



Juli 2023

EjendomDanmarks markedsstatistik - tomgang

- Den samlede tomgang stiger
- Butikstomgangen stiger – særligt i hovedstadsområdet
- Bolig- og kontortomgangen stiger marginalt
- Nu stiger tomgangen for industri

Lille stigning i den samlede tomgang

Den samlede tomgang er steget til 5,6 procent, hvilket svarer til en stigning på 0,1 procentpoint fra april 2023 til juli 2023. Dog er den faldet med 0,1 procentpoint i forhold til juli sidste år.

Kontortomgangen er 6,7 procent, hvilket er en stigning på 0,1 procentpoint siden april 2023, men sammenholder vi det med juli 2022 er tomgangen faldet med 1,1 procentpoint. Kontortomgangen har generelt været faldende siden juli 2020 på trods af øget hjemmearbejde og mindre tid på kontoreret.

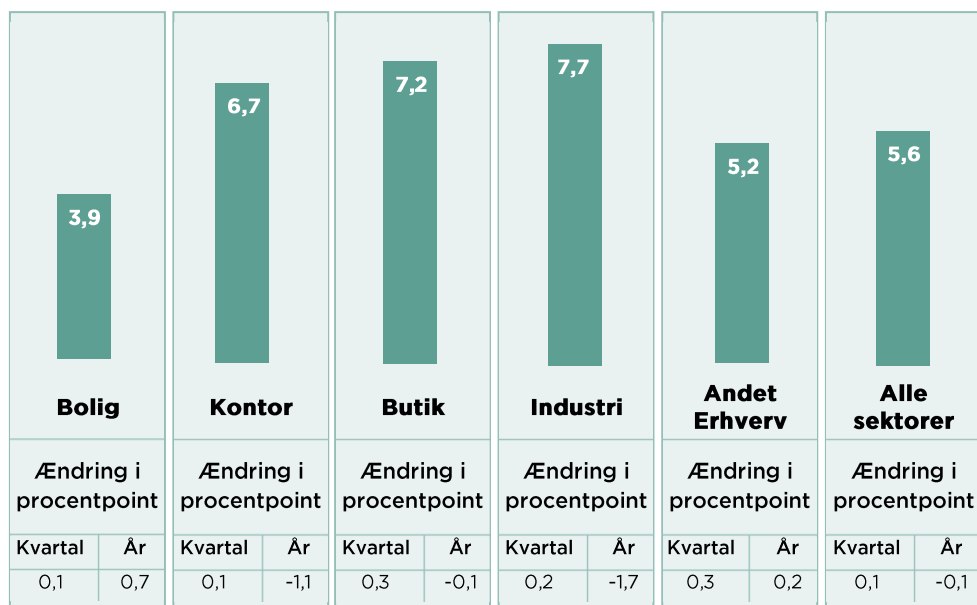
Der er også kommet flere tomme butikslokaler, hvor tomgangen er steget til 7,2 procent, som er en stigning på 0,3 procentpoint siden april 2023. Ser vi på butikstomgangen over et længere perspektiv, har butikstomgangen ligget forholdsvis stabilt på mellem 6,9 og 7,3 procent siden april 2022.

Industritomgangen er steget til 7,7 procent, hvilket svarer til en kvartalsstigning på 0,2 procentpoint. Tomgangen for industri er dog stadig faldet en del siden juli 2022, hvor den var 9,4 procent.

Boligtomgangen er steget til 3,9 procent svarende til en kvartalsvis stigning på 0,1 procentpoint. Det er andet kvartal i 2023, vi ser en stigning i boligtomgangen, og i juli 2022 lå tomgangen på 3,2 procent.

/ Trods mere hjemmearbejde har kontortomgangen været faldende. /

Figur 1. Økonomisk tomgang, juli 2023



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Anm.: Tomgangen for alle sektorer i alt omfatter også aktuel årsleje for sekundære arealer.

Økonomisk tomgang

Den økonomiske tomgang angiver, hvor stor en del af lejen, der går tabt som følge af tomme lejemål.

Begrebet er defineret som: Summen af aktuel årsleje i alle tomme lejemål divideret med summen af aktuel årsleje i både udlejede og tomme lejemål.

/ Generel stigning i butikstomgangen i Hovedstaden på nær Nordsjælland. /

/ Lavere tomgang på Strøget. /

/ Stigning i Amager Øst, Nørrebro og Vesterbro. /

Stigende butikstomgang i Hovedstaden

I juli er butikstomgangen 7,2 procent, hvilket er en stigning på 0,3 procentpoint i forhold til april 2023. Én af grundene til denne stigning er, at tomgangen er steget i Region Hovedstaden. Her er den steget med 0,5 procentpoint således, at butikstomgangen er 7,1 procent i juli 2023. Alligevel er det et fald på 0,3 procentpoint i forhold til samme tidspunkt sidste år.

Dykker vi ned i Hovedstaden, er der sket stigninger i både København centrum, øvrige Københavns Kommune og øvrige Hovedstaden, mens butikstomgangen er faldet en smule i Nordsjælland med 0,1 procentpoint.

