



Juli 2024

EjendomDanmarks tomgangsstatistik

- Lille kvartalsvist fald i den samlede tomgang.
- Ligeledes kvartalsfald i bolig- og butikstomgangen.
- Stigning i industritomgangen på 0,7 procentpoint.
- Lille kvartalsvis stigning i kontortomgangen.

Den samlede tomgang med et lille fald

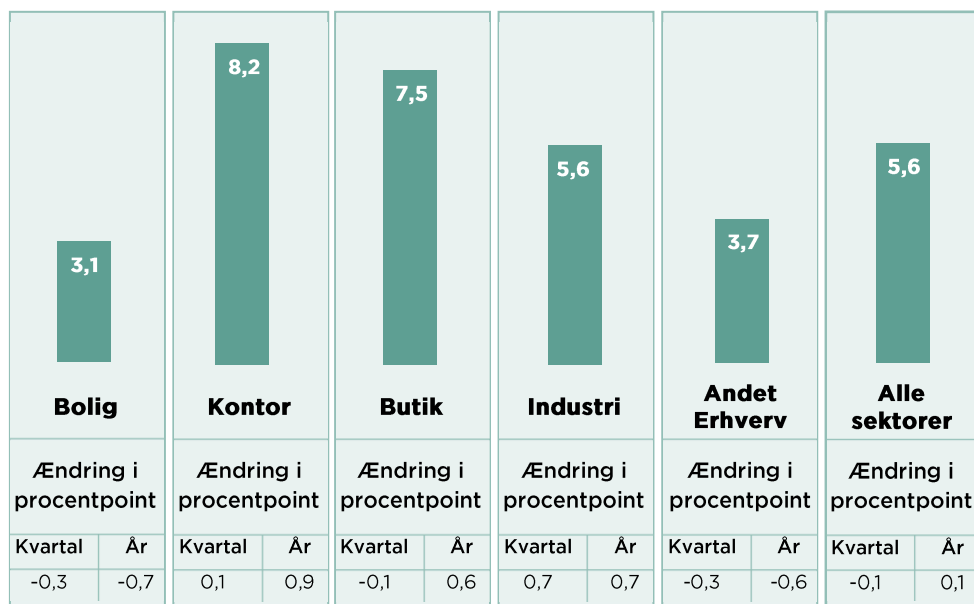
Den samlede tomgang i juli 2024 er på 5,6 procent. Det er et fald på 0,1 procentpoint i forhold til kvartalet før, og en stigning på 0,1 procentpoint i forhold til samme kvartal sidste år. Siden starten af 2014 har den samlede tomgang i gennemsnit ligget på 7,4 procent. Dermed ligger tomgangen i dette kvartal 1,8 procentpoint under det historiske gennemsnit.

Bolig- og butikstomgangen falder i forhold til sidste kvartal med henholdsvis 0,3 og 0,1 procentpoint. I forhold til samme tidspunkt sidste år falder boligtomgangen også, denne gang med 0,7 procentpoint. Derimod er butikstomgangen steget med 0,6 procentpoint. Dermed er bolig- og butikstomgangen henholdsvis 3,1 og 7,5 procent i juli 2024.

Kontortomgangen ligger på 8,2 procent. Det er en lille stigning på 0,1 procentpoint i forhold til kvartalet før og en stigning på 0,9 procentpoint i forhold til samme tidspunkt sidste år.

Industritomgangen er steget med 0,7 procentpoint både i forhold til kvartalet før og i forhold til samme tidspunkt sidste år. Det bringer industritomgangen op på 5,6 procent i juli 2024.

Figur 1. Økonomisk tomgang, juli 2024



Kilde: EjendomDanmark.

