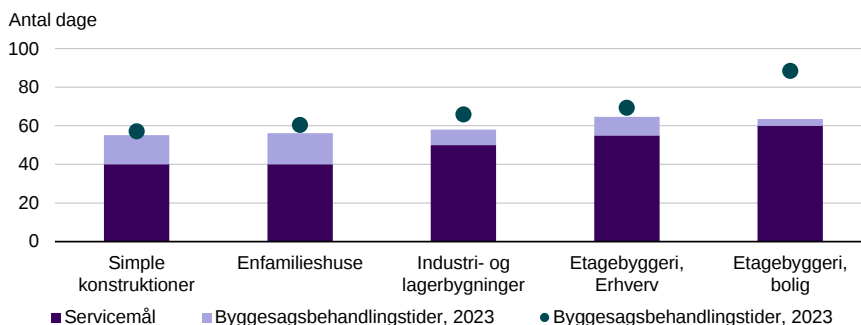
I og med at sagsbehandlingstiderne for byggesager falder, så stiger andelen af byggesager, som har en sagsbehandlingstid der opfylder kommunernes egne servicemål også fra 2023 til 2024. Det er således 61 pct. af byggesagerne som opfylder kommunernes egne servicemål.

Kommunernes servicemål for byggesager varierer alt efter hvilken type af konstruktion der søges tilladelse til. F.eks. har kommunerne et servicemål på 40 dage for *enfamilieshuse* og *simple konstruktioner*, mens servicemålene for *erhvervs-* og *boligetagebyggerier* er hhv. 55 og 60 dage.

Sagsbehandlingstiden er faldet for alle sagstyper i 2024. I gennemsnit er byggesagsbehandlingen kortest for *enfamilieshuse* og *simple konstruktioner*, hvor sagsbehandlingstiden i gennemsnit er omkring 55 dage. Omvendt er byggesagsbehandlingstiden længst for etagebyggerier for boliger, hvor sagsbehandlingen i gennemsnit tager 64 dage i 2024. Sagsbehandlingstiderne for etagebyggerier (bolig) opfylder således næsten kommunernes servicemål.

Sagsbehandlingstiderne er faldet for alle typer af byggesager

Service mål og byggesagsbehandlingstider fordelt på typer af byggesager i hele landet, 2023-2024

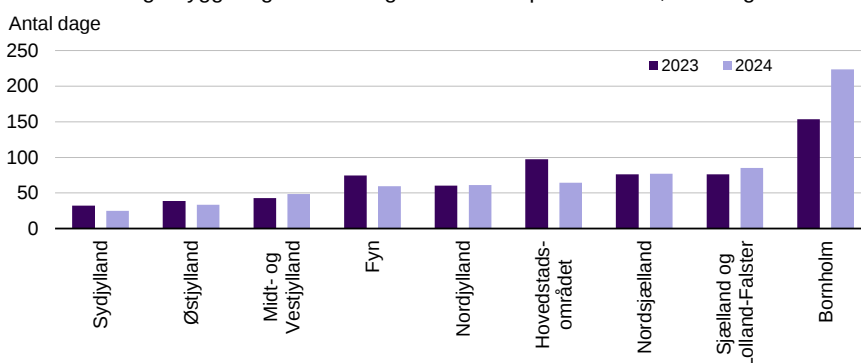


Anm.: Gns. byggesagsbehandlingstid for hele landet er beregnet som et vægtet gennemsnit pba. kommunerne for hele landet. Midten af den gule kugle angiver sagsbehandlingstiden i 2021.
Kilde: Kommunernes Landsforening og egne beregninger

Ses der på byggesagsbehandlingstiderne på tværs af landet, så er sagsbehandlingstiderne også her faldet i næsten alle af dele af landet. På *Bornholm* samt *Sjælland og øerne* tager det i gennemsnit hhv. syv og to måneder at få behandlet en byggesag. Omvendt er byggesagsbehandlingstiden kortest i *Syddjylland* og *Østjylland*. Her tager det omkring en måned at få behandlet en byggesag i 2024.

