



4. kvartal 2024

EjendomDanmarks tomgangsstatistik

- Den totale tomgang er uændret i dette kvartal i forhold til 3. kvartal 2024
- Boligtomgangen falder til det laveste niveau siden 2016
- Kontortomgangen stiger med 0,3 procentpoint
- Butiks- og industritomgangen stiger

Tomgangen for 4. kvartal 2024 er uændret

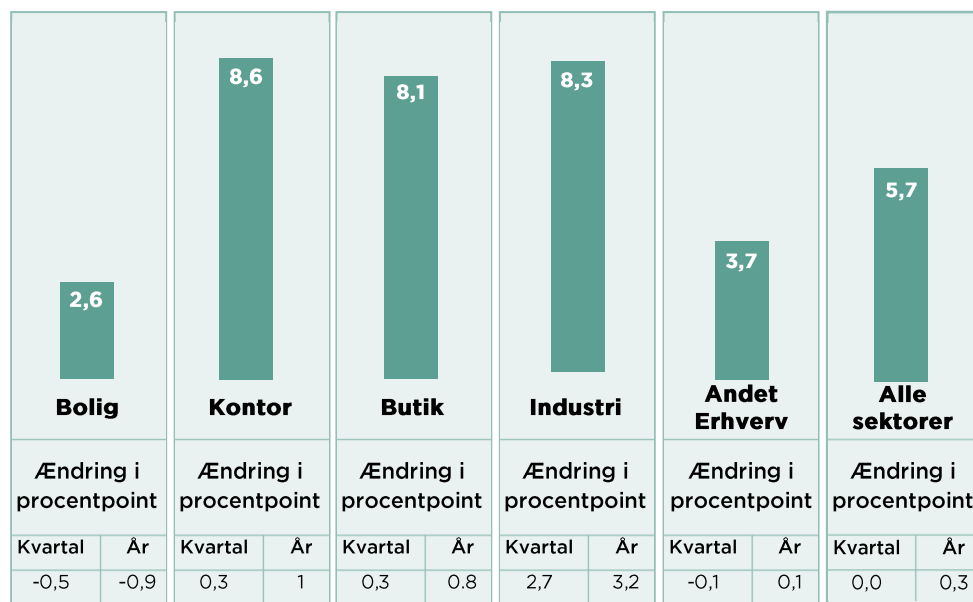
Den samlede tomgang er i 4. kvartal 2024 på 5,7 procent, hvilket er uændret i forhold til sidste kvartal, men en stigning på 0,3 procentpoint i forhold til 4. kvartal 2023. Tomgangen på tværs af sektorer har over de seneste 10 år gennemsnitligt været 7,4 procent. Derved ligger tomgangen nu noget under gennemsnittet. Det var især fra 2014 til 2017, at tomgangen lå højt mellem 8 og 10 procent, hvorefter den generelt har været nedadgående.

Boligtomgangen er i dette kvartal faldet til 2,6 procent. Det er det laveste siden 2016 og næsten det laveste, der har været observeret siden markedsstatistikens start i 2014. Kun i 2015 var boligtomgangen lavere på 2,5 procent. Vi ser nærmere på udviklingen i boligtomgangen i specialanalysen nedenfor.

Kontortomgangen steg på landsplan i dette kvartal til 8,6 procent, det er en stigning på 0,3 procentpoint for kvartalet og 1 procentpoint for året. Sammenligner vi det med den historiske udvikling for kontortomgangen, har tomgangen i gennemsnit de seneste 10 år været 9,7 procent.

Butiks- og industritomgangen steg i dette kvartal til hhv. 8,1 og 8,3 procent. Det er en stigning i forhold til 3. kvartal på 0,3 og 2,7 procentpoint. I forhold til samme kvartal sidste år er tomgangen steget med 0,8 procentpoint for butik og 3,2 procentpoint for industri.