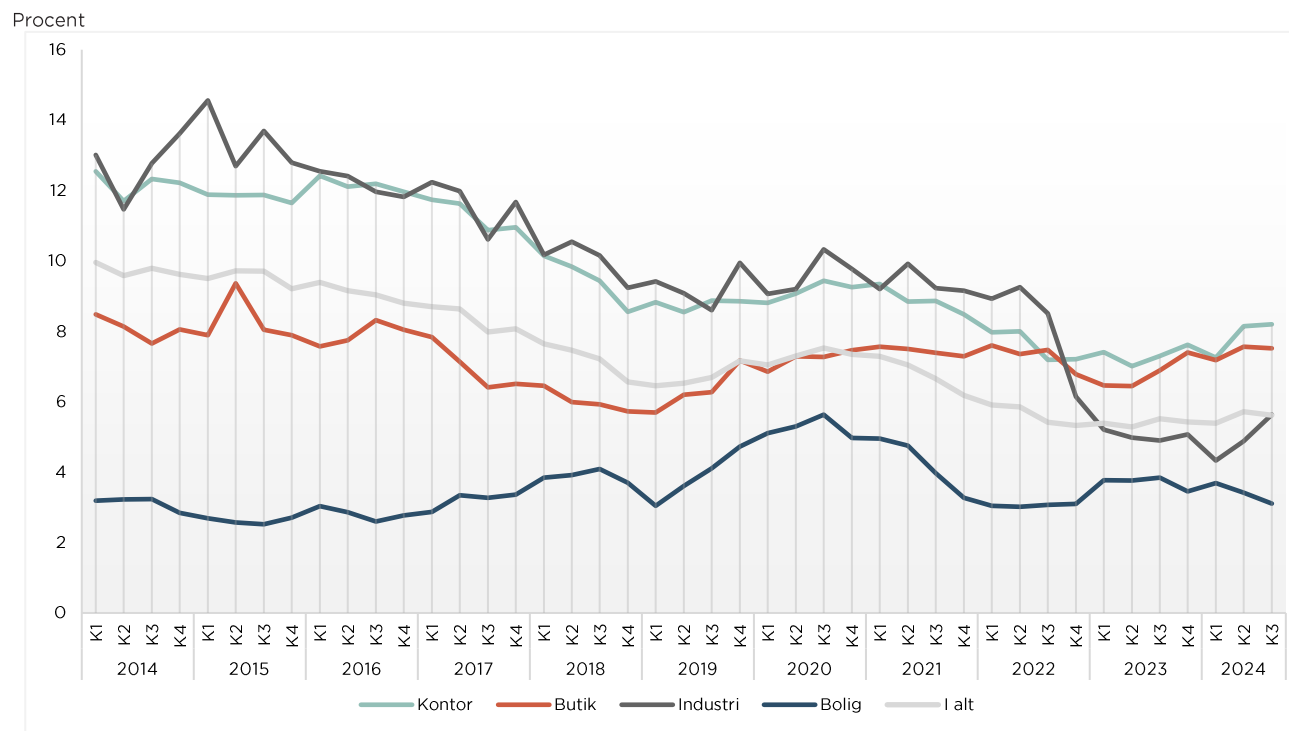
Anm.: Tomgangen for alle sektorer i alt omfatter også aktuel årsleje for sekundære arealer.

Økonomisk tomgang

Den økonomiske tomgang angiver, hvor stor en del af bruttolejen, der går tabt som følge af tomme lejemål.

Begrebet er defineret som: Summen af aktuel brutto-årsleje i alle tomme lejemål divideret med summen af aktuelbrutto årsleje i både udlejede og tomme lejemål.

Figur 2. Udvikling i økonomisk tomgang



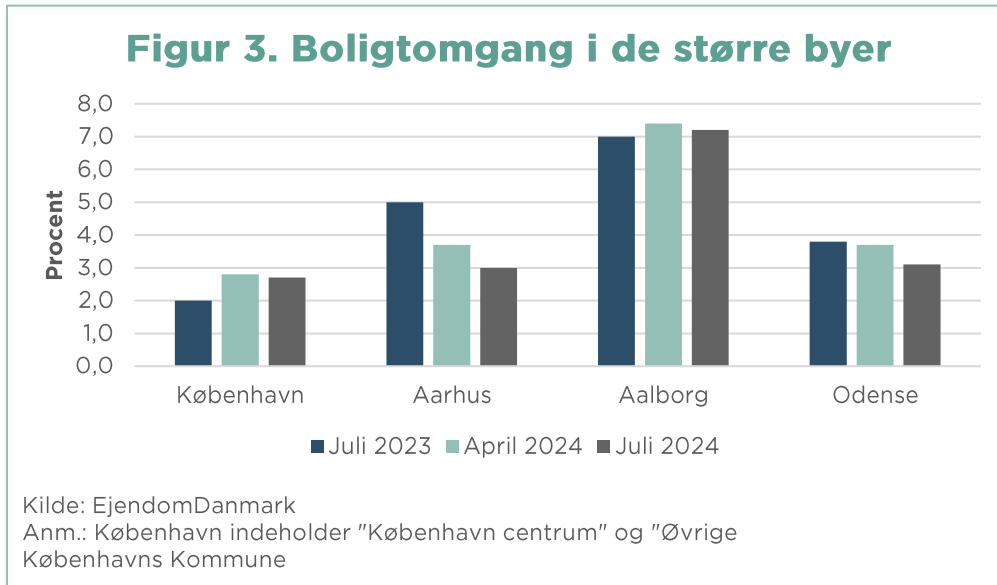
Kilde: EjendomDanmark.