Byggesagsbehandlingstiden er kortest i Vestdanmark

Gennemsnitlige byggesagsbehandlingstider fordelt på landsdele, 2023 og 2024



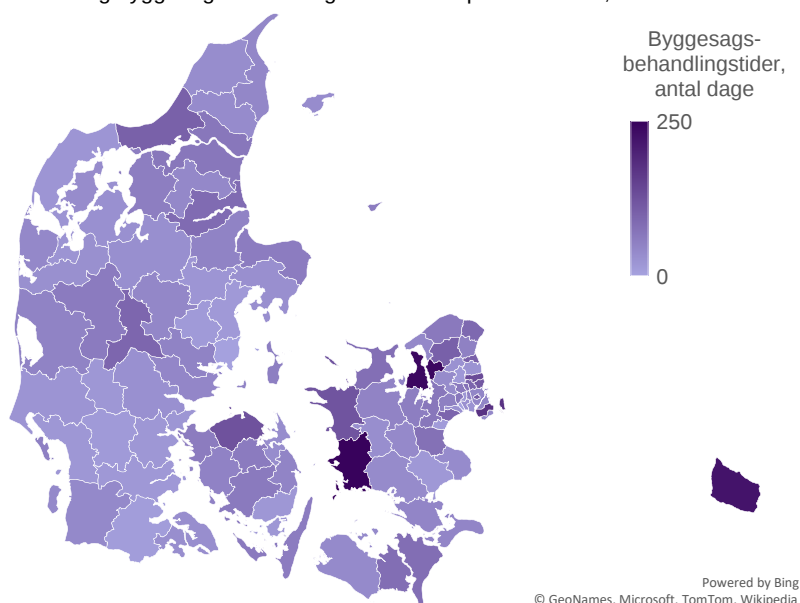
Anm.: Gns. byggesagsbehandlingstid for hver landsdel er beregnet som et vægtet gennemsnit pba. kommunerne for hele landet. Inddelingen af landsdele følger Danmarks Statistiks inddeling af landsdele. De gennemsnitlige nettosagsbehandlingstider er opgjort som et vægtet gennemsnit af simple konstruktioner, enfamiliehuse, industri- og lagerbygninger, etagebyggeri for erhverv og boliger.
Kilde: Kommunernes Landsforening og egne beregninger

Der er endnu større forskel fra kommune til kommune på, hvor hurtigt en virksomhed eller borger kan få svar på en byggesag. Det tager i gennemsnit 3, 4 og 11 dage at få behandlet en byggesag i hhv. *Vallensbæk, Odder* eller *Aabenraa*. I den anden ende af sagsbehandlingstiderne ligger *Slagelse, Frederikssund* og *Bornholm* hvor det gennemsnit tager hhv. 250, 242 og 224 dage at få sagsbehandlet en byggesag, *jf. nedenstående figur*.

Sagsbehandlingstiden mellem Vallensbæk (hvor sagsbehandlingstiden er kortest) og Slagelse (hvor sagsbehandlingstiden er længst) er således omkring 8 måneder.

Stor forskel på byggesagsbehandlingstiderne på tværs af kommunerne

Gennemsnitlig byggesagsbehandlingstider fordelt på kommuner, 2024



Anm.: Gns. byggesagsbehandlingstid for hver kommune er beregnet som et vægtet gennemsnit pba. typen af byggesagen. De gennemsnitlige nettosagsbehandlingstider er opgjort som et vægtet gennemsnit af simple konstruktioner, enfamiliehuse, industri- og lagerbygninger, etagebyggeri for erhverv og boliger.

Kilde: Kommunernes Landsforening og egne beregninger

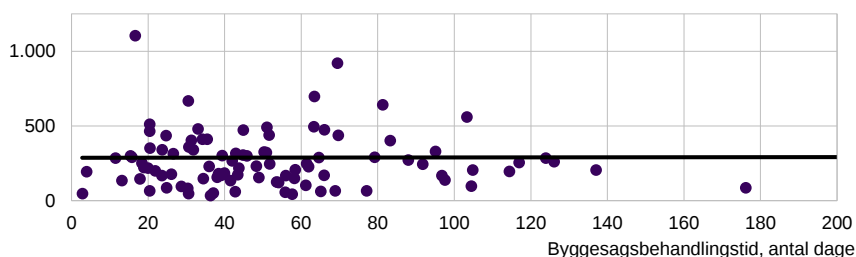
På trods af den store forskel i byggesagsbehandlingen på tværs af kommunerne, er der ikke noget der tyder på at der er en sammenhæng mellem lange sagsbehandlingstider og antallet af byggesager i den enkelte kommune, *jf. nedenstående figur*.

Man kan altså ikke entydigt konkludere, at de kommuner, hvor der er en lang sagsbehandling af byggesager, også har mange byggesager at behandle. Dette tyder på, at der er et stort forbedringspotentiale i de kommuner, hvor sagsbehandlingstiden er længst, eller hvor det går i den forkerte retning.