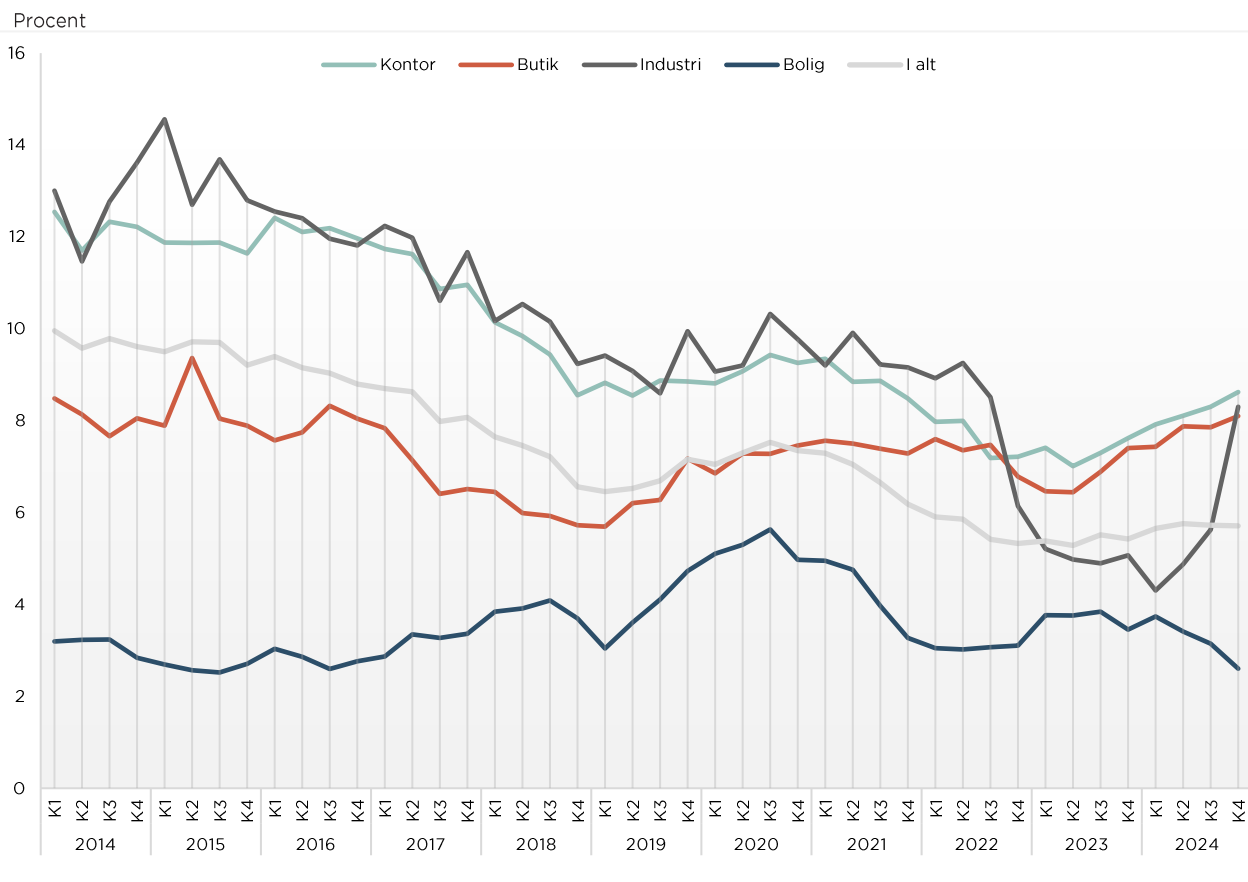
Figur 1. Økonomisk tomgang, 4. kvartal 2024



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Anm.: Tomgangen for alle sektorer i alt omfatter også aktuel årsleje for sekundære arealer.

Figur 2. Udvikling i økonomisk tomgang



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Økonomisk tomgang

Den økonomiske tomgang angiver, hvor stor en del af bruttolejen, der går tabt som følge af tomme lejemål.

Begrebet er defineret som:

Summen af aktuel brutto-årsleje i alle tomme lejemål divideret med summen af aktuel brutto-årsleje i både udlejede og tomme lejemål.

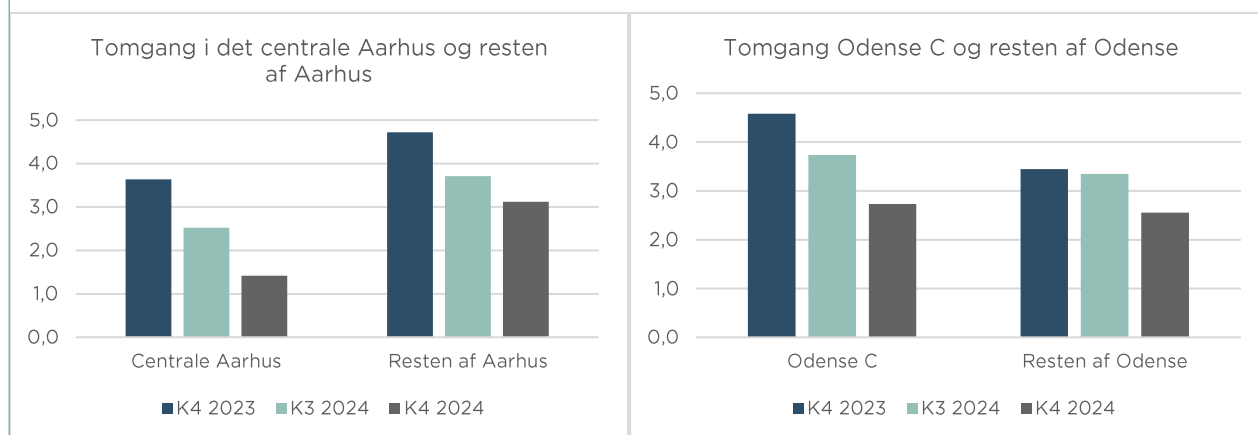
Specialanalyse – Faldende boligtomgang i Odense og Aarhus