Specialanalyse: Fald i boligtomgangen

I juli 2024 er boligtomgangen på landsplan på 3,1 procent. Det er et kvartalsvisfald på 0,3 procentpoint og et årligt fald på 0,7 procentpoint. Denne analyse kigger nærmere på baggrunden for dette fald. Analysen viser, at faldet er størst i Århus, at faldet er størst blandt de største boliger og at faldet er størst blandt de nyeste boliger.

Fald i tomgangen i Aarhus

I Aarhus ses det største kvartalsvise fald blandt storbyerne på 0,7 procentpoint til 3,0 procent. Det bringer Aarhus' boligtomgang under Odenses. Dermed tyder det på, at det går fint med at få lejet ud i Aarhus, selvom der er færdiggjort en række store udlejningsboligbyggerier på det seneste. Studiestart nærmer sig, og det øger normalt udlejningen og mindsker tomgangen.

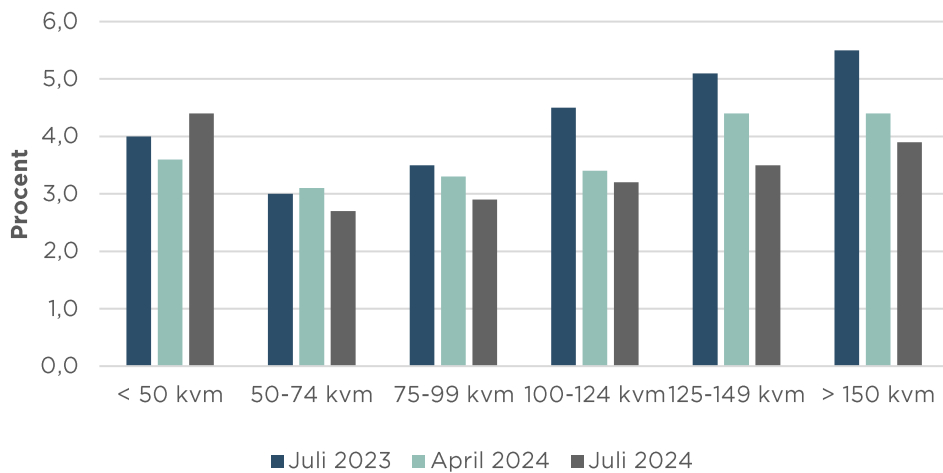


Boligtomgangen stiger for de allermindste boliger

Deles boligtomgangen op i arealer ses det kvartalsvise fald i alle arealinddelinger udover de mindste boliger under 50 kvadratmeter. Her stiger boligtomgangen fra 3,6 til 4,4 procent. Denne stigning betyder også, at der i juli 2024 er højest boligtomgang blandt de mindste boliglejemål. Herefter følger de største boliglejemål over 150 kvadratmeter med en tomgang på 3,9 procent efter et fald på 0,5 procentpoint. Det største fald ses blandt boliglejemålene på 125-149 kvadratmeter, hvor tomgangen er faldet med 0,9 procentpoint til 3,5 procent. Det er blandt boliglejemålene på 50-74 kvadratmeter, at boligtomgangen er lavest på 2,7 procent efter et kvartalsvist fald på 0,4 procentpoint.

At tomgangen stiger for de allermindste boliger, hænger muligvis sammen med, at mange af de mindste lejemål samtidig har den højeste husleje pr. kvadratmeter. De små lejligheder er altså relativt dyre. Populært sagt, er de første kvadratmeter også de dyreste kvadratmeter. Lejen pr. kvadratmeter er ofte lavere for de større lejemål, og det gør det attraktivt for eksempelvis studerende at flytte sammen to eller flere og dele en større lejlighed.