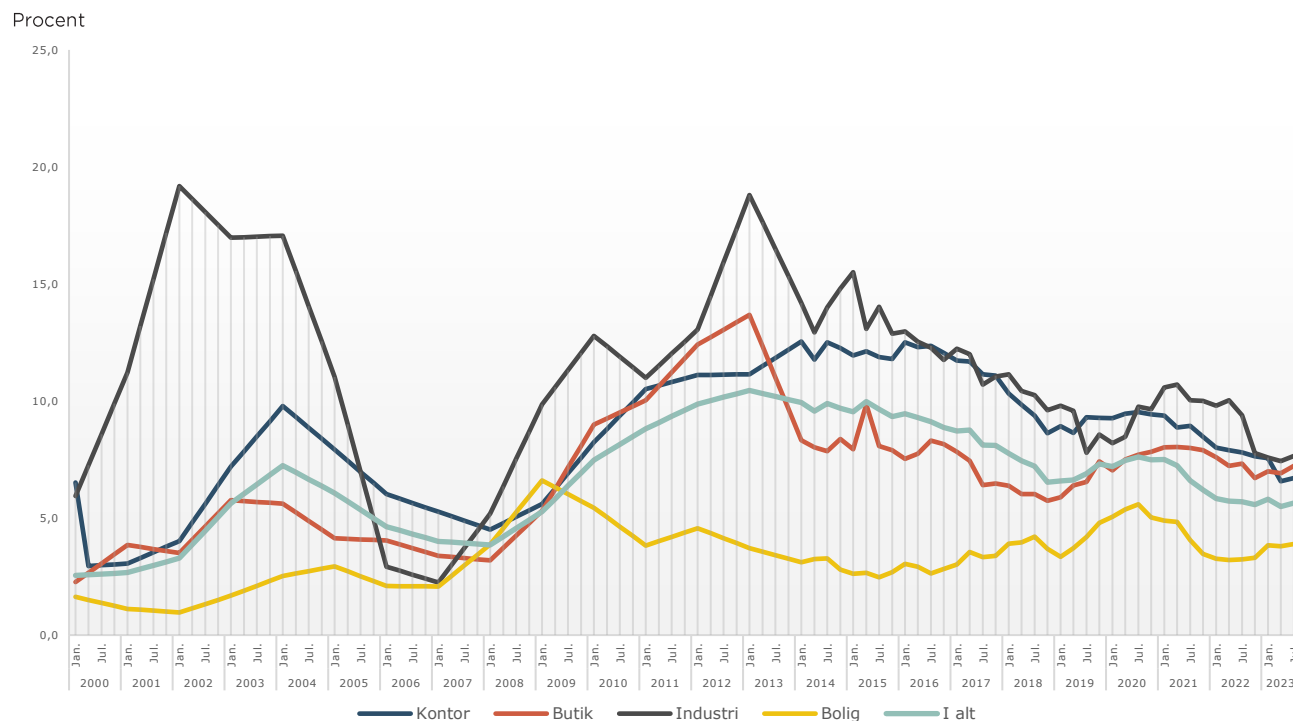
Butikstomgang i København

I København centrum steg butikstomgangen med 0,9 procentpoint, hvilket betyder, at den er 7,3 procent i juli 2023. Det er et fald på 1,8 procentpoint i forhold til juli 2022. Går vi et spadestik dybere, ses det, at stigningen ikke skyldes butikkerne på Strøget. Butikstomgangen på Strøget er nemlig faldet med 0,2 procentpoint, hvilket betyder, at den er på 5,6 procent i juli 2023. Med andre ord, er det altså andre dele af København centrum, som har medført en lidt højere butikstomgang.

I det øvrige Københavns kommune er der en mindre kvartalsvis stigning på 0,2 procentpoint, mens tomgangen for butik er faldet med 0,3 procentpoint i forhold til samme tidspunkt sidste år. Det betyder, at butikstomgangen er 5,4 procent i øvrige Københavns Kommune. Inden for de forskellige bydele i København er butikstomgangen steget i Amager Øst og på Nørrebro samt Vesterbro med henholdsvis 0,1, 1,2 og 0,6 procentpoint. Imens butikstomgangen på Vesterbro stadigvæk er relativt lav med 4,7 procent, så er butikstomgangen steget til 10,4 og 7,0 procent i henholdsvis Amager Øst og på Nørrebro.

I figur 3 er butikstomgangen illustreret i de forskellige bydele.

Figur 2. Udvikling i økonomisk tomgang



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik og egne beregninger på baggrund af tal fra IPD Dansk Ejendomsindeks og Ejendomstørrets Markedsindeks.

Anm.: Data fra januar 2014 og frem er fra EjendomDanmarks markedsstatistik. Fra 2001 til 2013 er tal fra IPD Dansk Ejendomsindeks bearbejdet på baggrund af niveauforskelle i 2014. I år 2000 er kontordata fra Ejendomstørrets Markedsindeks indarbejdet. Opgørelsesmetoder er ikke ens, hvorfor der er databrud mellem oktober 2013 og januar 2014. Fra januar 2014 er opgørelsen kvartalsvis, mens den er årlig før 2014. Fra 2014 er der ligeledes et større datagrundlag.

Boligtomgang i storbyerne

Boligtomgangen er 3,9 procent i juli 2023. Det er en lille stigning på 0,1 procentpoint i forhold til april 2023. Tomgangen er ligeledes steget i nogle af de større byer såsom København, Odense og Aalborg. Her er der sket en kvartalsvis stigning på 0,1 procentpoint i Københavns Kommune, mens den er steget med 0,4 procentpoint i både Odense og Aalborg. I Aarhus er boligtomgangen til gengæld faldet med 0,5 procentpoint.

På årsbasis er boligtomgangen steget i alle byerne. I Københavns Kommune er stigningen på beskedne 0,1 procentpoint. I de andre storbyer er den årlige stigning på imellem 0,7 og 1,0 procentpoint jf. figur 4.1. Til sammenligning er den steget med 0,7 procentpoint på landsplan i forhold til samme tidspunkt sidste år.

Boligtomgang i Aarhus

Det kvartalsvise fald i Aarhus betyder, at boligtomgangen er 5,9 procent, hvilket trods faldet i dette kvartal er i den højere ende sammenlignet med de andre storbyer. Den højere boligtomgang kan skyldes de nybyggede boliger, som endnu ikke er blevet udlejet efter færdiggørelsen af ejendommene. Figur 4.2. viser, at tomgangen for nybyggede boliglejemål, som er opført efter 2010, er 6,5 procent. De ældre boliglejemål, der er opført før 2010, har derimod en tomgang på kun 5,3 procent i juli 2023. Tomgangen er altså størst blandt de nyere ejendomme.