I dette kvartal er boligtomgangen igen faldet på landsplan og ligger nu på det laveste niveau siden 2016. Faldet er særlig markant i Region Syddanmark og Region Midtjylland, og når vi zoomer ind på hovedbyerne i disse regioner – Odense og Aarhus – er ændringen i tomgangen særligt tydelig her. I begge byer er der blevet opført meget boligbyggeri de seneste år.

Særligt i Aarhus har der været fokus på, at det massive nybyggeri førte til mange tomme boliger, men denne udvikling er nu vendt. Dette gælder både i det centrale Aarhus og i områderne lidt uden for centrum. I det centrale Aarhus var tomgangen i 4. kvartal 2023 på 3,6 procent, mens den i 3. kvartal 2024 faldt til 2,5 procent og nu er helt nede på 1,4 procent. Det er dog ikke kun i det centrale Aarhus, at tomgangen har været faldende; i resten af Aarhus er der ligeledes sket et fald. Ser vi på udviklingen fra 4. kvartal 2023 til nu, er tomgangen her faldet fra 4,7 procent til 3,1 procent.

I Odense C og i områderne uden for centrum har der også været en nedadgående tendens i boligtomgangen. I Odense har det historisk set ikke været centrum, der har haft den laveste tomgang, men derimod de omkringliggende områder. I 4. kvartal 2023 var tomgangen i Odense C på 4,6 procent, mens den i resten af Odense lå på 3,4 procent. Siden da er tomgangen faldet i begge områder, men særligt i Odense C har boligtomgangen været markant faldende. Sammenlignet med 4. kvartal sidste år er tomgangen i Odense C faldet fra 4,6 til 2,7 procent – næsten to procentpoint. I resten af Odense er tomgangen faldet fra 3,4 til 2,6 procent, og de to områder er nu på niveau med hinanden.

Figur 3. Udvikling i økonomisk boligtomgang



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Centrale Aarhus er defineret som Centrale Aarhus, Inden for Ring 2 og Aarhus Havn (se figur med områder i appendiks)

Resten af Aarhus er defineret som Højbjerg, Nordlige Aarhus, Skejby, Sydlige Aarhus, Vestlige Aarhus, Uden for Ring 2, Vejlbj Risskov, Viby/Holme (se figur med områder i appendiks)

Resten af Odense er defineret som Odense N, Odense NØ, Odense S, Odense SØ/Hunderup, Odense V

Bolig – fald i tomgangen

Boligtomgangen for hele landet faldt i 4. kvartal til 2,6 procent, hvilket er et fald på 0,5 procentpoint siden 3. kvartal og 0,9 procentpoint siden 4. kvartal 2023. Denne positive udvikling kan tilskrives flere faktorer. En generel fremgang i hele økonomien understøtter husholdningernes økonomi og deres boligefterspørgsel. Samtidig har det noget højere renteniveau nu end for et par år siden kombineret med fortsatte prisstigninger på dele af ejerboligmarkedet sendt boligefterspørgslen væk fra ejerboliger og i retning mod udlejningsmarkedet. På den helt korte bane trækker det samtidigt ned i boligtomgangen især i de større byer, at der var studiestart i september. Niveaulet på 2,6 procent er det laveste siden 2016, og kontrasten er tydelig sammenlignet med tredje kvartal 2020, hvor boligtomgangen toppede på 5,6 procent på landsplan.

- I Region Nordjylland observeres den højeste tomgang på tværs af alle regionerne på 6,2 procent. Det er et fald på 0,9 procentpoint for kvartalet. Det er især i Aalborg, hvor tomgangen er mærkbart højere end i resten af landets storbyer. For mens tomgangen i Odense og Aarhus ligger på hhv. 2,5 og 2,1 procent, er den i Aalborg 6,3 procent.
- I Region Syddanmark og Sjælland er tomgangen faldet til 2,8 og 2,7 procent i 4. kvartal 2024, det er et fald på hhv. 0,6 og 0,1 procentpoint i forhold til 3. kvartal. Sammenholder vi udviklingen med oktober sidste år, er tomgangen faldet med omtrent 1 procentpoint i begge regioner. I Region Syddanmark er det særligt Odense, som driver faldet i tomgangen, hvor boligtomgangen nu er 2,7 procent, hvilket er et fald på 0,8 procentpoint.
- I Region Hovedstaden er tomgangen faldet med 0,5 procentpoint i forhold til juli, og derved er tomgangen nu på 2 procent. Faldet i tomgangen er primært drevet af Øvrige Københavns Kommune.
- I Region Midtjylland er boligtomgangen 2,9 procent, hvilket er et fald på 0,9 procentpoint siden juli og et fald på 2,6 procentpoint siden 4. kvartal sidste år. I Øvrige Midtjylland er boligtomgangen også faldet til 4,5 procent, hvilket er et fald på 1 procentpoint.