Figur 4. Boligtomgang fordelt på arealer på landsplan

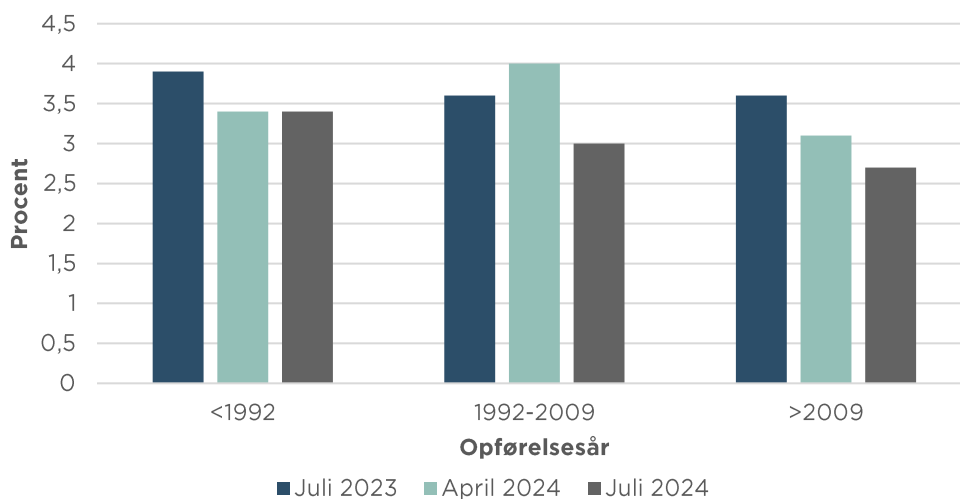


Kilde: EjendomDanmark

Nye ejendomme er lettere at få udlejet

Deles boligtomgangen op på opførelsesår ses det, at det er de nyere lejemål, hvor tomgangen er lavest og falder mest. Boliglejemaal opført før 1992 har en uændret tomgang på 3,4 procent for kvartalet. I forhold til samme tidspunkt sidste år er tomgangen dog faldet med 0,5 procentpoint. Boligtomgangen for lejemålene opført imellem 1992 og 2009 er faldet fra 4,0 til 3,0 procent, mens det er de allernyeste boliglejemaal, der er opført efter 2009, hvor tomgangen er lavest. Efter et fald på 0,4 procentpoint er boligtomgangen her på 2,7 procent. Kiggес der et år tilbage, var tomgangen blandt disse boliger på 3,6 procent.

Figur 5. Boligtomgang fordelt på opførelsesår på landsplan



Kilde: EjendomDanmark.

For en del ældre lejemaal fra før 1992 er huslejen særligt lav grundet lejereguleringen (omkostningsbestemt leje). Alligevel er tomgangen lavest og faldet mest for de nye ejendomme. Det afspejler nok, at nyere ejendomme og lejligheder ofte er moderne indrettede med en høj grad af komfort. De er således mere attraktive, også selvom huslejen kan være højere.

Bolig – fortsat fald i tomgangen

Boligtomgangen fortsætter med at falde og ligger nu på 3,1 procent i juli 2024. Det er et fald på 0,3 procentpoint i forhold til kvartalet før, og et fald på 0,7 procentpoint i forhold til samme tidspunkt sidste år. I forhold til det historiske gennemsnit for perioden 2014-2024 ligger boligtomgangen i dette kvartal 0,5 procentpoint under.

Kigger vi geografisk på tallene, er der ikke faldende boligtomgang i alle regioner:

- I Region Hovedstaden stiger boligtomgangen med 0,1 procentpoint, og er uændret i forhold til samme tidspunkt sidste år. Det bringer boligtomgangen op på 2,5 procent i juli 2024. Her er det Nordsjælland og øvrige Hovedstaden, der er med til at drive denne stigning, hvor boligtomgangen stiger med henholdsvis 0,9 og 0,2 procentpoint.
- I Region Sjælland stiger boligtomgangen også. Her stiger den med 0,1 procentpoint til 2,8 procent. Dog er det et fald på 1,5 procentpoint i forhold til samme tidspunkt sidste år. Her er det stigningen på 0,5 procentpoint i Østsjælland, der driver stigningen i regionen.
- I Region Syddanmark sker der et større kvartalsvist fald på 1,1 procentpoint. Det bringer boligtomgangen ned på 3,1 procent, hvilket også er et fald på 0,9 procentpoint i forhold til samme tidspunkt sidste år. Den positive udvikling ses i alle regionens områder, hvor boligtomgangen er faldet i både Odense, Trekantsområdet og øvrige Syddanmark.
- I Region Midtjylland falder boligtomgangen med 0,9 procentpoint i forhold til sidste kvartal og med 2,6 procentpoint i forhold til samme tidspunkt sidste år. Boligtomgangen i Region Midtjylland er dermed 3,9 procent i dette kvartal. Boligtomgangen falder også i både Aarhus og øvrige Midtjylland.
- I Region Nordjylland er boligtomgangen 6,9 procent i juli 2024. Det er et mindre fald på 0,2 procentpoint i forhold til kvartalet før, mens den er uændret i forhold til juli 2023. I forhold til sidste kvartal falder boligtomgangen også i Aalborg og øvrige Nordjylland.