Til gengæld er det også de nyere ejendomme, som har oplevet det største kvartalsvise fald. Mens tomgangen for de øvrige lejemål er uændret i forhold til april 2023, er tomgangen for de nyere boliglejemål faldet med 0,9 procentpoint. På årsbasis er boligtomgangen steget i begge segmenter, hvor den er steget med 0,3 og 1,0 procentpoint i henholdsvis de ældre og nyere boligejendomme.

Når man ser på, hvilke typer boliglejemål, der har den laveste tomgang, så er lejemålene på 125-149 kvm dem med lavest tomgang jf. figur 4.3. Her er boligtomgangen 3,2 procent efter en kvartalsvis stigning på 0,6 procentpoint. I den anden ende ligger boliglejemålene på 75-99 kvm og 100-124 kvm med en tomgang på henholdsvis 7,4 og 6,9 procent.

/ Stigning i boligtomgangen i alle storbyer på nær Aarhus. /

/ Nyere boligejendomme driver udviklingen i Aarhus. /

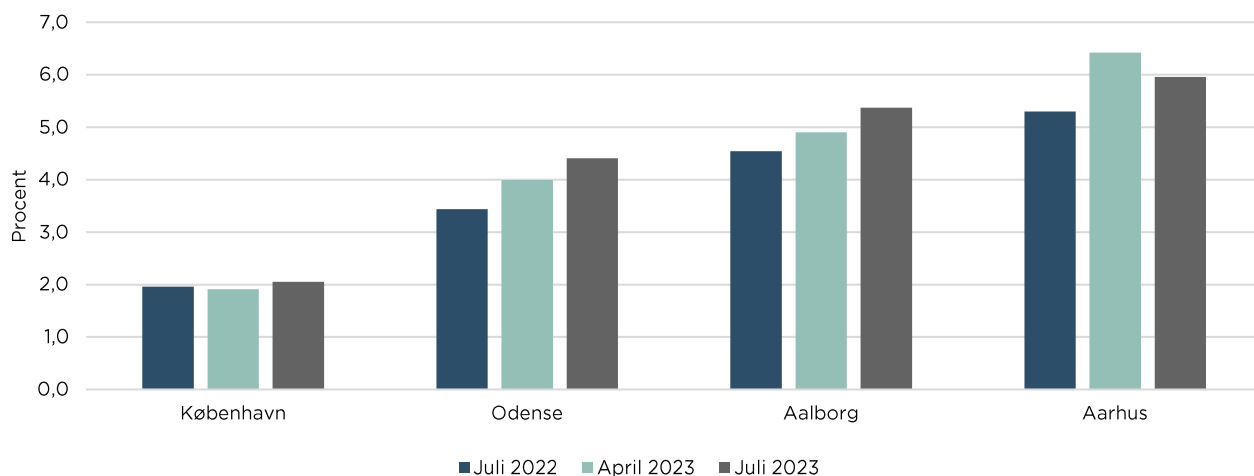
/ Boligtomgangen i Aarhus bliver bl.a. trukket op af en højere tomgang i lejemålene på 75-99 kvm. /

Figur 3. Butikstomgang i København

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik, juli 2023.

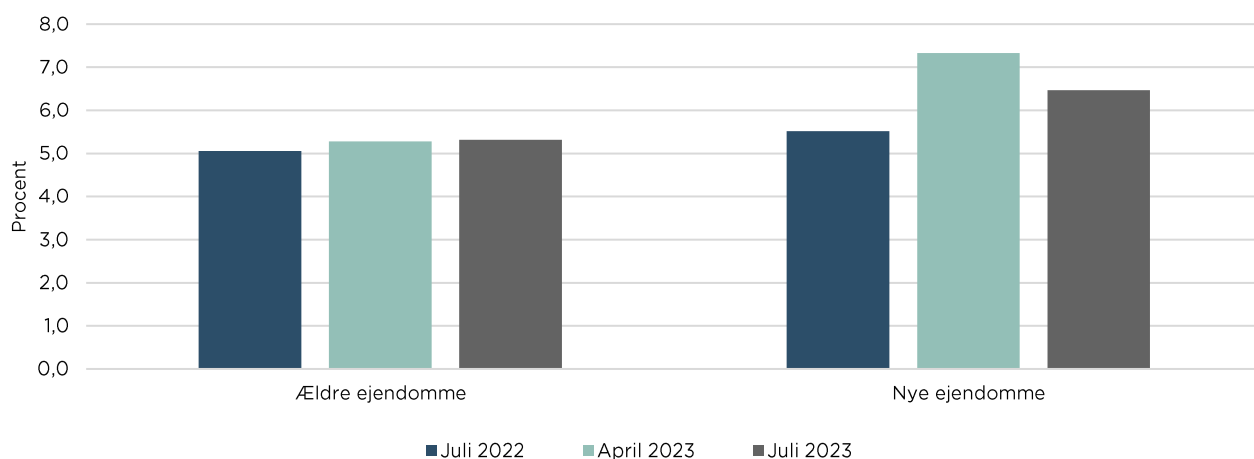
Anm.: Kvartalsvis ændring i parentes. Bemærk at Strøget er en del af København Centrum.