Tabel 1. Bolig	Økonomisk tomgang		
	4. kvartal 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	2,0	-0,5	-0,2
København centrum	2,6	0,0	-0,5
Øvrige Københavns Kommune	1,9	-0,8	0,0
Nordsjælland	2,5	-0,1	0,1
Øvrige Hovedstaden	2,1	0,1	-0,3
Region Sjælland	2,7	-0,1	-0,9
Østsjælland	3,2	-0,3	-2,4
Vest- og Sydsjælland	2,5	0,0	-0,4
Region Syddanmark	2,8	-0,6	-1,1
Odense	2,7	-0,8	-1,3
Trekantområdet	2,5	-0,3	-1,2
Øvrige Syddanmark	3,2	-0,4	-0,7
Region Midtjylland	2,9	-0,9	-2,6
Aarhus	2,1	-0,8	-1,9
Øvrige Midtjylland	4,5	-1,0	-3,5
Region Nordjylland	6,2	-0,8	-0,9
Aalborg	6,3	-0,9	-0,9
Øvrige Nordjylland	4,5	0,6	-1,5
Total	2,6	-0,5	-0,9

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Kontor – mindre stigning i tomgangen

Kontortomgangen steg med 0,3 procentpoint i dette kvartal til 8,6 procent og med 1 procentpoint for året. Gennemsnitstomgangen for kontor på landsplan har de sidste 10 år været på 9,7 procent, derved ligger kontortomgangen altså 1,1 procent under det historiske gennemsnit. Kontortomgangen har haft en opadgående tendens siden 3. kvartal 2023.

- Det er i Region Hovedstaden og Midtjylland, at kontortomgangen stiger i dette kvartal. Her er kontortomgangen 8,5 og 7,5 procent, hvilket er en stigning på hhv. 0,5 og 0,4 procentpoint for kvartalet og 1,3 procentpoint for året i begge regioner. I Region Hovedstaden er kontortomgangen lavest i København centrum, hvor den er 6 procent og højest i Øvrige Københavns Kommune, hvor den er 9,8 procent. I region Midtjylland er tomgangen lavest i Aarhus, hvor kontortomgangen er 6,7 procent og højest i det øvrige Midtjylland, hvor den er 13,4 procent.
- I de øvrige regioner ser vi et fald i kontortomgangen. I Region Sjælland, som har den højeste kontortomgang, er tomgangen faldet til 13,8 procent, et fald på 0,5 procentpoint for kvartalet, men steget med 1,3 procentpoint for året. I Østsjælland er tomgangen lavest for regionen med 13,2 procent, mens den i Vest- og Sydsjælland er 14,4 procent.
- I Region Nordjylland er kontortomgangen 7,9 procent, hvilket er et fald på 0,8 procentpoint i forhold til 3. kvartal 2024. Tomgangen er lavest i Aalborg, hvor den er helt nede på 5 procent – det laveste af storbyerne, mens kontortomgangen i Øvrige Nordjylland er 22,1 procent.
- I Region Syddanmark er kontortomgangen faldet til 11,6 procent, et fald på 1,1 procent for kvartalet og 2,1 procentpoint for året. I Trekantområdet har der været et større fald i kontortomgangen på 2,7 procentpoint, så tomgangen nu er 9,5 procent. Modsat har der i det Øvrige Syddanmark været en stigning på 1 procentpoint for kvartalet så tomgangen nu er 12,4 procent.

Tabel 2. Kontor	Økonomisk tomgang		
	4. kvartal 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	8,5	0,5	1,3
København centrum	6	0,8	0,4
Øvrige Københavns Kommune	9,8	0,3	1,7
Nordsjælland	9,1	0,0	0,6
Øvrige Hovedstaden	8,6	0,5	1,8
Region Sjælland	13,8	-0,5	1,3
Østsjælland	13,2	-0,3	1,6
Vest- og Sydsjælland	14,4	-0,7	0,9
Region Syddanmark	11,6	-1,1	-2,1
Odense	12,3	-1,1	-2,7
Trekantområdet	9,5	-2,7	-3,2
Øvrige Syddanmark	12,4	1,0	0,7
Region Midtjylland	7,5	0,4	1,3
Aarhus	6,7	0,7	1,6
Øvrige Midtjylland	13,4	-1,8	0,0
Region Nordjylland	7,9	-0,8	-0,9
Aalborg	5,0	-0,9	-0,8
Øvrige Nordjylland	22,1	-0,3	1,9
Total	8,6	0,3	1,0