Tabel 1. Bolig	Økonomisk tomgang		
	Juli 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	2,5	0,1	0,0
København centrum	2,6	-0,4	-1,7
Øvrige Københavns Kommune	2,7	0,0	1,0
Nordsjælland	2,8	0,9	-0,5
Øvrige Hovedstaden	2,1	0,2	-1,3
Region Sjælland	2,8	0,1	-1,5
Østsjælland	3,6	0,5	-1,9
Vest- og Sydsjælland	2,6	0,0	-1,4
Region Syddanmark	3,1	-1,1	-0,9
Odense	3,1	-0,6	-0,7
Trekantområdet	2,8	-1,2	-1,8
Øvrige Syddanmark	3,3	-2,0	-0,6
Region Midtjylland	3,9	-0,9	-2,6
Aarhus	3,0	-0,7	-2,0
Øvrige Midtjylland	5,7	-1,2	-3,8
Region Nordjylland	6,9	-0,2	0,0
Aalborg	7,2	-0,2	0,2
Øvrige Nordjylland	3,2	-0,5	-1,4
Total	3,1	-0,3	-0,7

Kilde: EjendomDanmark.

Kontor – lille stigning i tomgangen

Kontortomgangen stiger i dette kvartal til 8,2 procent på landsplan. Det svarer til en stigning på 0,1 procentpoint siden april 2024 og 0,9 procentpoint siden juli sidste år. Den gennemsnitlige kontortomgang fra 2014 til i dag er 9,7 procent. Det vil sige, at tomgangen er 1,5 procentpoint under det historiske gennemsnit.

- Kontortomgangen falder både i Region Hovedstaden og Syddanmark til henholdsvis 7,9 og 12,8 procent. Dermed er kontortomgangen faldet med henholdsvis 0,1 og 0,6 procentpoint i forhold til april 2024.
- I Region Sjælland stiger kontortomgangen med 0,4 procentpoint i forhold til april 2024 og med 1,2 procentpoint i forhold til samme tidspunkt sidste år til 14,8 procent. Stigningen ser ud til at være drevet af stigningen i Østsjælland.
- I Region Midtjylland stiger kontortomgangen med 0,9 procentpoint i forhold til april 2024 og med 2,0 procentpoint i forhold til samme tidspunkt sidste år til 6,5 procent. Her ses også stigninger i både Aarhus og øvrige Midtjylland.
- I Region Nordjylland stiger kontortomgangen med 1,3 procentpoint i forhold til april 2024 og med 2,3 procentpoint i forhold til samme tidspunkt sidste år til 8,8 procent. Også her ses der stigninger i både Aalborg og øvrige Nordjylland.

Tabel 2. Kontor	Økonomisk tomgang		
	Juli 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	7,9	-0,1	0,8
København centrum	6,2	-1,0	0,5
Øvrige Københavns Kommune	8,6	-0,3	0,7
Nordsjælland	8,9	0,4	3,6
Øvrige Hovedstaden	8,1	1,0	1,0
Region Sjælland	14,8	0,4	1,2
Østsjælland	14,6	1,3	1,8
Vest- og Sydsjælland	15,0	-0,6	0,4
Region Syddanmark	12,8	-0,6	-1,3
Odense	13,4	-0,3	-1,7
Trekantområdet	13,2	0,2	-1,3
Øvrige Syddanmark	10,8	-2,2	0,0
Region Midtjylland	6,5	0,9	2,0
Aarhus	5,4	0,9	1,9
Øvrige Midtjylland	15,7	1,3	4,2
Region Nordjylland	8,8	1,3	2,3
Aalborg	6,0	1,6	1,9
Øvrige Nordjylland	22,4	0,4	3,1
Total	8,2	0,1	0,9

Kilde: EjendomDanmark.

Butik – lille fald i tomgangen

Butikstomgangen falder med 0,1 procentpoint i forhold til april 2024 til 7,5 procent på landsplan. I forhold til juli sidste år er det en stigning på 0,6 procentpoint. Gennemsnitstomgangen for butik har siden 2014 ligget på 7,3 procent.

- I Region Hovedstaden falder butikstomgangen ligeledes. Her falder den med 0,1 procentpoint til 7,6 procent. Dog er den steget med 0,4 procentpoint i forhold til juli 2023. Det kvartalsvise fald ses både i København centrum og Nordsjælland.
- I Region Syddanmark falder butikstomgangen med 0,8 procentpoint til 7,6 procent. I forhold til juli sidste år er det en stigning på 0,7 procentpoint. Både i Odense og øvrige Syddanmark er der sket større fald i butikstomgangen i forhold til sidste kvartal, hvilket driver faldet i regionen.
- I Region Sjælland er butikstomgangen uændret på 8,3 procent. Den er også uændret i forhold til juli 2023.
- I Region Midtjylland stiger butikstomgangen med 0,3 procentpoint til 6,5 procent. Det er også en stigning på 1,5 procentpoint i forhold til samme tidspunkt sidste år. I Aarhus stiger butikstomgangen ligeledes.
- I Region Nordjylland stiger butikstomgangen med 0,9 procentpoint til 6,8 procent. Det er også en årlig stigning på 1,6 procentpoint. I Aalborg stiger butikstomgangen ligeledes.