Der er ikke umiddelbart nogen sammenhæng mellem antallet af byggesager og byggesagsbehandlingstiden i kommunerne

Antal byggesager og gennemsnitlig byggesagsbehandlingstider fordelt på kommuner, 2024

Antal byggesager



Anm.: Gns. byggesagsbehandlingstid for hver kommune er beregnet som et vægtet gennemsnit pba. typen af byggesagen. De gennemsnitlige nettosagsbehandlingstider er opgjort som et vægtet gennemsnit af simple konstruktioner, enfamiliehuse, industri- og lagerbygninger, etagebyggeri for erhverv og boliger. København fremgår ikke af figuren. København har 1.938 byggesager og en sagsbehandlingstid på 47 dage i 2023

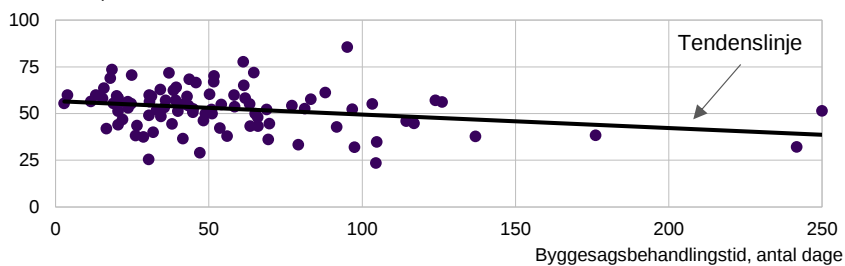
Kilde: Kommunernes Landsforening og egne beregninger

Sammenlignes de kommunale byggesagsbehandlingstider med virksomhedernes tilfredshed med kommunernes byggesagsbehandlingstid, så ses der en sammenhæng mellem de to. Kortere behandlingstid går altså hånd i hånd med højere tilfredshed med kommunens byggesagsbehandling.

Sammenhæng mellem tilfredsheden og byggesagsbehandlingstiden i kommunerne

Andel tilfreds/meget tilfreds med den kommunale byggesagsbehandling og gennemsnitlig byggesagsbehandlingstider fordelt på kommuner, 2024

Tilfredshed, pct.



Anm.: Gns. byggesagsbehandlingstid for hver kommune er beregnet som et vægtet gennemsnit pba. typen af byggesagen. De gennemsnitlige nettosagsbehandlingstider er opgjort som et vægtet gennemsnit af simple konstruktioner, enfamiliehuse, industri- og lagerbygninger, etagebyggeri for erhverv og boliger. Tilfredsheden er målt pba. 7.512 observationer.

Kilde: Kommunernes Landsforening, DI (Lokal Erhvervsvenlighed 2024) og egne beregninger

Bilag: Byggesagsbehandlingstider efter kommune og bygningstype

Byggesagstider 2023		Byggesagstider 2024
Nordjylland	60	61
Brønderslev Kommune	48	38
Frederikshavn Kommune	45	45
Hjørring Kommune	40	35
Jammerbugt Kommune	111	103
Læsø Kommune	74	36
Mariagerfjord Kommune	42	88
Morsø Kommune	42	37
Rebild Kommune	64	43
Thisted Kommune	24	24
Vesthimmerlands Kommune	39	58
Aalborg Kommune	73	69
Midt- og Vestjylland	43	49
Herning Kommune	58	63
Holstebro Kommune	27	31
Ikast-Brande Kommune	77	95
Lemvig Kommune	59	44
Ringkøbing-Skjern Kommune	31	52
Skive Kommune	41	31
Struer Kommune	14	25
Viborg Kommune	29	33
Østjylland	39	33
Favrskov Kommune	18	24
Hedensted Kommune	92	46
Horsens Kommune	59	51
Norddjurs Kommune	56	61
Odder Kommune	5	4
Randers Kommune	42	51
Samsø Kommune	51	58
Silkeborg Kommune	45	45
Skanderborg Kommune	29	16
Syddjurs Kommune	36	32
Aarhus Kommune	21	17
Syddjylland	32	25
Billund Kommune	14	20
Esbjerg Kommune	19	20
Fanø Kommune	79	56
Fredericia Kommune	124	22