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Butik – mindre stigning i tomgangen

Butikstomgangen er steget med 0,3 procentpoint i 4. kvartal. Det bidrager til, at butikstomgangen er steget med samlet 0,8 procentpoint det seneste år, svarende til en gennemsnitlig butikstomgang på 8,1 procent på landsplan. Den gennemsnitlige butikstomgang har de seneste ti år været 7,3 procent, og dermed ligger det nuværende niveau for tomgangen knap 1 procentpoint højere end det historiske gennemsnit. Denne udvikling skal særligt ses i sammenhæng med den stigende butikstomgang de seneste to år.

- I Region Hovedstaden er butikstomgangen steget med 0,2 procentpoint i 4. kvartal. Denne beskedne stigning skyldes, at butikstomgangen er steget med 0,6 og 2,0 procentpoint i hhv. Øvrige Københavns Kommune og Nordsjælland, mens den er faldet med 0,2 procentpoint i Øvrige Hovedstaden. I København centrum er butikstomgangen uændret i 4. kvartal. Den gennemsnitlige butikstomgang er 8,3 procent i Region Hovedstaden, hvilket er en smule højere end gennemsnittet på landsplan.
- I Region Syddanmark og Region Midtjylland er butikstomgangen steget med hhv. 0,4 og 0,5 procentpoint i 4. kvartal. Butikstomgangen er steget med 0,3 procentpoint i både Odense og Aarhus, mens den er steget med 0,1 procentpoint i Trekantområdet. Desuden er butikstomgangen steget med 0,7 procentpoint i både Øvrige Syddanmark og Øvrige Midtjylland.
- I Region Sjælland er butikstomgangen faldet med 0,1 procentpoint i 4. kvartal. Det skyldes, at butikstomgangen i Østsjælland er faldet med 0,4 procentpoint, mens den er steget med 0,2 procentpoint i Vest- og Sydsjælland. I 4. kvartal er den gennemsnitlige butikstomgang 8,1 procent i Region Sjælland, hvilket svarer til gennemsnittet på landsplan.
- I Region Nordjylland er butikstomgangen faldet med 0,8 procentpoint i 4. kvartal. Denne udvikling er i særdeleshed drevet af udviklingen af butikstomgangen i Aalborg, der er faldet med 1,1 procentpoint i seneste kvartal. I 4. kvartal er den gennemsnitlige butikstomgang 5,9 procent i Nordjylland, hvilket er 2,2 procentpoint lavere end den gennemsnitlige butikstomgang på landsplan.

Tabel 3. Butik	Økonomisk tomgang		
	4. kvartal 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	8,3	0,2	0,6
København centrum	12,4	0,0	-0,7
Øvrige Københavns Kommune	7,3	0,6	1,8
Nordsjælland	6,8	2,0	0,7
Øvrige Hovedstaden	6,2	-0,2	0,2
Region Sjælland	8,1	-0,1	0,0
Østsjælland	6,6	-0,4	0,2
Vest- og Sydsjælland	9,8	0,2	0,0
Region Syddanmark	8,0	0,4	0,7
Odense	7,5	0,3	1,4
Trekantområdet	5,9	0,1	0,3
Øvrige Syddanmark	9,9	0,7	0,4
Region Midtjylland	7,6	0,5	1,3
Aarhus	6,7	0,3	1,0
Øvrige Midtjylland	9,5	0,7	2,3
Region Nordjylland	5,9	-0,8	1,5
Aalborg	6,3	-1,1	1,5
Total	8,1	0,3	0,8

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Industri – stigning i tomgangen

I dette kvartal steg industritomgangen med 2,7 procentpoint. Derved er industritomgangen 8,3 procent for dette kvartal. Sammenholder vi dette med den historiske udvikling, har industritomgangen i gennemsnit de seneste 10 år været 9,7 procent. Derved ligger industritomgangen altså 1,4 procentpoint lavere.

Udsvingene i industritomgangen er noget større end for de øvrige sektorer. Det hænger blandt andet sammen med, at industrilejemål kan være relativt store, og derfor kan et lejemål, som bliver tomt eller et tomt lejemål, som udlejes, påvirke statistikken meget. Det forstærkes af, at statistikkenes dækningsgrad for industri er noget lavere end for de øvrige sektorer.