Figur 4.1. Boligtomgang fordelt på de store byer



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik

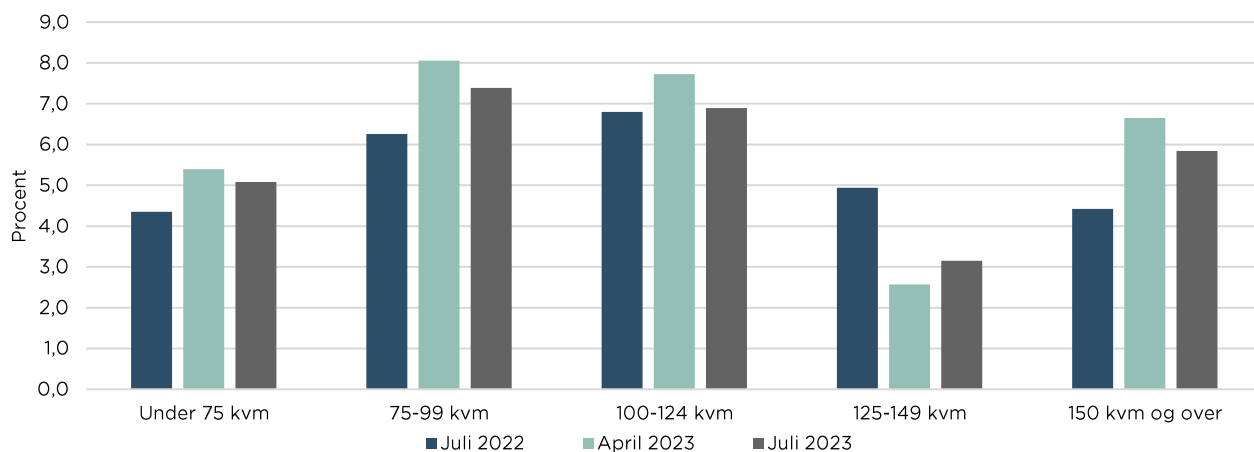
Figur 4.2. Boligtomgang fordelt på opførelsesår i Aarhus Kommune



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik

Anm.: Nye ejendomme er defineret som ejendomme opført efter 2010.

Figur 4.3. Boligtomgang fordelt på arealer i Aarhus Kommune



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik

Bolig – lille stigning

Boligtomgangen stiger lidt yderligere i forhold til april 2023 med 0,1 procentpoint, og når det højeste niveau over de seneste to år med 3,9 procent i juli 2023. Niveauet er også 0,6 procentpoint højere end gennemsnittet for perioden 2000-2023.

Tomgangsstigningen for bolig ses i alle regioner på nær Region Midtjylland, hvor der er et lille kvartalsvist fald på 0,1 procentpoint. I de andre regioner stiger boligtomgangen på imellem 0,1 og 0,4 procentpoint. Men ser man på den årlige ændring, er tomgangen steget i alle regioner. På trods af det kvartalsvise fald i Region Midtjylland er niveauet stadigvæk i den høje ende sammenlignet med de andre regioner. Her er boligtomgangen 6,7 procent. Nærmest følger Region Nordjylland med en tomgang på 5,8 procent, mens boligtomgangen i Region Hovedstaden stadig er relativ lav.

Det kvartalsvise fald i Region Midtjylland er især påvirket af et fald i Aarhus. Her er boligtomgangen faldet med 0,5 procentpoint i forhold til april 2023. Dog er den steget med 0,7 procentpoint i forhold til juli 2022. Det bringer boligtomgangen op på 5,9 procent. I København er boligtomgangen 4,9 og 1,7 procent i henholdsvis København centrum og øvrige Københavns Kommune efter kvartalsvise stigninger på imellem 0,1 og 0,5 procentpoint. I Aalborg og Odense stiger boligtomgangen begge steder med 0,4 procentpoint, hvilket bringer boligtomgangen op på henholdsvis 5,5 og 4,3 procent.

/ Boligtomgang i juli 2023 ligger over historisk gennemsnit. /

/ Højere boligtomgang i Region Midtjylland trods fald. /

/ Boligtomgangen i Aarhus falder med 0,5 procentpoint. /

Tabel 1. Bolig	Økonomisk tomgang		
	Juli 2023 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	2,5	0,1	0,3
København centrum	4,9	0,5	0,7
Øvrige Københavns Kommune	1,7	0,1	0,0
Nordsjælland	3,3	-0,2	0,6
Øvrige Hovedstaden	3,3	0,0	0,4
Region Sjælland	4,3	0,1	1,3
Østsjælland	4,4	0,1	1,1
Vest- og Sydsjælland	4,2	0,2	1,3
Region Syddanmark	4,7	0,2	1,1
Odense	4,3	0,4	0,9
Trekantområdet	5,7	0,3	1,7
Øvrige Syddanmark	4,4	-0,3	0,8
Region Midtjylland	6,7	-0,1	1,2
Aarhus	5,9	-0,5	0,7
Øvrige Midtjylland	8,3	0,6	2,2
Region Nordjylland	5,8	0,4	0,8
Aalborg	5,5	0,4	1,0
Øvrige Nordjylland	8,6	-0,6	-0,7
Total	3,9	0,1	0,7

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

/ Kontortomgangen ligger
1,7 procentpoint under
historisk gennemsnit. /

/ Trods større stigning er
der lavere kontortomgang
i Region Nordjylland. /

Kontor – lille stigning

Kontortomgangen stiger til 6,7 procent på landsplan, hvilket svarer til en stigning på 0,1 procentpoint sammenholdt med april 2023. Sammenholder vi kontortomgangen med juli sidste år, hvor tomgangen var 7,8 procent er den faldet med 1,1 procentpoint. Det betyder, at kontortomgangen i juli 2023 ligger 1,7 procentpoint under gennemsnittet for perioden 2000-2023.

Kontortomgangen stiger i Region Nordjylland i juli 2023 til 5,0 procent. Det er en stigning på 0,7 procentpoint i forhold til april i år. Det er den største kvartalsvise stigning i kontortomgangen på tværs af regionerne. Kontortomgangen i Nordjylland ligger dog stadig lavest blandt regionerne, og kontortomgangen i Aalborg er på 3,7 procent. Sammenlignet med de andre storbyer, er dette niveau lavere. I den anden ende ligger Odense, hvor kontortomgangen er 11,1 procent i juli 2023.