Haderslev Kommune	18	19
Kolding Kommune	28	20
Sønderborg Kommune	34	34
Tønder Kommune	36	42
Varde Kommune	30	25
Vejen Kommune	13	15
Vejle Kommune	32	30
Aabenraa Kommune	20	11
Fyn	75	59
Assens Kommune	56	52
Faaborg-Midtfyn Kommune	99	65
Kerteminde Kommune	47	36
Langeland Kommune	59	61
Middelfart Kommune	38	62
Nordfyns Kommune	161	126
Nyborg Kommune	106	49
Odense Kommune	98	63
Svendborg Kommune	21	20
Ærø Kommune	90	65
Sjælland og Lolland-Falster	76	85
Faxe Kommune	14	18
Guldborgsund Kommune	101	83
Holbæk Kommune	78	50
Kalundborg Kommune	68	124
Lolland Kommune	99	40
Næstved Kommune	47	39
Odsherred Kommune	127	81
Ringsted Kommune	41	41
Slagelse Kommune	98	250
Sorø Kommune	33	34
Stevns Kommune	34	38
Vordingborg Kommune	30	48
Greve Kommune	52	98
Køge Kommune	88	79
Lejre Kommune	50	58
Roskilde Kommune	81	70
Solrød Kommune	25	13
Nordsjælland	76	77
Allerød Kommune	172	29
Egedal Kommune	48	39
Fredensborg Kommune	51	54
Frederikssund Kommune	193	242
Furesø Kommune	34	18
Gribskov Kommune	85	66
Halsnæs Kommune	31	43

Helsingør Kommune	107	92
Hillerød Kommune	58	105
Hørsholm Kommune	167	104
Rudersdal Kommune	32	27
Hovedstadsområdet	98	64
Albertslund Kommune	114	69
Ballerup Kommune	64	66
Brøndby Kommune	83	30
Gentofte Kommune	126	117
Gladsaxe Kommune	100	97
Glostrup Kommune	26	20
Herlev Kommune	54	77
Hvidovre Kommune	30	26
Høje-Taastrup Kommune	77	56
Ishøj Kommune	36	31
Lyngby-Taarbæk Kommune	170	137
Rødovre Kommune	36	54
Vallensbæk Kommune	12	3
Dragør Kommune	51	43
Frederiksberg Kommune	143	114
Københavns Kommune	103	47
Tårnby Kommune	119	176
Bornholm	154	224
Bornholms Regionskommune	154	224
Anm.: Der er foretaget et vægtet gennemsnit af sagsbehandlingstiderne hvorfor tallene kan variere fra andre opgørelser. Tallene i tabellen er afrundet til nærmeste hele tal. Kilde: KL og DI - beregninger		

Byggesagsbehandlingstider i hele landet, fordelt på byggesagstyper		
	Byggesagstider 2023	Byggesagstider 2024
Gns. Af alle typer	64	58
Simple konstruktioner	57	55
Enfamilieshuse	60	56
Industri- og lagerbygninger	66	58
Etagebyggeri, Erhverv	69	65
Etagebyggeri, bolig	88	64
Anm.: Der er foretaget et vægtet gennemsnit af sagsbehandlingstiderne hvorfor tallene kan variere fra andre opgørelser. Tallene i tabellen er afrundet til nærmeste hele tal. Kilde: KL og DI - beregninger		

Metode og baggrund for notatet

Kommunernes Landsforening og regeringen indgik i december 2015 en aftale om fælles servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling. Med aftalen blev der sat mål for bl.a. sagsbehandlingstiden for byggetilladelser. Som en del af aftalen skulle kommunernes sagsbehandlingstid opgøres og tallene offentliggøres.

Sagsbehandlingstiderne viser den tid, som det i gennemsnit tager at få behandlet en byggesag i kommunerne. Sagsbehandlingstiderne viser antallet af dage, det i gennemsnit tager at få behandlet en sag fra den dato, hvor en fyldestgørende ansøgning er modtaget til tidspunktet, hvor der er givet tilladelse eller afslag. I nogle tilfælde er der ingen eller få sager at beregne ud fra. Det kan bl.a. skyldes, at ikke alle kommuner har haft sager omfattet af hver kategori.

De gennemsnitlige nettosagsbehandlingstider er opgjort som et vægtet gennemsnit af simple konstruktioner, enfamilieshuse, industri- og lagerbygninger, etagebyggeri for erhverv og boliger. Dette kan betyde afvigelser fra andre opgørelser, der ikke har opgjort regioner og landsdele som et vægtet gennemsnit. Gennemsnit for regioner og landet som helhed er vægtet efter antallet af sager i de enkelte kommuner.

Sagsbehandlingstiderne er for kalenderårene 2017-2024.

Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. BR10 § 1.3 stk. 1. Der findes dog ingen regler for, hvor længe kommunen må være om sagsbehandlingen, eller hvor længe der må gå, før kommunen begynder sagsbehandlingen af ansøgningen.

Efter bygningsreglementet fra 2018 (BR18) trådte fuldt i kraft 1. januar 2020 blev den byggetekniske sagsbehandling flyttet væk fra kommunerne og over til certificerede rådgivere. Formålet med det nye bygningsreglement er at få en mere ensartet byggesagsbehandling på tværs af landet.