- I Region Hovedstaden steg tomgangen med 1,9 procentpoint i dette kvartal til 8,3 procent. I Region Hovedstaden ligger tomgangen derved på niveau med landsgennemsnittet på 8,3 procent.
- I Region Syddanmark og Midtjylland ligger industritomgangen på hhv. 8,8 procent og 10,1, en stigning i begge regioner på hhv. 5,2 og 1,2 procentpoint.
- I Region Nordjylland er industritomgangen på 2,7 procent, derved er tomgangen næsten uændret i forhold til sidste kvartal med en lille ændring på 0,1 procentpoint.
- I Region Sjælland er industritomgangen 7,4 procent, hvilket er en stigning på 3,3 procentpoint i forhold til sidste kvartal. Industritomgangen i Region Sjælland er lidt under landsgennemsnittet, som ligger på 8,3 procent.

Tabel 4. Industri	Økonomisk tomgang		
	4. kvartal 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	8,3	1,9	0,7
København centrum	10,2	1,8	-0,5
Øvrige Københavns Kommune	13,4	-0,2	3,2
Øvrige Hovedstaden	8,6	3,2	1,7
Region Sjælland	7,4	3,3	5,5
Region Syddanmark	8,8	5,2	5,5
Odense	3,2	-0,7	-2,1
Region Midtjylland	10,1	1,2	3,9
Aarhus	7,3	0,2	1,7
Øvrige Midtjylland	12,3	2,0	5,7
Region Nordjylland	2,7	0,1	1,8
Total	8,3	2,7	3,2

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Geografisk afgrænsning



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Anm.: København centrum består af København indre by med postnumrene: 900, 1000-1431, 1434-1438, 1448- 1559, 1562-1609, 1611-1614 og 1631-1634.

Om undersøgelsen

Denne webrapport er offentliggjort i november 2024. Næste planlagte offentliggørelse er februar 2025.

Porteføljerne har omkring 163.000 lejemål svarende til en årlig lejbærende værdi på 30,4 milliarder kroner og 24,8 millioner m². Til sammenligning var det statistiske grundlag i 3. kvartal 2024 omkring 163.000 lejemål med en samlet lejbærende værdi på 30,4 milliarder kroner og 25,2 millioner m². Målt i m² dækker det statistiske grundlag omkring 21,6 procent af det private boligudlejningsmarked, 19,6 procent af kontorsektoren og 11,1 procent af butikssektoren. Der indgår i dag 14.000 ejendomme* i markedsstatistikken.

Tomgangsstatistikken er baseret på kvartalsvis indrapporterede ejendomsdata for udlejede og tomme ejendomme inden for den pågældende periode. Opgørelsesdatoen er den første dag i senest påbegyndte kvartal. Denne webrapport er således opgjort per 1. oktober 2024 og benævnes 4. kvartal 2024. Kvartalsændringen er fra 4. kvartal 2024 sammenlignet med 3. kvartal 2023. Årsændringen er fra 4. kvartal 2024 sammenlignet med 4. kvartal 2023.

For at sikre, at de i denne rapport beregnede ændringer i tomgangen alene skyldes ændret udlejning og ikke skyldes ændringer i datagrundlaget (fx bortfald eller tilkomst af dataindberettere), benyttes følgende fremgangsmåde ved ændringer i datagrundlaget:

- For de seneste fem kvartaler benyttes det samme datagrundlag (like-for-like). Det betyder, at den udvikling, som markedsstatistikken beskriver for de seneste fem kvartaler, dannes på baggrund af tomgangsudviklingen for de samme ejendomme. Dermed er ændringen i forhold til både kvartalet før og ændringen i forhold til samme kvartal året før ikke påvirket af ændringer i sammensætningen af datagrundlaget.
- Udviklingen i tomgangen længere tilbage i tid end ét år kan derimod godt være påvirket af, at datagrundlaget ændrer sig, når nogle dataindberettere falder fra eller nye kommer til.
- Nye indberettere eller nye ejendomme, som følge af opkøb eller nyudvikling, medtages (med tilbagevirkende kraft), når de har indberettet i ét år. Så hvis en ny indberetter kun indberetter én gang, indgår indberetningen ikke i datagrundlaget, og kommer heller ikke til at gøre det efterfølgende.
- Frafaldne indberettere fjernes fra statistikken efter ét år (med tilbagevirkende kraft).
- Udeblevne kvartalsvise indberetninger for en portefølje genbruges i op til tre efterfølgende kvartaler. Hvis indberetningen også udebliver i det fjerde kvartal, udelades indberetningen med tilbagevirkende kraft.
- At datagrundlaget ændres med tilbagevirkende kraft betyder, at de seneste fire kvartaler af tomgangsstatistikken er foreløbige i den forstand, at de kan blive revideret efterfølgende.

I denne rapport er der i tabellerne af diskretionshensyn ikke medtaget de underinddelinger, hvor datagrundlaget er spinkelt og fx kun baseret på få ejendomme eller få indberettere. Det gælder især indenfor industri.