I Region Hovedstaden og Midtjylland er kontortomgangen steget til 6,3 procent i begge regioner, hvilket er en lille stigning på 0,1 procentpoint i forhold til april 2023. Sammenligner vi kontortomgangen med juli 2022 for begge regioner er kontortomgangen dog faldet med 1,4 og 1,1 procent i henholdsvis Hovedstaden og Midtjylland.

I Region Sjælland og Syddanmark er kontortomgangen henholdsvis 11,2 og 12,0 procent. I disse regioner er der altså en højere kontortomgang sammenlignet med de andre regioner. Ser vi på den kvartalsvise udvikling, er der en stigning på henholdsvis 0,1 og 0,2 procentpoint i disse regioner. Sammenlignet med juli 2022 er der sket en stigning i tomgangen på 1,5 og 1,2 procentpoint.

Tabel 2. Kontor	Økonomisk tomgang		
	Juli 2023 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	6,3	0,1	-1,4
København centrum	6,5	0,3	-0,5
Øvrige Københavns Kommune	5,5	0,3	-1,6
Nordsjælland	5,8	-0,3	-0,4
Øvrige Hovedstaden	7,0	-0,1	-2,0
Region Sjælland	11,2	0,1	1,5
Østsjælland	10,0	-0,8	1,7
Vest- og Sydsjælland	12,6	1,0	1,5
Region Syddanmark	12,0	0,2	1,2
Odense	11,1	-0,6	0,3
Trekantområdet	14,3	1,3	2,3
Øvrige Syddanmark	11,5	0,5	1,9
Region Midtjylland	6,3	0,1	-1,1
Aarhus	5,7	0,1	-1,4
Øvrige Midtjylland	9,4	-0,1	0,8
Region Nordjylland	5,0	0,7	-0,1
Aalborg	3,7	0,8	-0,1
Øvrige Nordjylland	13,8	-0,1	-0,8
Total	6,7	0,1	-1,1

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Butik – stigning i tomgangen

Butikstomgangen på landsplan er steget til 7,2 procent, hvilket svarer til en stigning på 0,3 procentpoint i forhold til april 2023. Dog er det et lille fald på 0,1 procentpoint i forhold til juli 2022. I forhold til gennemsnittet for perioden 2000-2023 er tomgangen for juli 2023 0,5 procentpoint højere.

I Region Syddanmark er butikstomgangen i juli 2023 steget til 7,6 procent, hvilket er en stigning på 0,3 procentpoint i forhold til april 2023. Det er særligt i Odense, hvor tomgangen har været stigende. Her er tomgangen 6,7 procent i juli 2023, hvilket svarer til en stigning på 1,0 procentpoint siden sidste kvartal.

I Region Hovedstaden er butikstomgangen steget til 7,1 procent, hvilket svarer til en stigning på 0,5 procentpoint. Den er særligt steget i København centrum og øvrige Hovedstaden, hvor tomgangen er steget med henholdsvis 0,9 og 0,7 procentpoint. Kigger vi på udviklingen på årsbasis er tomgangen i København centrum faldet med 1,8 procentpoint i forhold til juli 2022.

I Region Sjælland og Nordjylland er tomgangen steget til henholdsvis 8,5 og 6,4 procent, hvilket svarer til en stigning på henholdsvis 0,2 og 0,1 procentpoint. Zoomer vi ind på Region Sjælland er tomgangen steget til 9,3 procent i Vest- og Sydsjælland, mens den i Østsjælland er faldet til 7,6 procent. I Nordjylland er butikstomgangen steget til 6,8 procent i Aalborg, imens den i det øvrige Nordjylland er faldet til 5,2 procent.

I Region Midtjylland er butikstomgangen faldet med 0,2 procentpoint og tomgangen er dermed 7,1 procent i juli 2023. Det er både i Aarhus og øvrige Midtjylland, at flere butikslokaler er blevet udlejet. I begge områder ligger tomgangen på 7,1 procent ligesom på regionsniveau. I Aarhus er tomgangen faldet med 0,1 procentpoint og i det øvrige Midtjylland er tomgangen faldet med 0,5 procentpoint i forhold til sidste kvartal.

/ Butikstomgangen ligger 0,5 procentpoint højere end det historiske gennemsnit. /

/ Stigende butikstomgang i alle regioner på nær Region Midtjylland. /

Tabel 3. Butik	Økonomisk tomgang		
	Juli 2023 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	7,1	0,5	-0,3
København centrum	7,3	0,9	-1,8
Øvrige Københavns Kommune	5,4	0,2	-0,3
Nordsjælland	6,6	-0,1	-0,5
Øvrige Hovedstaden	8,3	0,7	1,0
Region Sjælland	8,5	0,2	0,9
Østsjælland	7,6	-0,3	0,4
Vest- og Sydsjælland	9,3	0,7	1,3
Region Syddanmark	7,6	0,3	-0,8
Odense	6,7	1,0	-0,2
Trekantområdet	5,3	-0,1	-1,9
Øvrige Syddanmark	11,2	0,2	0,0
Region Midtjylland	7,1	-0,2	0,2
Aarhus	7,1	-0,1	-0,1
Øvrige Midtjylland	7,1	-0,5	0,8
Region Nordjylland	6,4	0,1	0,4
Aalborg	6,8	0,3	0,8
Øvrige Nordjylland	5,2	-0,4	-0,6
Total	7,2	0,3	-0,1

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik

/ Trods stigning ligger industritomgangen stadigvæk under historisk gennemsnit. /

/ Højere tomgang i Region Hovedstaden. /

Industri – stigning i tomgangen

Industritomgangen er 7,7 procent i juli 2023. Det er en stigning på 0,2 procentpoint i forhold til april 2023, men dog et fald på 1,7 procentpoint i forhold til juli 2022. På trods af den kvartalsvise stigning i industritomgangen har udviklingen været positiv i et stykke tid, hvilket det årlige fald vidner om. Industritomgangen er fortsat en del under gennemsnittet for perioden 2000-2023, som er på 11,2 procent.