Tabel 3. Butik	Økonomisk tomgang		
	Juli 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	7,6	-0,1	0,4
København centrum	11,0	-0,7	-0,1
Øvrige Københavns Kommune	6,7	0,3	0,7
Nordsjælland	4,8	-0,2	-1,0
Øvrige Hovedstaden	6,4	0,2	0,8
Region Sjælland	8,2	0,0	0,0
Østsjælland	7,0	0,7	-0,7
Vest- og Sydsjælland	9,5	-0,7	0,7
Region Syddanmark	7,6	-0,8	0,7
Odense	6,9	-1,0	0,5
Trekantområdet	6,1	0,3	0,5
Øvrige Syddanmark	9,4	-0,9	1,1
Region Midtjylland	6,5	0,3	1,5
Aarhus	5,4	0,5	1,3
Øvrige Midtjylland	9,1	-0,2	2,4
Region Nordjylland	6,8	0,9	1,6
Aalborg	7,6	1,2	1,3
Total	7,5	-0,1	0,6

Kilde: EjendomDanmark.

Industri – stigning i tomgangen

Industritomgangen er i juli 2024 på 5,6 procent, hvilket svarer til en stigning på 0,7 procentpoint i forhold til kvartalet før. Det er ligeledes en stigning på 0,7 procentpoint i forhold til samme tidspunkt sidste år. Dog ligger industritomgangen i dette kvartal en del under det historiske gennemsnit for perioden 2014-2024, som er på 9,8 procent.

- I Region Hovedstaden stiger industritomgangen med 0,2 procentpoint til 4,2 procent. Dog er den faldet med 1,3 procentpoint i forhold til juli 2023.
- I Region Sjælland stiger industritomgangen med 0,3 procentpoint til 6,4 procent. Den er ligeledes steget med 2,4 i forhold til juli 2023.
- I Region Syddanmark falder industritomgangen med 0,3 procentpoint til 3,1 procent. Dog er den steget med 0,6 procentpoint i forhold til juli 2023.
- I Region Midtjylland stiger industritomgangen med 4,6 procentpoint til 9,6 procent. Den er også steget med 4,2 procentpoint i forhold til juli 2023.
- I Region Nordjylland falder industritomgangen med 0,1 procentpoint til 3,0 procent. Derimod er den steget med 1,5 procentpoint i forhold til juli 2023.

Tabel 4. Industri	Økonomisk tomgang		
	Juli 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	6,4	0,2	-1,3
København centrum	12,2	-0,8	-3,5
Øvrige Københavns Kommune	13,6	1,1	2,7
Øvrige Hovedstaden	5,1	0,0	-1,5
Region Sjælland	4,2	0,3	2,4
Region Syddanmark	3,1	-0,3	0,6
Odense	4,1	-1,7	-0,4
Region Midtjylland	9,6	4,6	4,2
Aarhus	6,5	2,4	1,7
Region Nordjylland	3,0	-0,1	1,5
Total	5,6	0,7	0,7

Kilde: EjendomDanmark.

Geografisk afgrænsning

København centrum



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Anm.: København centrum består af København indre by med postnumrene: 900, 1000-1431, 1434-1438, 1448- 1559, 1562-1609, 1611-1614 og 1631-1634.

Om undersøgelsen

Denne webrapport er offentliggjort i august 2024. Næste planlagte offentliggørelse er november 2024.

Porteføljerne har omkring 156.000 lejemål svarende til en årlig legebærende værdi på 29,1 milliarder kroner og 24,1 millioner m². Til sammenligning var det statistiske grundlag i april 2024 omkring 156.000 lejemål med en samlet legebærende værdi på 29,1 milliarder kroner og 24,1 millioner m². Målt i m² dækker det statistiske grundlag omkring 13,6 procent af det private boligudlejningsmarked, 19,2 procent af kontorsektoren og 10,8 procent af butikssektoren. Der indgår i dag 13.500 ejendomme* i markedsstatistikken.