* Antallet af ejendomme omfatter ejendomme og moderejendomme. En ejendom kan omfatte en eller flere bygninger og en eller flere boliger eller erhvervsenheder. En moderejendom omfatter en ejendom, hvori der er ejerlejligheder, som registreres som selvstændige ejendomme hver især. For disse enheder er det moderejendomme, der er optalt og ikke de enkelte ejerlejligheder.

Mere information

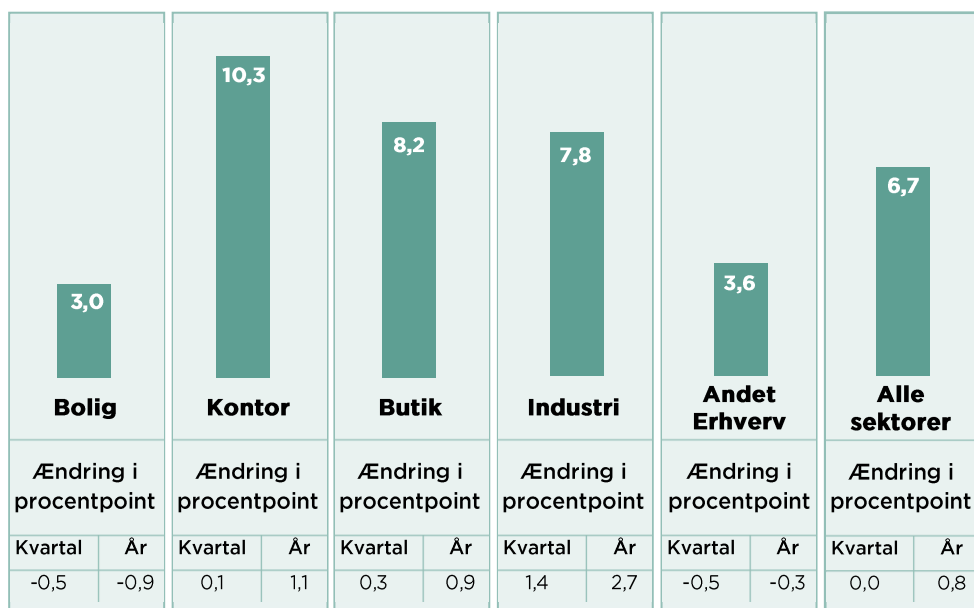
Hvis du vil vide mere om denne publikation kan du kontakte cheføkonom



Bjarke Roed-Frederiksen

brf@ejd.dk

Telefon 60 66 55 20

Figur 5. Arealmæssig tomgang, 4. kvartal 2024

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Anm.: Tomgangsmålet for alle sektorer i alt omfatter også arealer for sekundære arealer.

Tabel 5. Bolig	Arealmæssig tomgang		
	4. kvartal 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	2,2	-0,3	-0,1
København centrum	3,1	0,3	-0,6
Øvrige Københavns Kommune	1,9	-0,6	-0,1
Nordsjælland	2,8	-0,2	0,1
Øvrige Hovedstaden	2,3	0,1	-0,2
Region Sjælland	3,1	-0,1	-0,7
Østsjælland	3,4	-0,2	-2,2
Vest- og Sydsjælland	3,1	-0,1	-0,3
Region Syddanmark	2,8	-0,6	-1,2
Odense	2,7	-0,8	-1,4
Trekantområdet	2,7	-0,3	-1,0
Øvrige Syddanmark	3,0	-0,5	-1,1
Region Midtjylland	3,6	-0,8	-2,3
Aarhus	2,4	-0,8	-1,7
Øvrige Midtjylland	5,2	-0,8	-3,0
Region Nordjylland	6,8	-0,7	-0,9
Aalborg	6,9	-0,8	-0,8
Øvrige Nordjylland	5,1	-0,1	-2,3
Total	3,0	-0,5	-0,9

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Tabel 6. Kontor	Arealmæssig tomgang		
	4. kvartal 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	10	0,3	1,4
København centrum	6,5	1,1	0,9
Øvrige Københavns Kommune	9,8	0,1	1,6
Nordsjælland	11,5	0,1	1,6
Øvrige Hovedstaden	11,9	-0,1	1,5
Region Sjælland	16,6	-0,6	1,8
Østsjælland	17,1	-0,4	2,6
Vest- og Sydsjælland	16,2	-0,7	1,1
Region Syddanmark	13,7	-0,2	-0,8
Odense	15,5	1,5	1,2
Trekantområdet	9,9	-3,6	-5,2
Øvrige Syddanmark	13,9	0,2	-0,2
Region Midtjylland	8,1	-0,9	0,7
Aarhus	7,0	0,2	1,7
Øvrige Midtjylland	12,5	-5,3	-3,2
Region Nordjylland	10,6	0,4	0,6
Aalborg	7,3	0,6	0,4
Øvrige Nordjylland	19,6	-0,2	2,6
Total	10,3	0,1	1,1