Kigger vi på regionsniveau, så stiger industritomgangen også i Hovedstaden, Syddanmark og Midtjylland med henholdsvis 0,4, 0,1 og 0,3 procentpoint. Derimod falder tomgangen med 0,5 procentpoint i Region Nordjylland, mens den er uændret i Syddanmark. Disse ændringer betyder, at Region Hovedstaden fortsat har en højere industritomgang blandt regionerne på 11,0 procent, mens Syddanmark har en lavere tomgang på 3,1 procent. Ligesom på landsplan er der også sket årlige fald i industritomgangen i alle regionerne, hvor den fx er faldet med 1,8 procentpoint i Hovedstaden i forhold til samme tidspunkt sidste år.

Tabel 4. Industri	Økonomisk tomgang		
	Juli 2023 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	11,0	0,4	-1,8
København centrum	16,7	4,3	3,3
Øvrige Københavns Kommune	14,1	0,5	0,6
Nordsjælland	16,9	0,0	-1,6
Øvrige Hovedstaden	9,3	0,0	-2,7
Region Sjælland	4,1	0,0	-0,3
Østsjælland	1,5	0,4	0,0
Vest- og Sydsjælland	16,5	-1,1	1,0
Region Syddanmark	3,1	0,1	-0,8
Odense	5,7	1,1	1,4
Trekantområdet	1,8	-0,4	-2,3
Øvrige Syddanmark	2,7	0,0	-0,4
Region Midtjylland	5,0	0,3	-0,4
Aarhus	4,9	0,9	-2,4
Øvrige Midtjylland	5,0	-0,2	1,1
Region Nordjylland	3,7	-0,5	-2,9
Aalborg	3,5	-0,5	-3,2
Total	7,7	0,2	-1,7

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Geografisk afgrænsning

København centrum



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Anm.: København centrum består af København indre by med postnumrene: 900, 1000-1431, 1434-1438, 1448- 1559, 1562-1609, 1611-1614 og 1631-1634.

Om undersøgelsen

Denne webrapport er offentliggjort den 17. august 2023. Næste planlagte offentliggørelse er november 2023.

I dag omfatter deltagerens indberetninger af markedsdata for 18.800 ejendomme* i markedsstatistikken med oplysninger fra omkring 200.000 lejemål svarende til en årlig lejbærende værdi på 32 milliarder kroner og 30 millioner m². Til sammenligning var det statistiske grundlag i april 2023 272.000 lejemål med en samlet lejbærende værdi på 47,0 milliarder kroner og 39,8 millioner m². Faldet i datagrundlaget skyldes hovedsageligt, at DEAS har valgt ikke at deltage i markedsstatistikken på vegne af deres kunder.

Målt i m² dækker det statistiske grundlag omkring 17 procent af det private boligudlejningsmarked, 23 procent af kontorsektoren og 14 procent af butikssektoren.

Det er den aktuelle årsleje, der indgår i beregningen af den økonomiske tomgang. Den økonomiske tomgang er defineret som: Summen af aktuel årsleje i alle tomme lejemål divideret med summen af aktuel årsleje i både udlejede og tomme lejemål.

Markedsstatistikken er baseret på baggrund af kvartalsvis indrapporterede ejendomsdata for udlejede og tomme ejendomme inden for den pågældende periode. Opgørelsesdatoen er den første dag i senest påbegyndte kvartal. Denne webrapport er således opgjort per 1. juli 2023 og benævnes juli 2023.

Kvartalsændringen er fra juli 2023 (opgjort per 1. juli 2023) sammenlignet med april 2023 (opgjort per 1. april 2023). Årsændringen er fra juli 2023 (opgjort per 1. juli 2023) sammenlignet med juli 2022 (opgjort per 1. juli 2022).

De publicerede markedsdata er opdateret og gældende på udgivelsesdatoen. Da markedsstatistikken løbende ajourføres med for eksempel nye historiske data, kan der ske opdateringer af historiske data. Det er i statistikken valgt ikke at publicere data, hvor grundlaget ikke er vurderet tilstrækkeligt til at give valide og repræsentative resultater eller i kombinationer, hvor kun en eller få porteføljer er repræsenteret.

* Antallet af ejendomme omfatter ejendomme og moderejendomme. En ejendom kan omfatte en eller flere bygninger og en eller flere boliger eller erhvervsenheder. En moderejendom omfatter en ejendom, hvori der er ejerlejligheder, som registreres som selvstændige ejendomme hver især. For disse enheder er det moderejendomme, der er optalt og ikke de enkelte ejerlejligheder.