Markedsstatistikken er baseret på baggrund af kvartalsvis indrapporterede ejendomsdata for udlejede og tomme ejendomme inden for den pågældende periode. Opgørelsesdatoen er den første dag i senest påbegyndte kvartal. Denne webrapport er således opgjort per 1. juli 2024 og benævnes juli 2024. Kvartalsændringen er fra juli 2024 (opgjort per 1. juli 2024) sammenlignet med april 2024 (opgjort per 1. april 2024). Årsændringen er fra juli 2024 (opgjort per 1. juli 2024) sammenlignet med juli 2023 (opgjort per 1. juli 2023).

For at sikre, at de, i denne rapport, beregnede ændringer i tomgangen alene skyldes ændret udlejning og ikke skyldes ændringer i datagrundlaget (for eksempel bortfald eller tilkomst af dataindberettere), benyttes følgende fremgangsmåde ved ændringer i datagrundlaget:

- For de seneste fire kvartaler benyttes det samme datagrundlag (like-for-like). Det betyder, at den udvikling, som markedsstatistikken beskriver for de seneste fire kvartaler dannes på baggrund af tomgangsudviklingen for de samme ejendomme. Dermed er ændringen i forhold til både kvartalet før og ændringen i forhold til samme kvartal året før ikke påvirket af ændringer i sammensætningen af datagrundlaget.
- Udviklingen i tomgangen længere tilbage i tid end fire kvartaler kan derimod godt være påvirket af, at datagrundlaget ændrer sig, når nogle dataindberettere falder fra eller nye kommer til.
- Nye indberettere eller nye ejendomme, som følge af opkøb eller nyudvikling, medtages (med tilbagevirkende kraft), når de har indberettet i ét år. Så hvis en ny indberetter kun indberetter én gang, indgår indberetningen ikke i datagrundlaget, og kommer heller ikke til at gøre det efterfølgende.
- Frafaldne indberettere fjernes fra statistikken efter ét år (med tilbagevirkende kraft).
- Udeblevne kvartalsvise indberetninger for en portefølje genbruges i op til tre efterfølgende kvartaler. Hvis indberetningen også udebliver i det fjerde kvartal, udelades indberetningen med tilbagevirkende kraft.
- At datagrundlaget ændres med tilbagevirkende kraft betyder, at de seneste fire kvartaler af tomgangsstatistikken er foreløbige i den forstand, at de kan blive revideret efterfølgende.

I denne rapport er der i tabellerne af diskretionshensyn ikke medtaget de underinddelinger, hvor datagrundlaget er spinkelt og for eksempel kun baseret på få ejendomme eller få indberettere. Det gælder især indenfor industri.

* Antallet af ejendomme omfatter ejendomme og moderejendomme. En ejendom kan omfatte en eller flere bygninger og en eller flere boliger eller erhvervsenheder. En moderejendom omfatter en ejendom, hvori der er ejerlejligheder, som registreres som selvstændige ejendomme hver især. For disse enheder er det moderejendomme, der er optalt og ikke de enkelte ejerlejligheder.

Mere information

Hvis du vil vide mere om denne publikation kan du kontakte cheføkonom



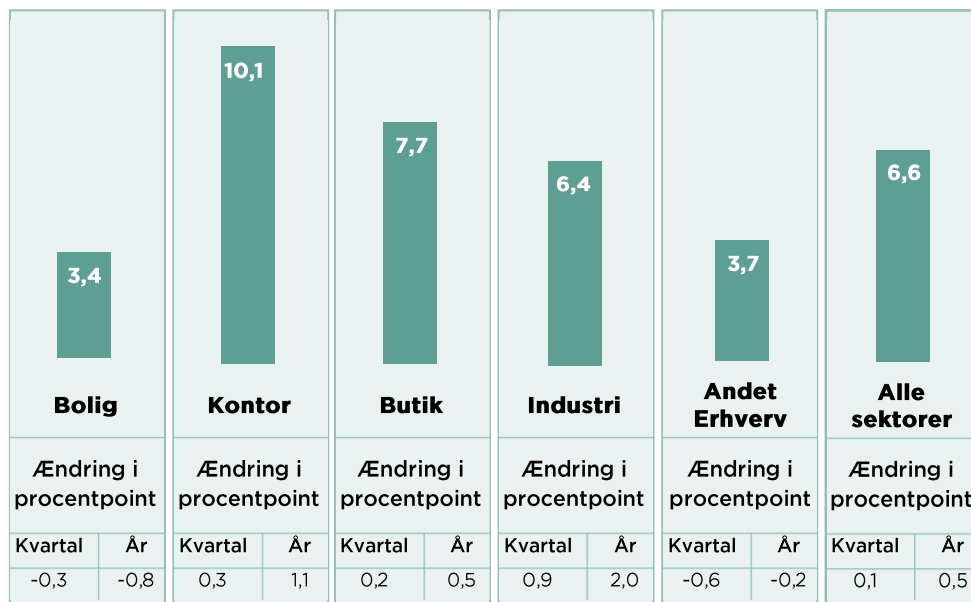
Bjarke Roed-Frederiksen

brf@ejd.dk

Telefon 60 66 55 20

Appendiks

Figur 6. Arealmæssig tomgang, juli 2024



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Anm.: Tomgangsmålet for alle sektorer i alt omfatter også arealer for sekundære arealer.