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

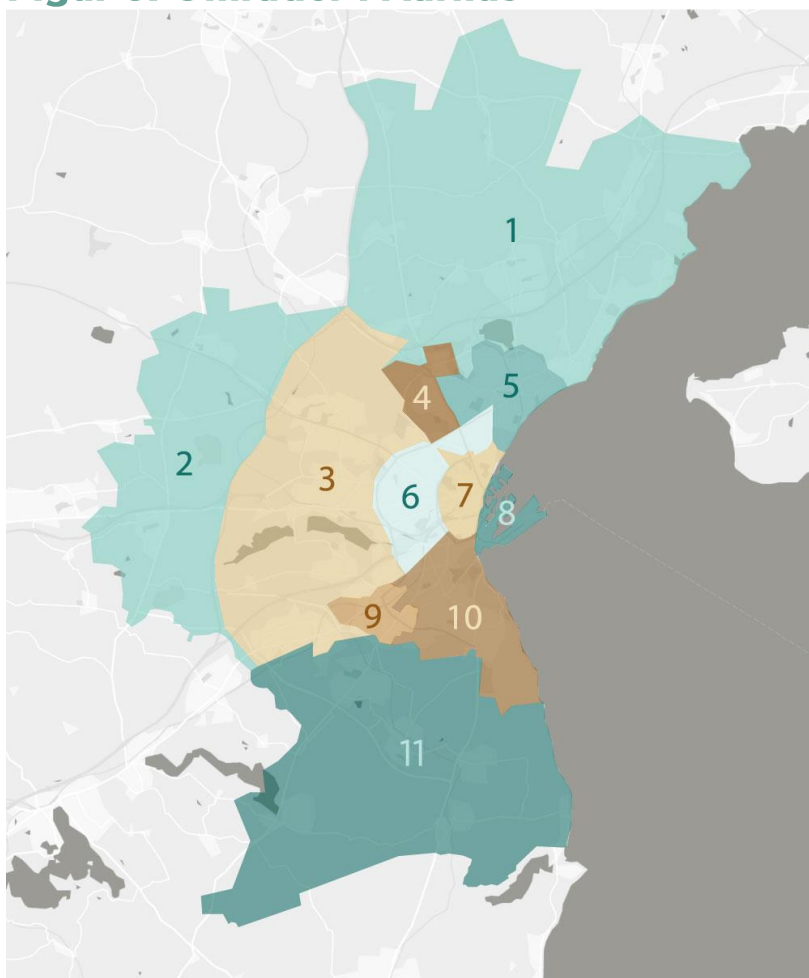
Tabel 7. Butik	Arealmæssig tomgang		
	4. kvartal 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	7,7	0,2	0,6
København centrum	10	0,2	-2,9
Øvrige Københavns Kommune	7,6	0,4	1,3
Nordsjælland	6,3	1,5	-0,1
Øvrige Hovedstaden	7,2	-0,3	1,3
Region Sjælland	9,2	0,0	-0,1
Østsjælland	6,2	-0,3	0,2
Vest- og Sydsjælland	11,2	0,2	-0,1
Region Syddanmark	8,7	0,8	0,7
Odense	7,6	0,7	1
Trekantområdet	7,6	0,5	1,2
Øvrige Syddanmark	10,4	1,1	0,6
Region Midtjylland	8,3	0,6	2,0
Aarhus	7,4	0,8	1,8
Øvrige Midtjylland	9,4	0,2	2,3
Region Nordjylland	7,7	-0,7	2,8
Aalborg	8,6	-1,2	3,6
Total	8,2	0,3	0,9

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Tabel 8. Industri	Arealmæssig tomgang		
	4. kvartal 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	9,4	2,2	1,6
København centrum	20,3	1,1	1,8
Øvrige Københavns Kommune	14,6	-1,1	1,2
Øvrige Hovedstaden	9,6	3,6	3,4
Region Sjælland	3,8	-0,4	1,5
Region Syddanmark	8,7	2,7	4,2
Odense	5,8	-0,3	0,4
Region Midtjylland	9,2	0,8	4,0
Aarhus	8,5	0,5	1,3
Øvrige Midtjylland	9,6	1,0	5,3
Region Nordjylland	2,0	-1,1	1,4
Total	7,8	1,4	2,7

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Figur 6. Områder i Aarhus



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik

Anm.: 1: Nordlige Aarhus, 2: Vestlige Aarhus, 3: Uden for ring 2, 4: Skejby, 5: Vejby Risskov,

6: Inden for ring 2, 7: Centrale Aarhus, 8: Aarhus Havn inkl. Aarhus Ø, 9: Viby/Holme, 10: Højbjerg og 11: Sydlige Aarhus