Mere information

Hvis du vil vide mere om denne publikation kan du kontakte økonomisk konsulent



Bjarke Roed-Frederiksen

brf@ejd.dk

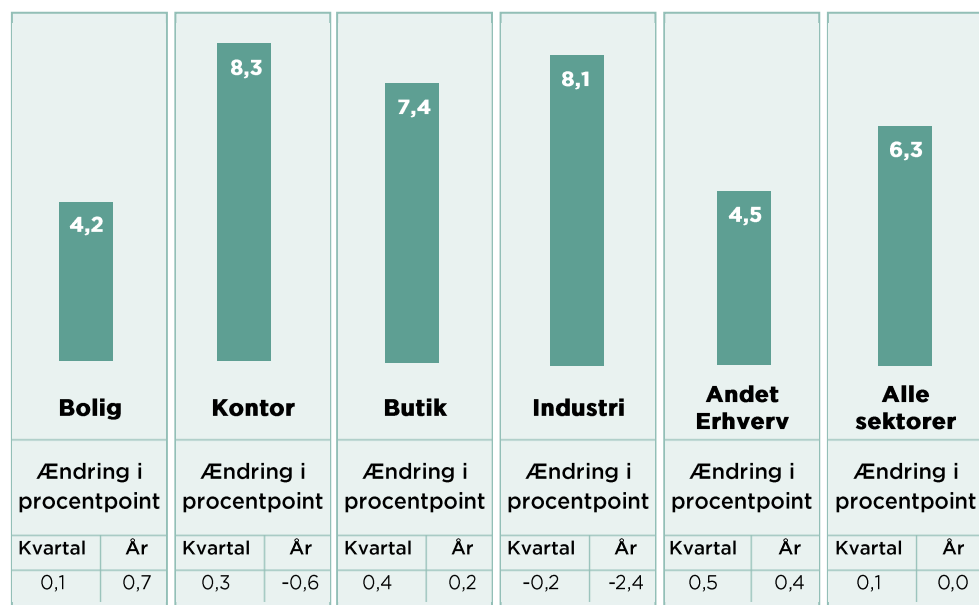
Telefon 60 66 55 20

Statistikken er udarbejdet på baggrund af data fra

2 + 3 Ejendomme, Aberdeen Asset Management, Advice, Advodan, Akelius, Alm. Brand, ALN Holding, Andersen Partners Ejendomsadministration, Anker Bay Petersen, AP Pension, Arbejdernes Landsbank, Arkitekternes Pensionskasse, Arup & Hvidt, ATP, Bagenkop Ejendomme A/S, Balder Ejendomme, Ballegaard Gruppen, Bangs Gård A/S, Bank Lauridsen, Barfoed Group, Bellevue 16 ApS, Bendtsen ApS, Bernhard Guhle, Bernstorffhus, Bevica Fonden, Birch Ejendomme, BladhuseneApS, Blue Vision, Bodil og Co. I/S, Bolig Data Administration, Bolig og erhvervsudlejning I/S, Boligexperten Adm. A/S, Boliggruppen, Boligstandard ApS, BoStad A/S, Brdr. Christiansens Boligudlejning, Broen Shopping, Bruno Dall, Calum A/S, Carlsbergfondet, CBRE, CEJ Ejendomsadministration, Cieslak Ejendomme, CK Holding Odense I/S, Claus Sørensen, CMNRE II FV181 PropCo ApS, CMNRE II Goose PropCo II A/S, Cobblestone, Collier Capital, Compaz Ejendomme A/S, Cosmo Ejendomme ApS, Connla Administration, CS Pensionsfond, CW Obel Ejendomme, DADES, Danica, Dansk Administrationscenter, Danagraf A/S, Dansk Sygeplejeråd, Danske Bank, Danske Shoppingcentre, De Københavnske Ejendomsselskaber, Demant Advokater, Difko, DIKEV, DIP, DK Ejendomme, DNP Ejendomme, Domhusgaarden Ejendomsadministration, Domis Ejendomme, Dreist-Storgaard, DSB Ejendomme, Egen Vinding & Datter ApS, Ejd. Selskabet Dronning Olgas Vej 15 ApS, Ejendommen Hauchsvej 16 I/S, EjendomDanmark, Ejendomskontoret, Ejendomsselskaberne, Ejendomsselskabet af 15. maj 1895, Ejendomsselskabet Aunbøll A/S, Ejendomsselskabet NEMP, Ejendomsselskabet Thy, Ejendomsselskabet Østervold, Elverhøj Investment Group ApS, Estate Invest, Etex Ejendomme, Erhverv Aalborg, Erik Sørensen Byg A/S, EV bolig, Familiebolig A/S, Fast Ejendom Danmark, Flemming Jeppsson, Flemming Olsen, Flemming Sørensen, Flethøj Advokatpartnerselskab, Fokus Asset Management, Frederiksberg Fonden, Freja Ejendomsadministration, Friheden Ejendomme A/S, Fuks Ejendomme, Færchfonden, Grosserer Schiellerup og Hustrus Fonde, Gudbjørg, Jeudan, JJ Ejendomsadministration, Jorcks Ejendomsselskab, JØP, Kaj Pedersen, Kalkværksgrundene, Kalvebod Ejendomme, Karberghus, Kayhan Development, KEBLOH ApS, Kereby A/S, KFI Erhvervsdrivende Fond, KIRKBI, KHK's Legat, KGV Aarhus ApS, KLP Ejendomme, Koncenton, Kramers Legat, K/S Ingolf Nielsens Vej Sønderborg, K/S Roskilde Retail Park II, Københavns Kommune, Køge Kommune, Laros, Lars Wissing, LB Forsikring, Levring & Levring, Lindhart Ejendomsadministration, Lyngby Kommune, Lægernes Pensionskasse, Lærernes Pension, M7 Real Estate ApS, Michael Westh-Jensen, Midtbyens Ejendomme, Miljø Byg & Bo, Mogens Westh-Jensen, Moltzen Administration, Mogens Nielsen, Morten Norberg, MP Pension, Mose Ejendomsadministration, MOWE Holding ApS, M. Goldschmidt Ejendomme A/S, NEMO Ejendomsadministration, Nemp Ejendomsadministration, Newsec, Niam, Niels Møller, Norhjem Administration, Nielsen & Nielsen Ejendomme A/S, Nordea Ejendomme, Nordea Liv og Pension, Norhjem Administration A/S, North Property Asset Management, NREP, Odense Bolig ApS, Ole Hartvig, Patriotisk Selskab, PBU, Pears, PenSam, PensionDanmark, Pensionskassen for Farmakonomer, PFA, Pfeiffer Ejendomme ApS, PIA, Rasch-Andersen Ejendomme ApS, Rathleff Ejendomme, International, Pitzner Ejendomme, PKA, PN Ejendomme, PK Administration ApS, Postbudenens Byggeforening, Probus, ProDomus, Realdania, Revisorteamet, Roskilde Fællesbageri ApS, Rødovre Centrum A/S, Sampension, SEB, Samrådets Boligselskab / Dronning Louises Stiftelse, Siersbo ApS, Skovly Ejendomme, Sofus Administration ApS, SparNord Ejendomme Aalborg, Storck Holding, Svanholt Ejendomme, SPG Omsorg DK1, Steen & Strøm, Syddan A/S, Taurus Ejendomsadministration, TDC Pensionskasse, Thisted Kommune, Thylander Gruppen Sixpack, TLK Ejendomme, TLP ApS, Tom Jensen, Topdanmark, Totalbyg, Tox Development, Tryg, T.T. Invest ApS, UBSBOLIG A/S, Unico Finans ApS, Vagner P, Valby Maskinfabrik 1 ApS, Valad, VEA ApS, Vestegns Boligadministration, Vestjysk Ejendomsadministration ApS, Vestsjællandske Ejendomme ApS, Vibe-Huse A/S, Volantis A/S, VOPA Ejendomsadministration ApS, V.M. Brockhuus Ejendomme, Wagner Ejendomme, West Star Property Holding ApS, Wihlborg, Wind Administration, Øens Ejendomsadministration, Aalborg Boligadministration og Aage Larsens Boligudlejning.