Tabel 5. Bolig	Arealmæssig tomgang		
	Juli 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	2,6	0,2	0,1
København centrum	2,8	-0,3	-1,8
Øvrige Københavns Kommune	2,7	0,1	0,9
Nordsjælland	3,1	0,9	-0,3
Øvrige Hovedstaden	2,2	0,1	-1,1
Region Sjælland	3,3	0,2	-1,6
Østsjælland	3,7	0,4	-1,9
Vest- og Sydsjælland	3,2	0,1	-1,5
Region Syddanmark	3,1	-1,1	-0,9
Odense	3,2	-0,5	-0,5
Trekantområdet	2,9	-1,1	-1,6
Øvrige Syddanmark	3,1	-2,0	-1,0
Region Midtjylland	4,4	-0,8	-2,4
Aarhus	3,2	-0,6	-1,7
Øvrige Midtjylland	6,2	-1,1	-3,4
Region Nordjylland	7,5	-0,1	0,1
Aalborg	7,7	-0,1	0,2
Øvrige Nordjylland	4,1	-0,5	-1,5
Total	3,4	-0,3	-0,8

Kilde: EjendomDanmark.

Tabel 6. Kontor	Arealmæssig tomgang		
	Juli 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	9,6	0,2	1,0
København centrum	6,6	-0,7	0,8
Øvrige Københavns Kommune	8,7	0,2	0,5
Nordsjælland	11,5	1,2	5,3
Øvrige Hovedstaden	11,8	0,5	1,2
Region Sjælland	17,7	-0,2	1,3
Østsjælland	19,1	1,4	1,7
Vest- og Sydsjælland	16,8	-1,2	1,3
Region Syddanmark	13,9	-0,4	-1,8
Odense	13,7	0,5	-1,7
Trekantområdet	15,6	0,4	-3,1
Øvrige Syddanmark	13,1	-2,6	-0,3
Region Midtjylland	8,6	1,5	3,1
Aarhus	6,2	1,0	2,5
Øvrige Midtjylland	19,0	3,2	6,0
Region Nordjylland	10,4	0,5	2,2
Aalborg	6,9	0,7	1,0
Øvrige Nordjylland	19,8	0,1	4,7
Total	10,1	0,3	1,1

Kilde: EjendomDanmark.

Tabel 7. Butik	Arealmæssig tomgang		
	Juli 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	7,4	0,5	0,2
København centrum	9,7	0,0	-3,6
Øvrige Københavns Kommune	7,2	0,4	0,0
Nordsjælland	4,8	-0,3	-1,0
Øvrige Hovedstaden	7,3	1,0	1,9
Region Sjælland	9,3	-0,5	0,1
Østsjælland	6,6	0,0	-0,8
Vest- og Sydsjælland	11,0	-0,8	0,7
Region Syddanmark	7,9	-0,5	0,6
Odense	6,3	-1,0	-0,7
Trekantområdet	7,4	0,3	0,4
Øvrige Syddanmark	9,6	-0,4	1,9
Region Midtjylland	6,9	0,6	1,2
Aarhus	5,4	0,9	1,3
Øvrige Midtjylland	9,1	-0,1	1,3
Region Nordjylland	8,6	1,9	3,2
Aalborg	10,2	1,9	4,0
Total	7,7	0,2	0,5

Kilde: EjendomDanmark.

Tabel 8. Industri	Arealmæssig tomgang		
	Juli 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	7,2	0,6	-0,6
København centrum	24,5	-1,5	1,7
Øvrige Københavns Kommune	15,9	1,3	2,9
Øvrige Hovedstaden	5,8	0,6	-0,6
Region Sjælland	4,1	0,5	2,1
Region Syddanmark	5,2	-0,1	2,8
Odense	5,8	-0,7	1,4
Region Midtjylland	9,5	3,4	4,6
Aarhus	8,5	1,8	1,1
Region Nordjylland	3,6	0,0	2,5
Total	6,4	0,9	2,0

Kilde: EjendomDanmark.