Appendiks

Figur 5. Arealmæssig tomgang, juli 2023



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Anm.: Tomgangsmålet for alle sektorer i alt omfatter også arealer for sekundære arealer.

Tabel 5. Bolig	Arealmæssig tomgang		
	Juli 2023 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	2,6	0,0	0,2
København centrum	4,8	0,3	0,6
Øvrige Københavns Kommune	1,8	0,1	-0,1
Nordsjælland	3,3	-0,2	0,3
Øvrige Hovedstaden	3,1	0,1	0,5
Region Sjælland	4,6	0,1	1,2
Østsjælland	4,2	0,1	1,1
Vest- og Sydsjælland	4,7	0,1	1,2
Region Syddanmark	4,7	0,1	1,1
Odense	4,3	0,4	0,8
Trekantområdet	5,6	0,2	1,9
Øvrige Syddanmark	4,7	-0,3	0,9
Region Midtjylland	6,8	-0,1	1,1
Aarhus	5,9	-0,5	0,6
Øvrige Midtjylland	8,3	0,5	1,9
Region Nordjylland	6,2	0,4	0,8
Aalborg	5,8	0,5	1,0
Øvrige Nordjylland	9,8	-0,5	-0,5
Total	4,2	0,1	0,7

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Tabel 6. Kontor	Arealmæssig tomgang		
	Juli 2023 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	7,8	0,3	-1,1
København centrum	6,7	0,0	-1,0
Øvrige Københavns Kommune	6,1	0,6	-0,3
Nordsjælland	7,0	0,0	0,2
Øvrige Hovedstaden	10,3	0,2	-1,9
Region Sjælland	12,0	0,0	1,3
Østsjælland	12,1	-0,9	2,0
Vest- og Sydsjælland	12,0	0,6	0,9
Region Syddanmark	12,8	1,2	2,6
Odense	10,2	-0,6	1,3
Trekantområdet	18,3	4,1	6,0
Øvrige Syddanmark	12,7	1,4	2,1
Region Midtjylland	7,0	0,0	-1,1
Aarhus	6,1	0,2	-1,3
Øvrige Midtjylland	9,8	-0,5	-0,2
Region Nordjylland	6,0	0,5	-0,6
Aalborg	4,4	0,6	-0,5
Øvrige Nordjylland	11,5	0,0	-1,8
Total	8,3	0,3	-0,6

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Tabel 7. Butik	Arealmæssig tomgang		
	Juli 2023 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	6,9	0,4	0,2
København centrum	8,1	0,9	0,7
Øvrige Københavns Kommune	5,9	0,4	0,0
Nordsjælland	6,3	-0,1	-1,2
Øvrige Hovedstaden	7,6	0,3	0,5
Region Sjælland	8,3	0,3	0,8
Østsjælland	5,8	-0,3	-0,4
Vest- og Sydsjælland	10,2	0,8	1,8
Region Syddanmark	7,9	0,5	-0,6
Odense	7,3	0,9	-0,2
Trekantområdet	6,2	0,1	-0,8
Øvrige Syddanmark	9,5	0,4	-0,7
Region Midtjylland	7,3	0,1	-0,1
Aarhus	6,6	-0,1	-0,7
Øvrige Midtjylland	8,3	0,5	0,7
Region Nordjylland	7,1	0,4	1,2
Aalborg	8,0	1,1	2,0
Øvrige Nordjylland	6,0	-0,4	0,1
Total	7,4	0,4	0,2

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Tabel 8. Industri	Arealmæssig tomgang		
	Juli 2023 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	13,4	0,1	-2,1
København centrum	25,1	4,7	5,9
Øvrige Københavns Kommune	20,4	0,4	1,3
Nordsjælland	18,9	-0,1	-2,3
Øvrige Hovedstaden	10,1	-0,2	-3,0
Region Sjælland	5,7	-0,5	-0,6
Østsjælland	1,1	0,1	-0,1
Vest- og Sydsjælland	19,9	-1,3	2,2
Region Syddanmark	2,3	-0,5	-1,2
Odense	5,4	-1,4	1,8
Trekantområdet	1,0	-0,4	-2,6
Øvrige Syddanmark	2,2	0,0	-1,0
Region Midtjylland	5,4	-0,1	-0,6
Aarhus	6,5	1,0	-1,6
Øvrige Midtjylland	4,7	-0,7	0,0
Region Nordjylland	3,2	-0,4	-4,6
Aalborg	3,0	-0,5	-4,8
Total	8,1	-0,2	-2,4

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.